

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск.

Заявитель Беляев М.С. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для реконструкции существующего нежилого здания под объект капитального строительства, предназначенный для хранения автотранспорта.

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне – ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования.

К заявлению приложены копии документов и обосновывающие материалы, необходимые для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний. Характеристика земельного участка и предполагаемого к реконструкции объекта указаны в пояснительной записке градостроительного обоснования. Земельный участок расположен в квартале 123, в г. Белогорск.

2. Постановлением Администрации от 01.09.2023 № 1702 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск», публичные слушания назначены на 22.09.2023, в 15-30 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

3. Место экспозиции материалов проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции – с 08-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 20.09.2023.

4. Место и время приема предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 20.09.2023.

5 Материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания» (<http://www.belogorck.ru/publichnye-slushaniya>).

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2023

№ 1702

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск

В соответствии со ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного Кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования города Белогорск», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 07.10.2005 № 09/119, ст. 10, 11 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, постановлением Администрации г. Белогорск от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск», а также на основании положительных рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск, по заявлению Беляева М.С.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 22.09.2023, в 15-30 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.
3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете № 112 и на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни до 20.09.2023.
4. Установить место и время приёма предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 20.09.2023.
5. Комиссии обеспечить:
 - 5.1. выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний;
 - 5.2. распространение оповещения о начале публичных слушаний в местах, расположенных на территории, в отношении которой запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства;
 - 5.3. подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний, материалы проекта и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в газете «Белогорский вестник и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

И. о. Главы Администрации
г. Белогорск

О.М. Сапожникова

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:100

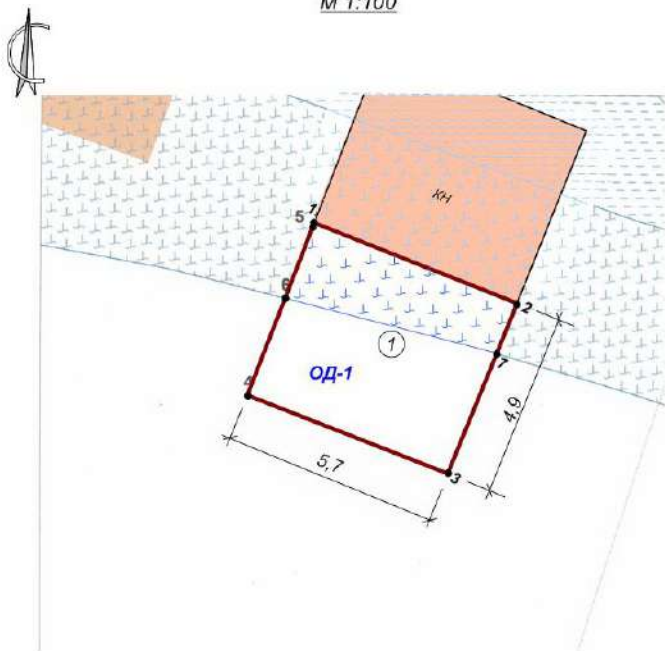
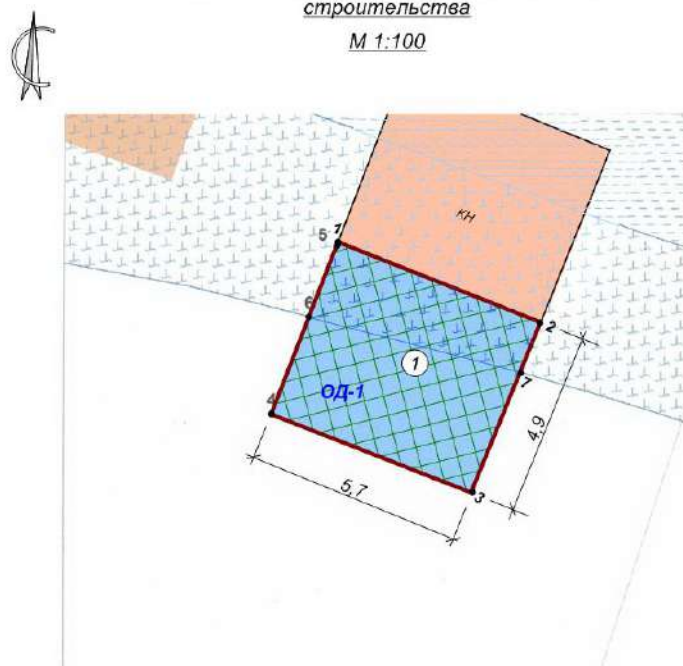


Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

М 1:100



Условные обозначения:

- 1 — 2 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона умеренного подтопления (от 0,3 до 2 метров)
- ① — Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
- Зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров)

№ п/п	Изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	ГЗУ
							Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске
	Директор	Ракошева				07.23	этап
							лист
							листов
							3
	Разработал	Ракошева				07.23	ООО «Архитектура» г. Белогорск
							Градостроительный план земельного участка

Карта границ территориальных зон

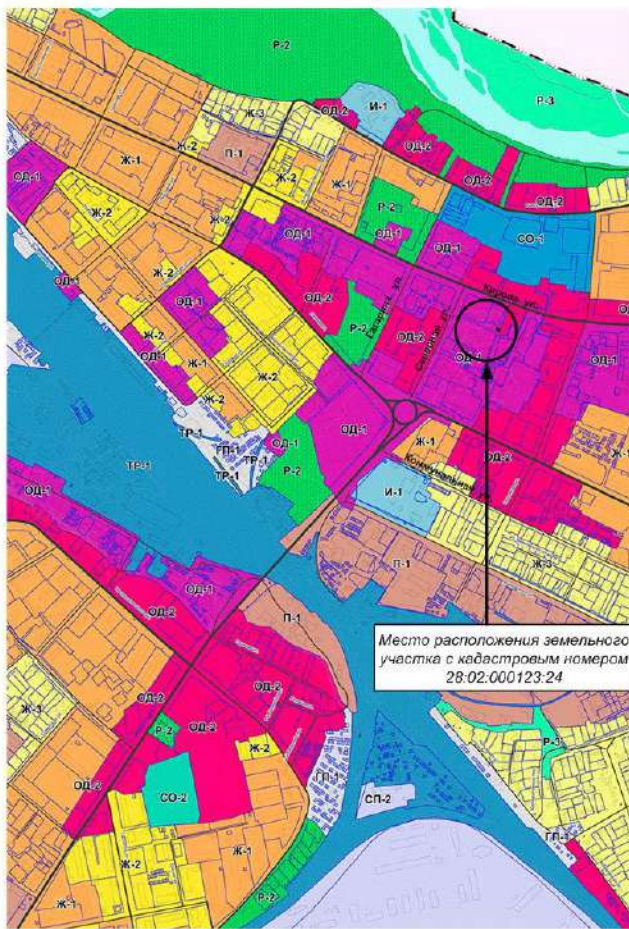
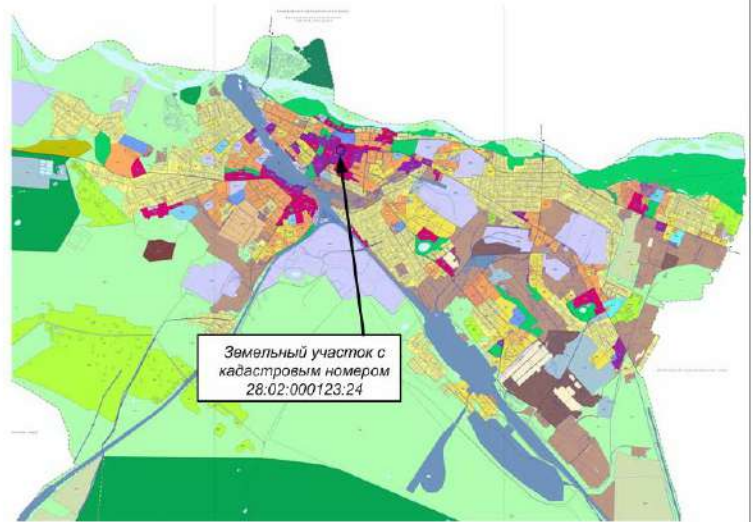
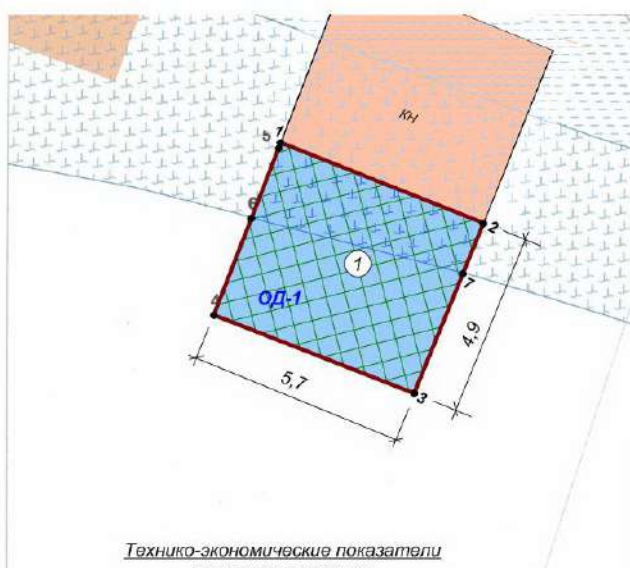


