



**Общество с ограниченной ответственностью
«КадастрГрупп»**

ШИФР: 2023/03-801

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НЯЗЕПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Генеральный заказчик

Администрация Нязепетровского муниципального
района Челябинской области

Разработчик

ООО «КадастрГрупп»

г. Челябинск
2023 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО «КадастрГрупп», принимавших участие в выполнении комплекса работ по разработке градостроительной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области».

Архитектор _____ Никитина А.Н.

ГИП _____ Дёмина Д.А.

Адрес: 454126, г. Челябинск, ул. Витебская, д. 4, оф. 105
Контактные телефоны: 8(351) 200-41-14; +7 (906) 894-67-98
Электронный адрес: kadgroup@bk.ru

Состав и содержание градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области»:

А. Текстовая часть проекта:

Том 1. Положение о территориальном планировании. Описание (сведения) о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

Б. Графическая часть проекта:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. М 1:50000

Лист 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения. М 1:50 000.

Лист 3. Карта функциональных зон городского поселения. М 1:50 000.

Лист 4. Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения. Карта размещения особых экономических зон (план современного использования территории). М 1:50 000.

Лист 5. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств. Карта границ зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50 000.

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные. Нормативная база.	Ошибка! Закладка не определена.
Общая часть.	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и прочих объектов, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	11
3. Основные технико-экономические показатели проекта.	21

Общая часть.

Проект выполнен по заказу Администрации Нязепетровского городского поселения Челябинской области в соответствии с:

- Договором № 0025-2023-18 от 16.01.2023 г. на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области»;
- Техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального Договора № 0025-2023-18 от 16.01.2023 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Целью внесения изменений в генеральный план Нязепетровского городского поселения является:

- ликвидация населенных пунктов п. Ураим, п. Северный Ключ;
- внесение изменений в функциональные зоны поселения за границами населенных пунктов и в границах населенных пунктов.
- необходимость решения вопроса размещения нового комплекса водопроводных сооружений, включающих в себя поверхностный водозабор, станцию водоочистки и водовод для обеспечения водоснабжения г. Нязепетровска из р. Уфа.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Нязепетровского городского поселения содержит:

1. Положение о территориальном планировании;

2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карту функциональных зон поселения.

Таким образом, генеральный план Нязепетровского городского поселения выполнен в текстовой форме (Том 1. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Нязепетровского городского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Нязепетровского городского поселения, а также на ранее разработанных генеральных планах:

- Внесение изменений в генеральный план Нязепетровского городского поселения (Утвержден Решением Совета депутатов Нязепетровского городского поселения Челябинской области №213 от 01.08.2019г.).

- Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения (в части населенного пункта г.Нязепетровск) (Утвержден Решением Совета депутатов Нязепетровского городского поселения Челябинской области №255 от 08.06.2020г.).

Расчетные сроки настоящего Генерального плана:

- Исходный год – 2023 г.;
- Расчетный срок реализации Генерального плана – 2043 г.

Проект внесения изменений в документацию по территориальному планированию выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Нязепетровского района Челябинской области, Постановлением Администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 19.09.2022 г. №758 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области».

ГИП

Дёмина Д.А.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и прочих объектов, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Функциональная зона
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты образования							
3	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	90	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
8	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	25	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
9	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	25	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	25	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
12	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	25	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	Общеобразовательная организация (начальная школа)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	Общеобразовательная организация (начальная школа)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	Общеобразовательная организация (начальная школа)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	90	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
16	Общеобразовательная организация (начальная школа)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
17	Общеобразовательная организация (начальная школа)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	90	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	Общеобразовательная организация МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 г. Нязепетровска» (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	-	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
19	Общеобразовательная организация МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Нязепетровска»	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	-	Нязепетровске городское поселение г. Нязепетровск	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

(реконструкция)							
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Объект физической культуры и массового спорта	объект, имеющий точечный вид локализации	Объект физической культуры и массового спорта	м ² общей площади	288	Нязепетровское городское поселение г. Нязепетровск	Общественно-деловая зона
Объекты культуры и искусства							
1	Культурно-досуговый комплекс	объект, имеющий точечный вид локализации	Объект учреждений культуры и искусства	мест	570	Нязепетровское городское поселение г. Нязепетровск	Общественно-деловая зона
Объекты здравоохранения							
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	Объект учреждений культуры и искусства	Койкомест Пос.в смену	135 245	Нязепетровское городское поселение г. Нязепетровск	Общественно-деловая зона

Таблица 1.2.

Объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты транспортной инфраструктуры							
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Нязепетровск - Кенчурка»	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	21,44	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «а/д «Красноуфимск Свердловской области - Арти Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей - Касли» - Курга»	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	5,05	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Нязепетровск - а/д «Красноуфимск Свердловской области - Арти Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей - Касли» через пос. Серный Ключ»	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	14,36	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «дорога на Серный Ключ - Горшенина»	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	5,37	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
5	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения «Ураим - Горшенина»	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	1,83	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
6	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения «Ураим - Постникова»	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	2,03	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
7	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Нязепетровск - Екатеринбург»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	22,37	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
8	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Восточный и южный обходы г.	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	11,11	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

Нязепетровска»							от категории автодороги
9	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Западный обход г. Нязепетровска»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	3,88	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
10	Западный обход г. Нязепетровска	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	1,36	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
11	А/д от улицы Проектная 1 в Тверском районе до западного обхода г. Нязепетровска	602030303	дорожная сеть муниципального района	км	0,92	Нязепетровское городское поселение	Санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
12	Магистральная дорога	602030402	дорожная сеть городского поселения	км	0,9	Нязепетровское городское поселение	
13	Проектный участок магистральной улицы районного значения ул. Крушина	602030405	дорожная сеть городского поселения	км	0,54	Нязепетровское городское поселение	
14	Проектный участок магистральной улицы районного значения ул. Тургенева	602030405	дорожная сеть городского поселения	км	0,69	Нязепетровское городское поселение	
15	Магистральная улица районного значения ул. Проектная 2	602030405	дорожная сеть городского поселения	км	1,19	Нязепетровское городское поселение	

Таблица 1.3.

Объекты инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электроснабжения населения							
1	ПС «Ураим» 220/110/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	500	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
2	ЛЭП 220 кВ ПС «Ураим» — ПС «Челябинская»	объект, имеющий линейный вид локализации	объект электроснабжения	км	30	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 50 м
3	ЛЭП 220 кВ ПС «Ураим» — ПС «Мраморная»	объект, имеющий линейный вид локализации	объект электроснабжения	км	30	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 50 м
4	ПС «Нязепетровск» 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	80	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
5	ПГВ № 1 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	-	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
6	ПГВ № 2 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	-	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
7	ПГВ № 3 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	-	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
8	ПГВ № 4 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	-	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
9	ПГВ № 5 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	-	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
10	ПГВ № 6 110/35/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	объект электроснабжения	МВА	-	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, расчетное значение
11	ЛЭП 110 кВ ПС «Нязепетровск» — ПС «Мраморная»	объект, имеющий линейный вид локализации	объект электроснабжения	км	19	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 40 м

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

12	ЛЭП 110 кВ для промышленного комплекса «Суоям»	объект, имеющий линейный вид локализации	объект электроснабжения	км	22,7	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 40 м
13	ЛЭП 35 кВ ПС «Нязепетровск» — ПС «Курга»	объект, имеющий линейный вид локализации	объект электроснабжения	км	13	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 30 м
14	ЛЭП 35 кВ для выноса ПС «Нязепетровск»	объект, имеющий линейный вид локализации	объект электроснабжения	км	9,6	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 30 м
15	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
17	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
18	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
19	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
20	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
21	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
22	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ (Строительство)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	Новый населенный пункт г. Нязепетровск	Охранная зона, расчетное значение
Объекты газоснабжения населения							
1	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	г. Нязепетровск	охранная зона, 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	г. Нязепетровск	охранная зона, 10 м
3	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	г. Нязепетровск	охранная зона, 10 м
4	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	г. Нязепетровск	охранная зона, 10 м
5	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	г. Нязепетровск	охранная зона, 10 м
6	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	г. Нязепетровск	охранная зона, 10 м
8	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 10 м
9	Пункт редуцирования газа (ГРП, ГРПШ, ШРП)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, 10 м
10	Газопровод высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	км	44,6	Нязепетровское городское поселение	охранная зона, нормативное значение
11	Газопровод среднего	объект, имеющий	объект добычи и	км	5,8	Нязепетровское городское	охранная зона,

