

Проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Ленина, улицей Карла Маркса, технологическим проездом и линейным объектом железнодорожного транспорта

**Том 1. Основная часть.
Текстовая часть.**

Исполнитель: ООО «Центр кадастровых услуг»



2023

Состав документации по планировке территории:

- T1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
- T2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
- T3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Разработал		Чуклинов			08.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Чуклинов			08.23		П	1	
						000 «Центр кадастровых услуг»			

Введение

Проект разработан на основании особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Цель разработки проекта межевания территории – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300004:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории – элемент планировочной структуры ограниченный проспектом Ленина, улицей Карла Маркса, технологическим проездом и линейным объектом железнодорожного транспорта.

Территория полностью расположена в пределах зоны ограничено пригодной для застройки (подрабатываемой).

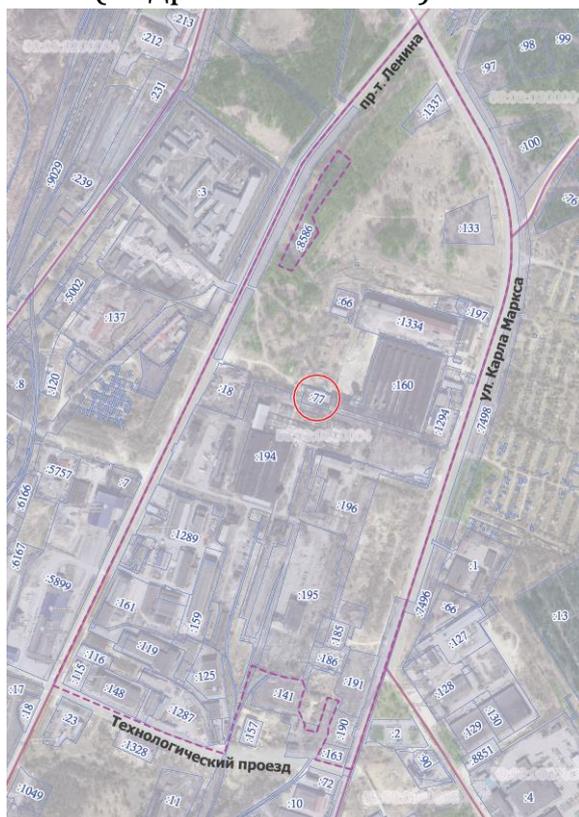


Рис. 1. Целевой земельный участок

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044.

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Предусматривается образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300004:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1/1).

При этом, проектная площадь перераспределяемой территории (:ЗУ1/1) составляет 1921 кв. м.

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка

№	X	Y	Условный номер	Проектная площадь, кв. м.	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	676600,31	2265161,19	:ЗУ1	4244	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300004:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	«Склад»*
2	676605,05	2265161,94				
3	676622,55	2265168,22				
4	676597,41	2265248,59				
5	676575,68	2265241,74				
6	676545,40	2265232,19				
7	676539,49	2265230,43				
8	676557,61	2265172,08				
9	676594,08	2265183,56				
10	676600,06	2265163,52				
1	676600,31	2265161,19				

*Согласно п. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка на другой вид разрешенного использования не отменяет предусматриваемое проектное решение.

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Лесные участки в пределах граница территории, для которой разрабатывается проект межевания территории отсутствуют.

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусматривается.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден
проект межевания.

№	X	Y
1	675753,66	2265282,47
2	675757,65	2265267,31
3	675757,93	2265266,25
4	675775,23	2265203,57
5	675812,16	2265222,25
6	675828,53	2265230,55
7	675848,49	2265232,37
8	675904,06	2265255,03
9	675911,26	2265230,02
10	675835,58	2265207,22
11	675841,27	2265178,79
12	675851,60	2265180,76
13	675884,60	2265166,28
14	675933,07	2265180,43
15	675949,27	2265175,25
16	675955,57	2265136,33
17	675963,06	2265110,87
18	675963,97	2265107,94
19	675964,43	2265106,47
20	675965,51	2265102,99
21	675966,02	2265101,36
22	675968,00	2265094,99
23	675972,47	2265084,28
24	675975,31	2265079,02
25	675977,36	2265076,08
26	675981,28	2265065,52
27	675956,76	2265057,62
28	675935,53	2265051,48
29	675921,14	2265047,43
30	675892,84	2265038,43

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		9
Изм.	Кол.	Лист	№ ДОК	Подпись	Дата		

№	X	Y
31	675853,16	2265024,53
32	675837,96	2265020,75
33	675787,89	2265005,98
34	675802,68	2264959,80
35	675833,96	2264876,02
36	675937,74	2264633,07
37	676604,31	2264949,53
38	676761,94	2265024,00
39	676920,33	2265098,73
40	677041,17	2265156,17
41	677078,15	2265174,53
42	677114,54	2265200,58
43	677208,57	2265277,12
44	677389,86	2265427,22
45	677174,57	2265546,94
46	677116,92	2265578,57
47	677091,75	2265589,66
48	677065,07	2265600,25
49	677031,93	2265610,85
50	677010,27	2265617,12
51	676979,06	2265623,78
52	676955,50	2265627,49
53	676918,02	2265629,71
54	676881,04	2265629,66
55	676856,29	2265628,73
56	676817,64	2265623,10
57	676793,54	2265617,95
58	676761,28	2265609,19
59	676591,51	2265554,08
1	675753,66	2265282,47
60	676927,93	2265210,15
61	676964,12	2265197,09
62	677084,98	2265282,19
63	677107,14	2265255,05

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№	X	Y
64	677107,99	2265253,75
65	677049,59	2265214,13
66	676855,81	2265124,51
67	676844,68	2265152,57
60	676927,93	2265210,15

					08.23	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	Лист
					08.23		11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		