

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:35:310118:42,
43:35:310118:62, 43:35:310118:85, РАСПОЛОЖЕННЫХ:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРЖУМСКИЙ РАЙОН, ГОРОД УРЖУМ**

Договор: 32089

Заказчик: Хабибуллин Ильдус Тахирович

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 43:35:310118:42,
43:35:310118:62, 43:35:310118:85, РАСПОЛОЖЕННЫХ:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРЖУМСКИЙ РАЙОН, ГОРОД УРЖУМ**

Договор: 32089

Заказчик: Хабибуллин Ильдус Тахирович

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор





В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Экспликация земельных участков	5	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	6	
5	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	7	
6	Заключение	8	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	9	
2	Современное использование территории	9	
3	Градостроительное зонирование территории	11	
	Прилагаемые документы	12	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
32089 ЧМТ	Чертеж межевания территории	52	М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
32089 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (Опорный план)	53	М 1:1000

						32089			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
Директор	БеляевВА						П	1	1
Разработал	Урванцева Т А						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:62 и 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 26.06.2023 г. № 307 «О подготовке документации по планировке территории».
- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;
- Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021 г. № 501.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в апреле 2023 г.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- 1.границы застроенных земельных участков;
- 2.границы проектируемых земельных участков;
- 3.границы зон с особыми условиями использования территорий.

Проектом межевания планируемой территории:

- 1.установлены местоположения проектных границ земельных участков, образуемых при перераспределении;
- 2.выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков;
- 3.указаны границы земельного участка, прекращающие существование.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:85, находящихся в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:62, находящегося в муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания,

						32089 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	9
Разработал		Урванцева					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беляев							

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Экспликация земельных участков

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:35:310118:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	600	43:35:310118:42/п 1 (S= 219 кв.м.)	Перераспределение
				43:35:310118:62/п 1 (S= 381 кв.м.)	

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:35:310118:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	988	43:35:310118:62/п 2 (S= 988 кв.м.)	Перераспределение

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:35:310118:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1160	43:35:310118:62/п 3 (S= 120 кв.м.)	Перераспределение
				43:35:310118:85/п 1 (S= 1040 кв.м.)	

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	418 277,95	2 216 747,65
2	418 277,05	2 216 760,91
н1	418 276,72	2 216 766,52
н2	418 259,88	2 216 765,76
н3	418 253,09	2 216 758,36
н4	418 239,28	2 216 757,75
3	418 240,22	2 216 745,67
5	418 261,32	2 216 746,73
6	418 273,56	2 216 747,29
1	418 277,95	2 216 747,65

Площадь объекта: 600 м²

Периметр объекта: 109,53 м

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ2		
1	2	3
н1	418 276,72	2 216 766,52
8	418 276,52	2 216 769,71
9	418 276,99	2 216 774,31
10	418 281,75	2 216 780,33
н5	418 281,61	2 216 787,68
н6	418 237,13	2 216 785,69
н4	418 239,28	2 216 757,75
н3	418 253,09	2 216 758,36
н2	418 259,88	2 216 765,76
н1	418 276,72	2 216 766,52

Площадь объекта: 988 м²

Периметр объекта: 136,10 м

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУЗ		
1	2	3
н5	418 281,61	2 216 787,68
11	418 281,54	2 216 791,03
12	418 281,98	2 216 805,19
13	418 281,99	2 216 813,13
14	418 274,53	2 216 813,13
15	418 254,26	2 216 812,28
16	418 253,94	2 216 812,02
17	418 235,93	2 216 810,75
18	418 236,94	2 216 788,23
н6	418 237,13	2 216 785,69
н5	418 281,61	2 216 787,68

Площадь объекта: 1160 м²

Периметр объекта: 141,28 м

5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков 43:35:310118:ЗУ1, 43:35:310118:ЗУ2 и 43:35:310118:ЗУ3

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43:35:310118:ЗУ1		
1	2	3
1	418 277,95	2 216 747,65
2	418 277,05	2 216 760,91
н1	418 276,72	2 216 766,52
н2	418 259,88	2 216 765,76
н3	418 253,09	2 216 758,36
н4	418 239,28	2 216 757,75
3	418 240,22	2 216 745,67
5	418 261,32	2 216 746,73
6	418 273,56	2 216 747,29
1	418 277,95	2 216 747,65

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43:35:310118:ЗУ2		
1	2	3
н1	418 276,72	2 216 766,52
8	418 276,52	2 216 769,71
9	418 276,99	2 216 774,31
10	418 281,75	2 216 780,33
н5	418 281,61	2 216 787,68
н6	418 237,13	2 216 785,69
н4	418 239,28	2 216 757,75
н3	418 253,09	2 216 758,36
н2	418 259,88	2 216 765,76
н1	418 276,72	2 216 766,52

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
43:35:310118:ЗУЗ		
1	2	3
н5	418 281,61	2 216 787,68
11	418 281,54	2 216 791,03
12	418 281,98	2 216 805,19
13	418 281,99	2 216 813,13
14	418 274,53	2 216 813,13
15	418 254,26	2 216 812,28
16	418 253,94	2 216 812,02
17	418 235,93	2 216 810,75
18	418 236,94	2 216 788,23
н6	418 237,13	2 216 785,69
н5	418 281,61	2 216 787,68