Схема размещения земельного участка на генплане города Белогорск



						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28.02.000123.24 в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этадия	лист	листов
				Ракоусева	07.23		1	
						Карта границ территориальных зон. Схема размещения земельного участка на генплане г. Белогорска		
Разработал				Ракоусева	07.23	ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:100



Технико-экономические показатели
земельного участка

Наименование	Площадь, кв.м	%
Общая площадь земельного участка	28,0	100
Площадь застройки	28,0	100

Рассматриваемый земельный участок полностью занят объектом капитального строительства, благоустройство и озеленение земельного участка не предусматривается.

Освещение территории – существующее.

Стена реконструируемого нежилого здания с северо-восточной части земельного участка заблокирована со стеной существующего здания на соседнем земельном участке.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гараж	1	28	Реконстр.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Реконструируемое нежилое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона умеренного подтопления (от 0,3 до 2,0 м)
	Зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
 - задания заказчика;
 - градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске № РФ - 28210000-2023-2365-0 от 14.07.2023 года, подготовленного отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск;
 - выписки из единого государственного реестра недвижимости и объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 28:02:000123:24.
 Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (многофункциональная общественно-беловая зона).
 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 10,0 кв.м.

Изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске		
						стадия	лист	листов
							4	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1: 100		
						ООО «Архитектура» г. Белогорск		
Разработал				Ракошева	07.23			

**Транспортная схема проезда автомобиля к зданию
гаража с территории общего пользования**
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечания
1	2	3	4	5
1	Гараж	1	28,0	Реконстр.

Проезд к реконструируемому зданию гаража с ул. Кирова осуществляется по территории общего пользования по существующему проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для выезда пожарной техники имеется возможность обустроить разворотную площадку размером 17,0х17,0 м.

Условные обозначения:

- Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Кирова)
- Путь движения пожарной техники

					ЛЗУ
					Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата
					07.23
					Транспортная схема проезда М 1:500
					ООО «Архитектура» г. Белогорск
Разработал					07.23



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2023

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьями 10, 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся _____ публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить Беляеву М.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенного в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
2. Предоставить Беляеву М.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24, расположенного по адресу: Амурская область,

- г. Белогорск, в части сокращения отступов реконструируемого объекта капитального строительства от северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка – до 0.0 м, в соответствии с представленным градостроительным обоснованием.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков