

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

**1. Время и место и проведения публичных слушаний:**

- 22.09.2023 года, 15-30 час., зал заседаний Администрации г. Белогорск,

**2. Комиссия в составе:**

Хисматова Марина Ярулловна	секретарь комиссии – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.
<b>Члены комиссии:</b>	
Тярина Светлана Николаевна	заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности;
Борисова Оксана Сергеевна	заместитель председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"
Петровская Ольга Анатольевна	начальник отдела экономического развития и инвестиций;
Жуков Евгений Николаевич	заместитель начальника МКУ «Правовое управление МО г. Белогорск».

Отсутствуют: Лапин П.Ю., Ушаков С.Н., Погорелов В.В., Зверева О.В. – отпуск. Кворум имеется, комиссия правомочна. Решением председателя комиссии обязанности по ведению публичных слушаний возложены на члена комиссии – Тярину С.Н.

**Участники публичных слушаний:**

- приглашенные и самостоятельно прибывшие граждан города - 5 человек (список участников слушаний – в приложении к протоколу).

**3. Сущность рассматриваемого вопроса:**

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск, по заявлению правообладателя – Беляева М.С.;

- основание – постановление Администрации г. Белогорск от 01.09.2023 № 1702 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск».

#### **4. Место экспозиции информационных материалов и оповещения:**

- информационные материалы (текстовая и графическая часть) экспонировались на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.
- проект решения, оповещение и постановление о начале проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск во вкладке «Публичные слушания», в разделе «Градостроительство» и в газете «Белогорский вестник» от 06.09.2023 № 37, а также информация размещена Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области;
- дополнительно были оповещены и уведомлены правообладатели смежных земельных участков.

#### **5. Выступления, мнения, комментарии, замечания и предложения по рассматриваемому вопросу.**

Выступали:

- член комиссии С.Н. Тярина проинформировала присутствующих о поступившем заявлении в комиссию от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск.
- представитель заявителя выступил(а) с информацией по своему запросу.

Во время проведения публичных слушаний заявителю были заданы следующие вопросы:

Вопрос 1.

Ответ 1.

Вопрос 2.

Ответ 2.

**6. Рекомендации отдела территориального планирования и градостроительной деятельности:** отдел считает достаточным представленных обосновывающих материалов для рассмотрения заявления на публичных слушаниях и принятия решения о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

#### **7. Письменные замечания и предложения заинтересованных лиц, представленные в комиссию.**

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от жителей города не поступило.

#### **7. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.**

Зарегистрированные участники публичных слушаний проголосовали за представленный проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск.

Проголосовали:

«ЗА»	-	( 5 раз )
«Против»	-	( — раз )
«Воздержался»	-	( — раз )

**8. Общий вывод публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись. Результат публичных слушаний — положительный.

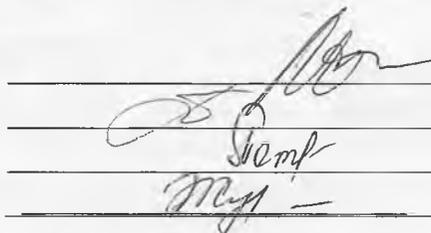
Подписи членов комиссии

Секретарь комиссии



М.Я. Хисматова

Члены комиссии



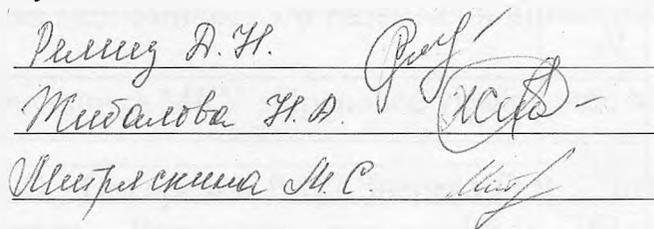
С.Н. Тярина

О.С. Борисова

О.А. Петровская

Е.Н. Жуков

Подписи трёх участников публичных слушаниях:



Протокол составлен в двух экземплярах.

Первый экз. передается в комиссию.

Второй экз. передается заявителю

Протокол получил

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

**Список**  
**участников публичных слушаний**

№	ФИО	Место жительства
1.	Ремиз Дарья Николаевна	ул. 50 лет Комсомола 131-16
2.	Мабалова Надежда Алексеевна	ул. 50 лет Комсомола 987-10
3.	Митряшина Мария Сергеевна	ул. Куйбышева 15-54
4.	Каминя Наталья Александровна	ул. Благословенская 11
5.	Семенихина Светлана Васильевна	ул. Скорикова 22 кв 26
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах состоявшихся публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск.

- 1. День, время и место составления заключения.**  
25.09.2023 года, 10-00 час., Администрация г. Белогорск.
- 2. Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**  
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск. Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования.  
Заявитель – Беляев М.С.  
Основание - постановление Администрации г. Белогорск от 01.09.2023 № 1702 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск».
- 3. Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.**  
Проект решения, оповещение и постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Белогорский вестник» от 06.09.2023 № 37.  
Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания». (belogorck.ru/publichnye-slushaniya) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/22925/>).  
Дополнительно были оповещены и уведомлены: правообладатели смежных земельных участков.
- 4. Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**  
В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

**5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**

Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

**6. Срок проведения экспозиции.**

Экспозиция проводилась с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 20.09.2023.

**7. День, время и место проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 22.09.2023., в 15-30 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

**8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.**

Проголосовали «ЗА» - 5 (пять) присутствующих, «Против» - 0 (ноль), и «Воздержался» - 0 (ноль).

**9. Общий вывод публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись, с положительным результатом.

Решено рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Беляеву М.С., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – кодовое значение в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 2.7.1 «Хранение автотранспорта», Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9». Рекомендовать Главе города Белогорск предоставить Беляеву М.С., правообладателю земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, в части сокращения отступов реконструируемого объекта капитального строительства от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка – до 0.0 м, в соответствии с представленным градостроительным обоснованием.

Комиссия по правилам  
землепользования и застройки



С.Н. Тярина