6. Заключение

В результате проекта межевания выполнено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:85, находящихся в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:62, находящегося в муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.248 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:35:310118:62 имеет следующие характеристики:

- адрес – Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Елкина, д. 50;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 1 488 кв.м.;
- разрешенное использование – для размещения жилого дома;
- вид права – неразграниченная государственная собственность;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок 43:35:310118:62 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.165 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:62 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.16 «охранная зона объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области", расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, город Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:62 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.248 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Согласно сведений ЕГРН земельный участок 43:35:310118:85 имеет следующие характеристики:

- адрес – Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Пирогова, д. 21;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь – 1 040 кв.м.;
- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
- вид права – собственность;
- правообладатель – Хабибуллин Ильдус Тахирович;
- ограничения/обременения – отсутствуют.

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.165 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.16 «охранная зона объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области", расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, город Уржум».

Земельный участок 43:35:310118:42 входит в границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером № 43:35-6.248 «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум».

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 26.06.2023 г. № 307 «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листа,
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:310118:42 - 18 листов.
4. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:310118:62 - 10 листов.
5. Кадастровая выписка земельного участка 43:35:310118:85 - 6 листов.

						32089 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дв. 06. 2013

307

г. Уржум Кировской области

**О подготовке документации по
планировке территории**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39, 27 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области, администрация Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области **постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории с целью проведения кадастровых работ по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:62 и 43:35:310118:85 с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чернополосицы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Уржумского городского поселения Н.С. Ефимову

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Уржумское городское поселения <https://urzhumskoe->

r43.gosweb.gosuslugi.ru/

И.о. главы администрации

Уржумского городского поселения

Уржумского района Кировской области Л.Е. Киселева



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
Уржумское городское поселение
Уржумского района Кировской области

С. А. Медведев



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 43:35:310118:42, 43:35:310118:62 и 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 26.06.2023 г. № 307 «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Хабибуллин И. Т. Адрес: 613530, Кировская обл., Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Кирова, д. 36
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 25792 от 16.07.2021г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р./с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации №

		402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельные участки 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85 расположены: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, и входят в границы территориальной зоны Ж-1 – «зона малоэтажной жилой застройки». Площадь планируемой территории составляет 600 кв.м. Площадь планируемой территории составляет 988 кв.м. Площадь планируемой территории составляет 1160 кв.м.
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельных участков 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85 с целью перераспределения согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Правила землепользования и застройки Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Уржумского городского поселения Уржумского района Кировской области от 13.10.2021г. №501.
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный

		том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Уржумское городское поселение Уржумского района Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Хабибуллин Ильдус Тахирович

Ильдус Тахирович Хабибуллин
И. Т. Хабибуллин



В. А. Беляев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
 полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
05.05.2023г.	Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер:	43:35:310118:42
Номер кадастрового квартала:	43:35:310118
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 43:35:310118:0042, 43:35:010118:0042
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская р. Уржумский г. Уржум ул. Елкина д. 48.
Площадь:	219 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	93250,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:35:310118:156, 43:35:000000:300
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение магазина.
Сведения о кадастровом инженере:	4042, уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:42, расположенного: обл. Кировская р. Уржумский г. Уржум ул. Елкина д. 48, 27796, 2022-02-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 43:35:310118:42, 31939, 2023-03-28
	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН
 наименование информационного ресурса, предоставляющего услугу

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Г07А347СГАД6ГА78
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
 №3094В7974В3САВЕ1Г07А347СГАД6ГА78 до10.08.2023
 выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальный отдел по Уржумскому району
 Е. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт:  /Держина С.С./
 подпись

05.05.2023

05.05.2023г. Кадастровый номер: 43:35:310118:42

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны: Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества: Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка: Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Данные отсутствуют


Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении Границы земельных участков: Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309497974B3CAE1E07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА


наименование информационного органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Мушкетерская, в/д 1104/0350407

Территориальный филиал по Урюжскому району
г. Урюм, ул. Советская, д. 38

Эксперт:  /Девухина С.С./
подпись

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 43:35:310118:42

Особые отметки:

Получатель выписки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительства Кировской области от 04.02.2014 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газораспределительные сети г. Ужум Кировской области" от 09.12.2013 № 3-0/1889 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; распоряжение от 20.03.2014 № 6-пр-к выдан: Правительство Кировской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>
---------------------	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Е07А47СГАД6ФА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование информационного ресурса, предоставляющего услугу

ФГИС ЕПРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974В3САВЕ1Е07А47СГАД6ФА78 до10.08.2023

выдан Федеральной службой государственной регистрации,

кадастра и картографии

кем выдан

Территориальным органом ФРСИ по Ужумскому району

г. Ужум, ул. Советская, д.38

Эксперт /Длеухина С.С./

подпись

05.05.2023

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
05.05.2023г.	
Кадастровый номер:	43:35:310118:42

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хабибуллин Ильдус Тахирович, 23.05.1976, д.Фелосимово Уржумский р-н Кировская обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-828-517 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 21 №693444, выдан 30.06.2021, УМВД России по Кировской области обл. Кировская, р-н. Уржумский, г. Уржум, ул. Кирова, д. 36
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:35:310118:42-43/053/2023-9 06.03.2023 13:20:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