	давления	линейный вид локализации	транспортировки газа			поселение	нормативное значение
Объекты теплоснабжения							
1	Котельная	Объект, имеющий точечный вид локализации	Объект теплоснабжения	Гкал/час	По расчету	Нязепетровское ГП г. Нязепетровск	СЗЗ по расчету
Объекты водоснабжения населения							
1	Поверхностный водозабор на р. Уфа	Объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	м ³ /ч	200	Нязепетровское ГП г. Нязепетровск	ЗСО 1 пояс 100-250 м, 2-3 по расчету
2	Водовод	Объект, имеющий линейный вид локализации	объект водоснабжения	п.м.	800	Нязепетровское ГП г. Нязепетровск	Санитарно-защитная полоса -10 м
3	Водопроводные очистные сооружения	Объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	м ³ /ч	200	Нязепетровское ГП г. Нязепетровск	ЗСО-15-30 м
4	Водопроводные сети	Объект, имеющий линейный вид локализации	объект водоснабжения	п.м.	5600	Нязепетровское ГП г. Нязепетровск	Санитарно-защитная полоса -10 м
9	Водозабор подземных вод	Объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	м ³ /сут	По расчету	Нязепетровское ГП п. Табуска	ЗСО 1 пояс - 50 м, 2-3 по расчету

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области» (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Нязепетровского городского поселения», (утв. решением Совета депутатов Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 25.04.2022 г. № 273);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 2.1.

Параметры функциональных зон, устанавливаемых для территории Нязепетровского городского поселения вне границ населенных пунктов.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Производственная зона				
1	Производственная зона	4,3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м; 3. Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%. 5. Коэффициент плотности застройки (п	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

			отраслям промышленности) - устанавливается по приложению В, действующего СП18.13330.2011; 6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка; 7. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон – 60%.	отсутствуют
Зона инженерной инфраструктуры				
2	Зона инженерной инфраструктуры	6,1	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u> ; 3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u> ;	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 15 шт
Зона транспортной инфраструктуры				
3	Зона транспортной инфраструктуры	135,2	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u> ; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u> ; 3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u> ; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u> .	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 9 шт
Зоны сельскохозяйственного использования				
4	Зона сельскохозяйственного использования	2439,8	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков — 0,06-0,3 га; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: • для жилого строения (или дома) - <u>6 м</u> ; • постройки для содержания мелкого скота или птицы — <u>4 м</u> ; • других построек — 1 м. 3) Предельное количество этажей — не выше 3-х надземных этажей; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 20 %.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан				
5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	34,8	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: 0,06 — 0,3 га; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – для жилого строения (или дома) - 3 м, – постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, других построек - 1 м. 3) Предельное количество этажей — не выше 3-х надземных этажей; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зона рекреационного назначения				
6	Зона рекреационного	56,0	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Объекты

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

	назначения		<p>земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u>.</p>	<p>федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: 1 шт.*</p>
Зона специального назначения				
7	Зона специального назначения	5,1	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га (для территорий ритуальной деятельности)</u>;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а так же, на основании проекта планировки и межевания.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона лесов				
8	Лесной фонд	104060,0	<p>Виды разрешенного использования определяются в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов на территории населенных пунктов выполняется в соответствии с частью 1.1 статьи 84 ЛК РФ.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют*</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона акваторий				
9	Водные объекты (в т.ч. водный фонд)	2009,8	<p>Использование и охрана водных объектов — в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</p> <p>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона кладбищ				
10	Зона кладбищ	0,9	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не более 40 га (для территорий ритуальной деятельности)</u>;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p>

			<p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а так же, на основании проекта планировки и межевания.</p>	<p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Иные зоны				
11	Иная зона	1 372,5	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — <u>не подлежат установлению</u>.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

Таблица 2.2.

**Параметры функциональных зон, устанавливаемых для территории
Нязепетровского городского поселения в границах населенных пунктов.**

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилая зона				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1195,7	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуальной жилой застройки - 0,06-0,15 га, - для блокированной жилой застройки - 0,04-0,15 га, - для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома - 0,06 -0,15 га. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилого строения (или дома) - 3 м, - постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, - других построек - 1 м <p>3) Предельное количество этажей:</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: ГП – 6 шт.; ГРП – 5 шт.</p>

			<p>-для усадебной застройки - не выше 3-х надземных этажей, -для блокированной — не выше 3-х этажей при общем количестве совмещенных домов не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -для индивидуальной жилой застройки — 20%, -для блокированной застройки — 30%. 5) В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел. 6) Минимальный размер участка под строительство капитальных гаражей из расчета на одно машиноместо — 15 кв.м с учетом проездов 30 кв.м</p>	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	47,5	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: -для малоэтажной жилой застройки - не подлежат установлению; -для блокированной жилой застройки - 0,04-0,15 га; -для индивидуальной жилой застройки - 0,06-0,15 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м; 3) Предельное количество этажей: -для усадебной застройки - не выше 3-х надземных этажей, -для блокированной — не более 3-х этажей при общем количестве совмещенных домов не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; -для малоэтажной многоквартирной застройки — до 4-х надземных этажей, -для среднеэтажной многоквартирной застройки — 5 - 8 надземных этажей, 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -для малоэтажной застройки — 40% -для среднеэтажной застройки — 40%, -для блокированной застройки — 30%, -для индивидуальной жилой застройки — 20%. 5) В соответствии с табл. 9.2 СП</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел. 6) Минимальный размер участка под строительство капитальных гаражей из расчета на одно машиноместо — 15 кв.м с учетом проездов 30 кв.м	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	13,0	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: -для среднеэтажной жилой застройки - не подлежат установлению; -для малоэтажной жилой застройки - не подлежат установлению; -для блокированной жилой застройки - 0,04-0,15 га; -для индивидуальной жилой застройки - 0,06-0,15 га. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м; 3) Предельное количество этажей: -для усадебной застройки - не выше 3-х надземных этажей, -для блокированной — не более 3-х этажей при общем количестве совмещенных домов не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; -для малоэтажной застройки — до 4-х надземных этажей, -для среднеэтажной застройки — 5 - 8 надземных этажей. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -для малоэтажной застройки — 40% -для среднеэтажной застройки — 40%, -для блокированной застройки — 30%, -для индивидуальной жилой застройки — 20%. 5) В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел. 6) Минимальный размер участка под строительство капитальных гаражей из расчета на одно машиноместо — 15 кв.м с учетом проездов 30 кв.м	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Общественно-деловая зона				
4	Общественно-деловая зона	52,2	1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: ФОК — 1 шт.; Культурно - досуговый — 1

			<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;</p> <p>5) В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p> <p>6) Минимальный размер участка под строительство капитальных гаражей из расчета на одно машиноместо — 15 кв.м с учетом проездов 30 кв.м</p>	<p>шт.;</p> <p>Котельная — 1 шт.;</p> <p>ТП — 1 шт.</p>
Производственная зона				
5	Производственная зона	51,9	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.</p> <p>5) Коэффициент плотности застройки (по отраслям промышленности) - устанавливается по приложению В, действующего СП 18.13330.2011;</p> <p>6) Коэффициент озеленения территории — не менее 0,15 от площади земельного участка;</p> <p>7) Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 60%.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: ТП — 1 шт.</p>
Коммунально-складская зона				
6	Коммунально-складская зона	56,4	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.</p> <p>5) Коэффициент плотности застройки (по отраслям промышленности) - устанавливается по приложению В, действующего СП 18.13330.2011;</p> <p>6) Коэффициент озеленения территории — не менее 0,15 от площади земельного участка;</p> <p>7) Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон -60%.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

Зона инженерной инфраструктуры				
7	Зона инженерной инфраструктуры	10,2	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>3) Предельное количество этажей: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <u>не подлежат установлению</u>;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона транспортной инфраструктуры				
8	Зона транспортной инфраструктуры	208,0	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зоны сельскохозяйственного использования				
9	Зона сельскохозяйственного использования	147,0	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков — 0,06-0,3 га;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -для жилого строения (или дома) - 6 м; -постройки для содержания мелкого скота или птицы — 4 м; -других построек — 1 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей — не выше 3-х надземных этажей;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 20 %.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона рекреационного назначения				
10	Зона рекреационного назначения	9,1	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>3) Предельное количество этажей — <u>не подлежат установлению</u>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			граница земельного участка — не подлежат установлению.	
11	Зона городских лесов	29,7	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
Зона специального назначения				
12	Зона кладбищ	10,5	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га (для территорий ритуальной деятельности);</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
13	Зона озеленения территорий специального назначения	8,3	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению, не более 40 га (для территорий ритуальной деятельности);</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>3) Предельное количество этажей — не подлежит установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p>	
Зона акваторий				
14	Водные объекты (в т.ч. водный фонд)	112,0	<p>Использование и охрана водных объектов — в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</p> <p>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты, не устанавливаются.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

3. Основные технико-экономические показатели проекта.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель поселения, в т.ч.:	га/%	112260,7/100	112260,7/100
Земли в границах населенных пунктов				
1.1	- земли населенных пунктов, в т.ч.:	-"	2460,14/2,19	1972,37/1,76
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	1143,4/1,02	1143,4/1,02
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-"	42,93/0,04	43,83/0,04
1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"	13,00/0,01	13,00/0,01
1.1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	-"	59,31/0,05	61,44/0,05
1.1.5	Производственная зона	-"	47,09/0,04	47,86/0,04
1.1.6	Коммунально-складская зона	-"	59,36/0,05	59,36/0,05
1.1.7	Зона инженерной инфраструктуры	-"	10,6/0,01	10,6/0,01
1.1.8	Зона транспортной инфраструктуры	-"	10,81/0,09	88,77/0,08
1.1.9	Зона сельскохозяйственного использования	-"	113,08/0,10	111,4/0,10
1.1.10	Зона рекреационного назначения	-"	219,3/0,20	220,2/0,20
1.1.11	Зона озелененных территорий специального назначения	-"	9,45/0,01	8,55/0,01
1.1.12	Зона лесов	-"	30,82/0,03	30,82/0,03
1.1.13	Зона кладбищ	-"	11,84/0,01	11,84/0,01
1.1.14	Зона акваторий	-"	232,89/0,21	232,89/0,21
1.1.15	Иные зоны	-"	256,79/0,32	17,44/0,02
Земли вне границ населенных пунктов				
1.2	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.:	-"	471,96/0,42	842,28/0,75
1.2.1	Зона инженерной инфраструктуры	-"	54,7/0,05	314,67/0,28
1.2.2	Зона транспортной инфраструктуры	-"	406,13/0,36	412,94/0,37
1.2.3	Зона специального назначения	-"	6,81/0,01	6,81/0,01
1.2.4	Производственная зона	-"	4,32/0,01	107,86/0,10
1.3	- земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	-"	2677,58/2,39	2735,05/2,44
1.3.1	- сельскохозяйственного использования	-"	2592,67/2,31	2650,14/2,36
1.3.2	- садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	84,91/0,08	84,91/0,08
1.4	- земли рекреационного назначения	-"	67,52/0,06	67,52/0,06
1.5	- лесов	-"	104060,0/92,69	103,921,5/92,57
1.5	- водных объектов (в т.ч. водного фонда)	-"	1905,94/1,7	1905,94/1,7
1.6	- иные	-"	617,56/0,55	816,04/0,73
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения поселения, в том числе:	. чел.	11 133	14035
2.1.1	г. Нязепетровск	чел.	11 009	14000
2.1.2	п. Ураим	чел.	13	-
2.1.3	п. Серный Ключ	чел.	15	-
2.1.4	п. Табушка ж/д. ст.	чел.	5	35
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд населенных пунктов, в том числе:	тыс.м² общ. площ.	309,51	424,1
3.1.1	г. Нязепетровск	тыс.м ² общ. площ.	308,31	421,4
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Детские дошкольные учреждения, в том числе:	мест	632	840
4.1.1	г. Нязепетровск	мест	632	840
4.2.1	г. Нязепетровск	Ед.	5	5
4.2	Общеобразовательные школы, в том числе:	мест	1526	1680
4.2.1	г. Нязепетровск	мест	1526	1680
4.2.2	г. Нязепетровск	Ед.	5	5
4.3	Объекты физкультуры и спорта, в том числе:	тыс. м²	1010	1050

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

4.3.1	г. Нязепетровск	тыс. м ²	1010	ФОК, спортзал МКОУ СОШ №2
4.3.2	г. Нязепетровск	ед	5	6
4.4	Учреждения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	мест	356	926
		ед	8	8
4.5	Магазины	тыс. м² торг. пл.	8,2	9,4
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	53	53
5.2	Автодороги общего пользования местного значения	км	26,18	164,65
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	4,7
6.1.2	Обеспеченность жилищного фонда	%	Нет данных	100
6.1.3	Протяженность сетей	км	63	81
6.1.4	Атрезиянские скважины	шт	3	4
6.1.5	Очистные сооружения	шт	1	1
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	4,7
6.2.2	Обеспеченность жилого фонда канализацией	%	Нет данных	100
6.2.3	Протяженность сетей	км	16	16
	Канализационные очистные сооружения	шт	1	1
6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	-	22,28
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	Млн. куб. м/год.	-	4,64
6.4.2	Обеспеченность жилищного фонда	%	Нет данных	100
6.4.3	Протяженность сетей	км	43	92
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	9,3	11
6.5.2	Обеспеченность жилищного фонда	%	Нет данных	100
6.5.3	Протяженность сетей	км	169	281