наименование информационного органа, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СФАДБЕА78 ДО10.08.2023

выдан Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии

инициалы, фамилия, имя, отчество

г. Уржум, ул. Советская, д.38

району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Экстерн

/Луехина С.С./
подпись

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СФАДБЕА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023

05.05.2023

Земельный участок
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.			
Катастровый номер:		43:35:310118:42	

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
-------------------------------	-------------------



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A247CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование информационного ресурса, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094B7974B3CA8E1F07A247CFAD6FA78 До10.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации,

кадастра и картографии

кому выдан

Территориальный филиал ФГИС ЕГРН по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт: //Леухина С.С./

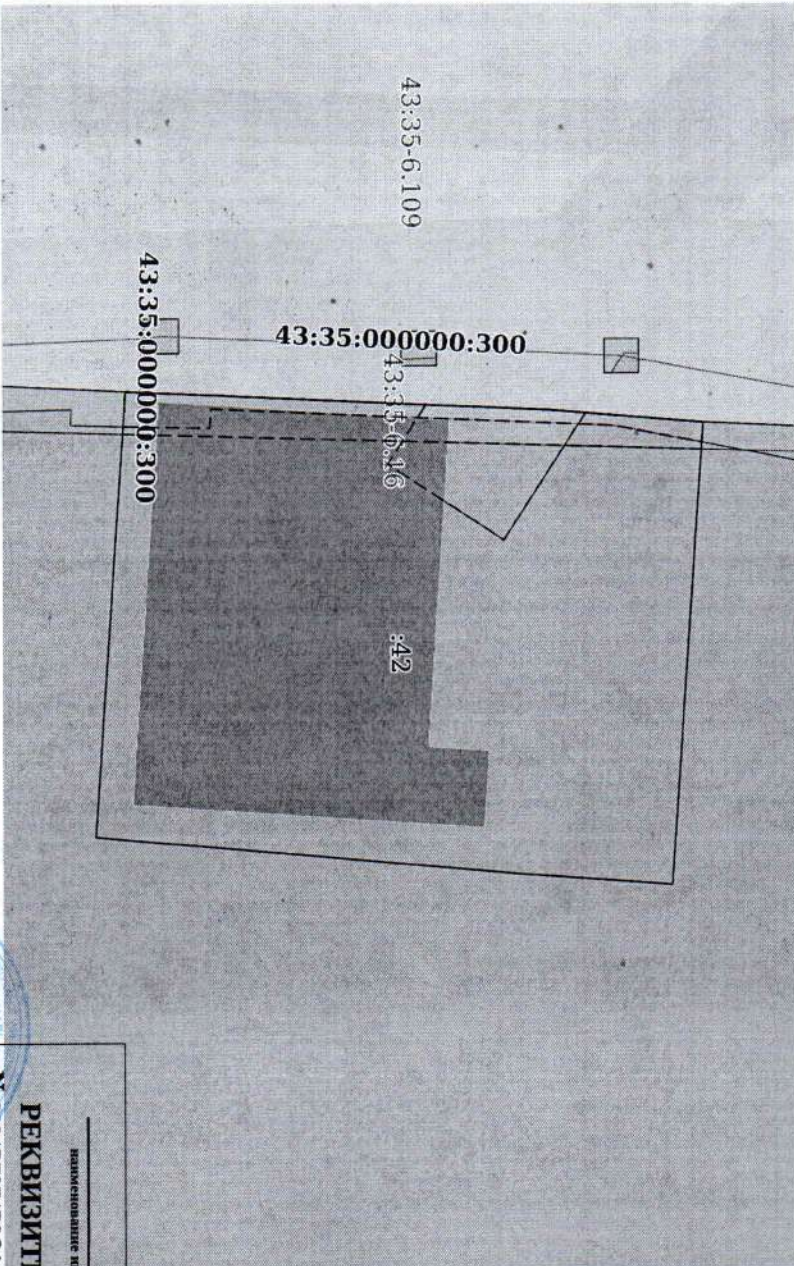
подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.		Кадastroвый номер: 43:35:310118-42	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200
Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3EAE1F07A347CEADB6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Документовед: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА Ключа

№3094B7974B3EAE1F07A347CEADB6A78-010.08.2023

Инициалы Фамилия Имя Отчество Удмуртской Республики

кадастра и картографии

кому выдан

Г. Урмаев, ул. Советская, д.38

Эксперт / Духина С.С./

подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 8	Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 43:35:310118:42	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°53.0'	13.29	-	43:35:310118:43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°13.9'	4.47	-	43:35:310118:62	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°7.9'	12.19	-	43:35:310118:62	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°54.0'	12.79	-	43:35:310118:62	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	2°37.2'	12.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	4°41.3'	4.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07Д437СГАДБ6А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ФГИС ЕГРН

наименование инф. системы органа, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974ВЗСАВЕ1Г07Д437СГАДБ6А78 до 10.08.2023

Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

код документа

Территориальный филиал ФГБУ «Росреестр» по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт / Девухина С.С./

05.05.2023

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.		Всего разделов: 8
Кадастровый номер:		43:35:310118:42

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418277.95	2216747.65	Закрепление отсутствует	0.07
2	418277.05	2216760.91	Закрепление отсутствует	0.07
3	418272.59	2216760.58	Закрепление отсутствует	0.07
4	418260.45	2216759.49	Закрепление отсутствует	0.07
5	418261.32	2216746.73	Закрепление отсутствует	0.07
6	418273.56	2216747.29	Закрепление отсутствует	0.07
1	418277.95	2216747.65	Закрепление отсутствует	0.07

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Е07А347СФАДБГА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕТРН

наименование информационной системы, предоставляющей услуги

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
 №3094В7974В3САВЕ1Е07А347СФАДБГА78 Д010.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

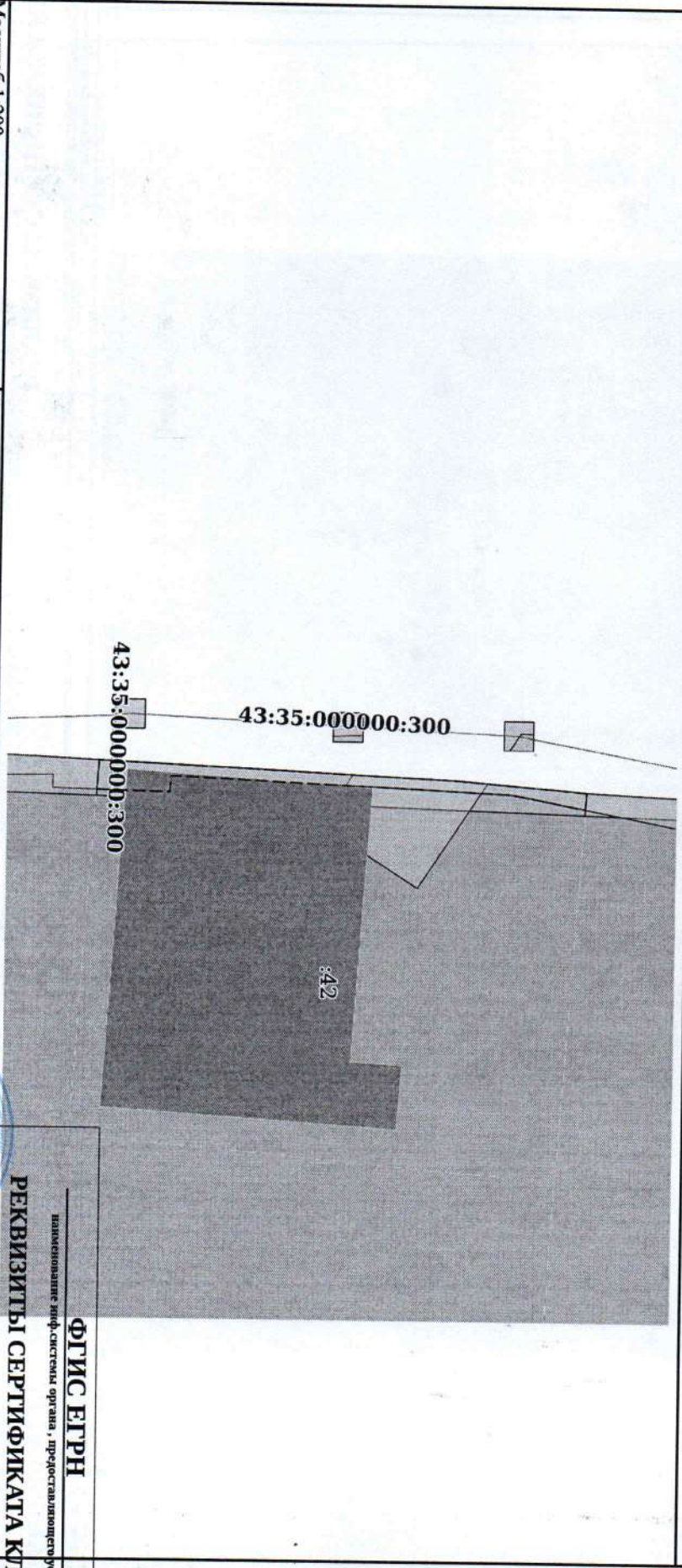
Инициалы, фамилия выдан: _____
 Территориальный отдел ФГБУ «Росреестр» по Урумскому району
 г. Урумчи, ул. Советская, д.38

Эксперт: _____ /Леухина С.С./
 подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 05.05.2023г.		43:35:310118:42	
План (Чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 43:35:310118:42/5	



Масштаб 1:200
Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Т07А347СГАД0БГА78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



№ 3094В7974В3САВЕ1Т07А347СГАД0БГА78 от 10.08.2023
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

Территориальный отдел ФГИС ЕГРН по Уржумскому району
Е. Уржум, ул. Советская, д. 38

наименование инф. системы органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

код выдан

подпись

Эксперт: /Легушина С.С./

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

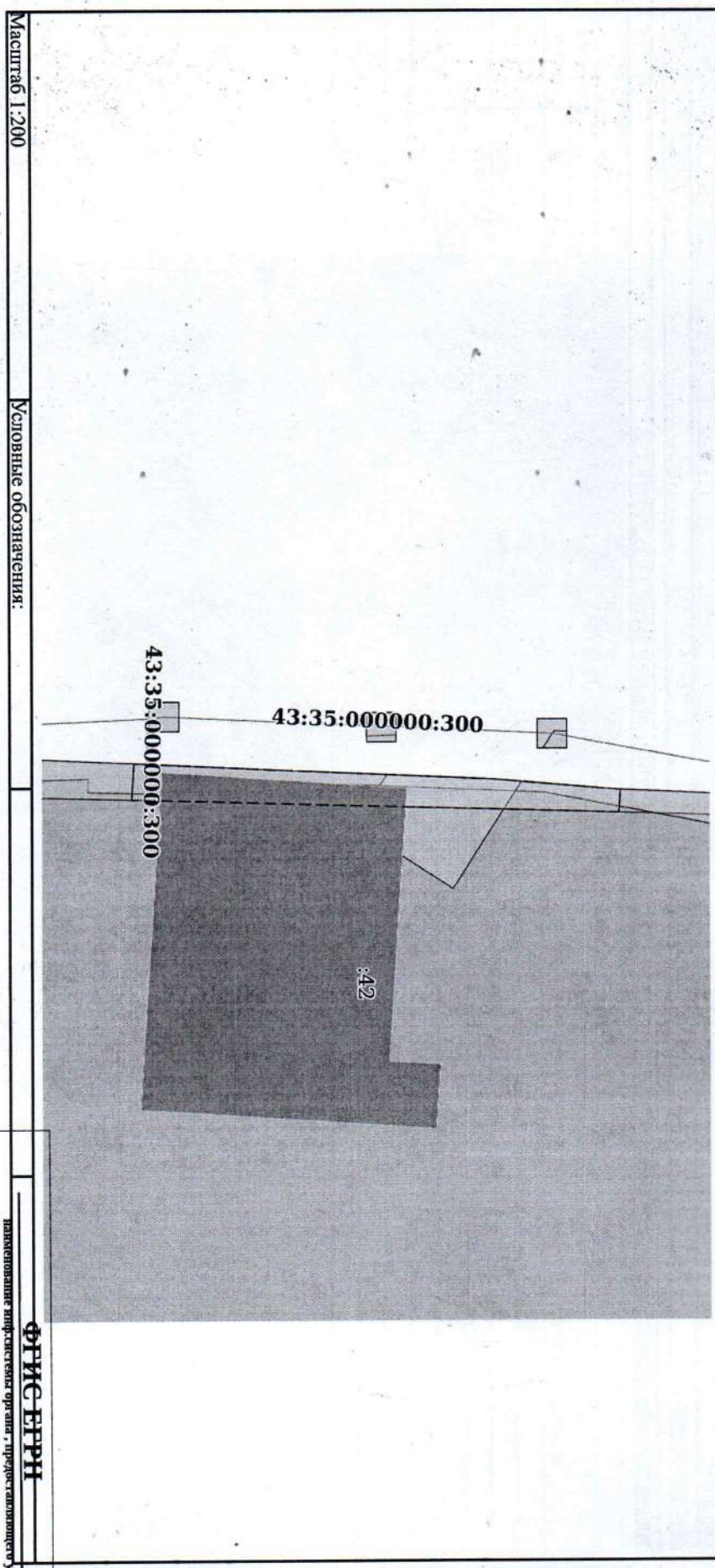
Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 43:35:310118:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43:35:310118:42/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Исполнение информации об объекте недвижимости

ФИС ЕРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СГФАД6ЕА78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
№3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СГФАД6ЕА78 ДЮ10.08.2023
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии

Инициалы, фамилия, имя, отчество по-русски
Копия выдан
г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт: /Дерухина С.С./
подпись

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

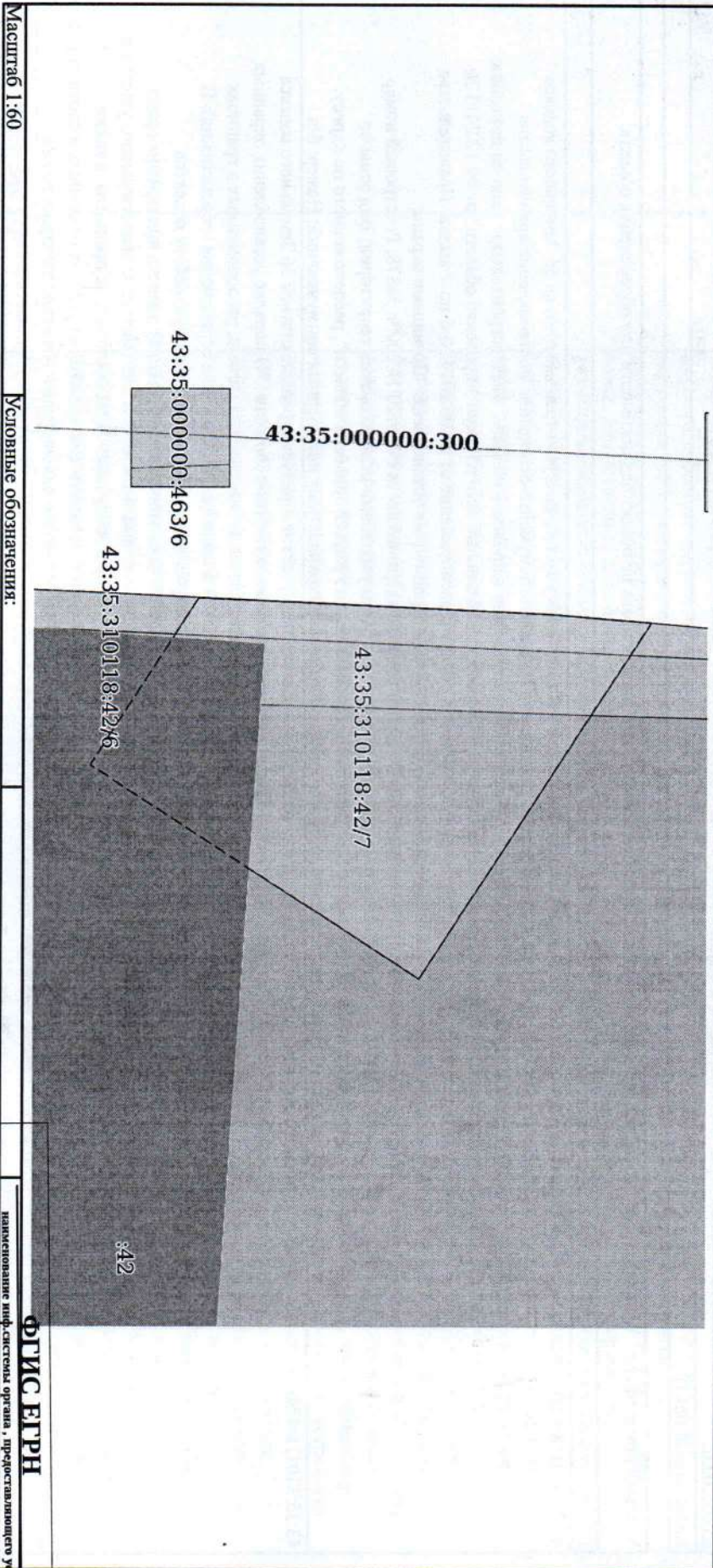
05.05.2023г.

Кадастровый номер:

43:35:310118:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 43:35:310118:42/7



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

наименование инд. объектов органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974ВЗСАВЕ1Н07А347СФАД6ФА78 до 10.08.2023
Выдан Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии

Территориальный ФАИИС МФЦ по Уржумскому району
г. Уржум, ул. Советская, д.38

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Н07А347СФАД6ФА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Эксперт
Илеухина С.С./
подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.	43:35:310118:42
Кadaстровый номер:	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
43:35:310118:42/5	8	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства Кировской области от 04.02.2014 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; земельное дело по описанию Кировской области от 04.02.2014 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; распоряжение от 09.12.2013 № 3-0/1889 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; распоряжение от 20.03.2014 № 6-пр-к выдан: Правительство Кировской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878; Реестровый номер границы: 43:35-6.16; Вид объекта реестра-границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта "Газораспределительные сети г.Ужум Кировской области", расположенного по адресу: Кировская область, Ужумский район, город Ужум, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 6/н</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов и по всей длине указанных трассовидные не огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, электрических сетей (Указанное требование не устройство и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (Указанное требование не</p> <p>Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p>
43:35:310118:42/6	18	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов и по всей длине указанных трассовидные не огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, электрических сетей (Указанное требование не устройство и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (Указанное требование не</p> <p>Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е16743А7СГАДС6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ КОМУ ВЫДАН

Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Кировской области

г. Ужум, ул. Советская, д.38

Эксперт: _____ /Луехина С.С./
подпись

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 43:35:310118:42

43:35:310118:42/7	13	<p>распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охраняемых зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП). В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать десткие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП). В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпильные и поточно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство вертелкаги от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи оборудования высотой более 4м(в охраняемых зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных ЛЭП);. Реестровый номер границы: 43:35-6-248. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф-5 от оп.№1 до КТП-512; Ф-4 от оп.№1 до оп.№108, расположенного по адресу: Киргизия, Бийский район, Уржумский район, г. Уржум; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0/Наименование инженерных объектов, представляющих опасность для жизни и здоровья населения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: №3094В/974В3САВЕ1Н07А247САДБ6ФА78 до 10.08.2023</p>
-------------------	----	---

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Территориальный филиал ФЛЦ по Уржумскому району

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Сертификат: 3094В/974В3САВЕ1Н07А247САДБ6ФА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Эксперт /Леухина С.С./

подпись

Выдан Федеральной службе государственной регистрации,

кадастра и картографии

кому выдан

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В/974В3САВЕ1Н07А247САДБ6ФА78 до 10.08.2023

05.05.2023

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.		43:35:310118:42	
Кадастровый номер:			

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам отороченной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, прозвонивать переключатели и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; прозвонивать работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, прозвонивать сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землеразработочные и погружно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и затовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимальной высоты подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культура в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); подвешивание с/х работ с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); установка объектов, связанных с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

№309487974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 до 10.08.2023
 Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Сертификат: 309487974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Эксперт: /Дерухина С.С./
 05.05.2023

Территориальный филиал ФГБУ "Росреестр" по Уржумскому району
 г. Уржум, ул. Советская, д.38

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.		Кадастровый номер: 43:35:310118:42	

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огланными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охраняемых зонах подводных кабельных ЛЭП); Регистрационный номер границы: 43:35-6:165; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электроосетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ от ТП-503 Ф-7,8, расположенного по адресу: Кировская область, Уржумский район, г. Уржум, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 6/н

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование инфосистемы, органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 до10.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации,

Кадастра и картографии

Коды выдан:

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт: /Леухина С.С./

подпись

05.05.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Кадастровый номер: 05.05.2023г.	Всего листов выписки: 18
43:35:310118:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 43:35:310118:42/5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	418277.95	2216747.65	4	5
2	418277.91	2216748.22	-	-
3	418275.38	2216747.74	-	-
4	418263.77	2216747.24	-	-
5	418263.74	2216747.79	-	-
6	418261.25	2216747.73	-	-
7	418261.32	2216746.73	-	-
8	418273.56	2216747.29	-	-
1	418277.95	2216747.65	-	-

Полное наименование должности
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕГРН
наименование инф. системы органа, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
№3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 до10.08.2023
Выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Территориальное управление ФГИС ЕГРН по Урюжскому району
г. Урюм, ул. Советская, д.38
Эксперт /Леухина С.С./
подпись

05.05.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

05.05.2023г.

Кадастровый номер: 43:35:310118:42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 43:35:310118:42/6

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	418277.95	2216747.65	-	4	5
2	418277.9	2216748.42	-	-	-
3	418261.24	2216747.95	-	-	-
4	418261.32	2216746.73	-	-	-
5	418273.56	2216747.29	-	-	-
1	418277.95	2216747.65	-	-	-

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Г07А347СГ4Д6Г478
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ФГИС ЕПРН

наименование информационного ресурса, предоставляющего услугу

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974В3СА8Е1Г07А347СГ4Д6Г478 до 10.08.2023

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

кому выдан
Территориальный орган ФГИС по Уржумскому району
г. Уржум, ул. Советская, д.30

Эксперт / Духина С.С./

05.05.2023



Земельный участок		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.05.2023г.			
Кадастровый номер:		43:35:310118:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 43:35:310118:42/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418269.97	2216747.13	-	-
2	418273.56	2216747.29	-	-
3	418274.57	2216747.37	-	-
4	418272.22	2216751	-	-
5	418268.87	2216748.83	-	-
1	418269.97	2216747.13	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
-------------------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347СFAD6FAT8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

наименование инф-системы органа, предоставляющего услугу

ФГИС ЕГРН

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

№3094В7974В3САВЕ1F07A347СFAD6FAT8 До 10.08.2023

выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

кадастра и картографии

кому выдан

Инициализация ФАМИЛИИ

г. Уржум, ул. Советская, д.38

Эксперт /Пегушина С.С./

подпись

05.05.2023

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:35:310118:62	Номер кадастрового квартала:	43:35:310118
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская р. Уржумский г. Уржум ул. Елкина д. 50.		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование:	По документу: для размещения жилого дома.		
Природные объекты:			
Площадь (м²):	1 488 ± 9,00	Кадастровая стоимость (руб.):	157 132,32
ОКС на участке:	43:35:310118:149		
Участки из которых образован:			
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Кировской области от 2014-02-04 № 246/73 выдан: Правительство Кировской области; Землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области" от 2013-12-09 № 3-0/1889 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; Распоряжение от 2014-03-20 № 6-пр-к выдан: Правительство Кировской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:			
Вид работ:	проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов г.Уржум, Уржумского района, Кировской области 43:35:310118, 43:35:310117, 43:35:310122, 43:35:310148, КИ: Чемоданова Катерина Сергеевна, договор от 25 января 2022 г. № 27649		
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			

Снятые с учёта:						
Сведения о правах						
Вид права, номер и дата регистрации:						
Особые отметки:						
Документы:						
Правообладатель			Адрес для связи с правообладателем			
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях	43:35-6.248		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		31,00	<p>распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с</p>	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>	

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более</p>	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2		418 261,32	2 216 746,73			
3		418 261,24	2 216 747,95			
4		418 240,09	2 216 747,35			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2	33,00	ограничения установлены "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878		43:35-6.16		
			Постановление правительства Кировской области № 246/73, от 4 февраля 2014 г., выдан: Правительство Кировской области. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ охранной зоны объекта "Газораспределительные сети г.Уржум Кировской области" № 3-0/1889, от 9 декабря 2013 г., выдан: Управление Росреестра по Кировской области. Распоряжение № 6-пр-к, от 20 марта 2014 г., выдан: Правительство Кировской области			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п	Номера по ГКН	Координаты		Точность	Описание закрепления	

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права в контуре			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права определения на местности			
SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2		418 261,32	2 216 746,73			
3		418 261,25	2 216 747,73			
4		418 259,74	2 216 747,69			
5		418 259,75	2 216 747,24			
6		418 244,82	2 216 747,54			
7		418 239,87	2 216 750,15			
1		418 240,22	2 216 745,67			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;	43:35-6.165		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
3		82,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
			<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений,</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).			
			"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Геоданные части земельного участка						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 255,52	2 216 788,59			
2		418 242,17	2 216 788,33			
3		418 237,01	2 216 787,26			
4		418 237,32	2 216 783,24			
5		418 255,83	2 216 787,08			
1		418 255,52	2 216 788,59			
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67			
2		418 254,01	2 216 746,36			
3		418 240,13	2 216 746,87			
1		418 240,22	2 216 745,67			
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
1		418 237,75	2 216 777,67			
2		418 238,66	2 216 765,91			
3		418 241,22	2 216 766,74			
1		418 237,75	2 216 777,67			
Геоданные земельного участка						
					Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:	
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:	
Система координат:						
Точки границы контура						
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности	
		X	Y			
1		418 240,22	2 216 745,67	0,07		
2		418 261,32	2 216 746,73	0,07		
3		418 260,45	2 216 759,49	0,07		
4		418 272,59	2 216 760,58	0,07		
5		418 277,05	2 216 760,91	0,07		
6		418 276,52	2 216 769,71	0,07		
7		418 276,99	2 216 774,31	0,07		
8		418 281,75	2 216 780,33	0,07		
9		418 281,54	2 216 791,03	0,07		
10		418 259,96	2 216 789,62	0,07		
11		418 259,93	2 216 788,67	0,07		
12		418 236,94	2 216 788,23	0,07		
1		418 240,22	2 216 745,67	0,07		
Участки границы контура						
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер:	43:35:310118:85	Номер кадастрового квартала:	43:35:310118
Предыдущие номера:			
Адрес (местоположение):	(адрес) Кировская обл, р-н Уржумский, г Уржум, ул Пирогова, д 21		
Способ образования:			
Характер сведений ГКН (статус):			
Дата внесения номера в ГКН или постановления на учёт для ранее учтённых:			
Дата прекращения существования (дата снятия с кадастрового учета):			
Дата истечения временного характера сведений о ЗУ:			
Наименование участка (тип земельного участка):	Землепользование		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование:	По документу: для ведения личного подсобного хозяйства.		
Природные объекты:			
Площадь (м²):	1 040 ± 8,00	Кадастровая стоимость (руб.):	112 726,84
ОКС на участке:	43:35:310118:94, 43:35:310118:378		
Участки из которых образован:			
Участки, образованные из этого:			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Сведения о смежных земельных участках и их правообладателях:			
Кадастровые инженеры:	Вид работ: проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов г.Уржум, Уржумского района, Кировской области 43:35:310118, 43:35:310117, 43:35:310122, 43:35:310148, КИ: Чемоданова Катерина Сергеевна, договор от 25 января 2022 г. № 27649		
Сведения о затронутых земельных участках, при образовании этого земельного участка			
Одновременно образованные:			
Изменённый в результате выдела в счет доли в праве или раздела с сохранением в измененных границах:			
Снятые с учёта:			
Сведения о правах			
Вид права, номер и дата регистрации:	Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 24 сентября 2013 г., номер регистрации вещного права: 43-43-11/471/2013-165		
Особые отметки:			
Документы:			
Правообладатель	Адрес для связи с правообладателем		

Правообладатель			Адрес для связи с правообладателем			
Фомина Надежда Александровна						
Части земельного участка						
Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется	43:35-6.165		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
1		16,00	<p>Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права</p> <p>на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при</p>	<p>Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права</p>		

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м²)	Содержание ограничения (обременения) прав	Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права			
			<p>паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</p>			

Учётный номер	Весь участок	Площадь (м ²)	Содержание ограничения (обременения) прав		Номер зоны или К№ ЗУ, в пользу которого установлен сервитут	Государственная регистрация	Срок действия
Лица, в пользу которых ограничиваются (обременяются) права			Реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права				
			якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП).				
				"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г., выдан: Правительство Российской Федерации			
Геоданные части земельного участка							
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности		
		X	Y				
1		418 242,17	2 216 788,33				
2		418 255,52	2 216 788,59				
3		418 255,01	2 216 791,00				
1		418 242,17	2 216 788,33				
Геоданные земельного участка							
					Площадь контура МЗУ или участка ЕЗ:		
Сведения об участке ЕЗ		Статус записи:			Дата снятия с ГКУ:		
Система координат:							
Точки границы контура							
Номер п/п в контуре	Номера по ГКН SuNmb - OrdNmb - NumGeopoint	Координаты		Точность определения	Описание закрепления на местности		
		X	Y				
1		418 235,93	2 216 810,75	0,07			
2		418 236,94	2 216 788,23	0,07			
3		418 259,93	2 216 788,67	0,07			
4		418 259,96	2 216 789,62	0,07			
5		418 281,54	2 216 791,03	0,07			
6		418 281,98	2 216 805,19	0,07			
7		418 281,99	2 216 813,13	0,07			
8		418 274,53	2 216 813,13	0,07			
9		418 254,26	2 216 812,28	0,07			
10		418 253,94	2 216 812,02	0,07			
1		418 235,93	2 216 810,75	0,07			

Участки границы контура			
От точки (номер п/п)	До точки (номер п/п)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, прекращающих существование
- территориальная зона по правилам землепользования и застройки (Ж-1 - зона малозэтажной жилой застройки)
- границы образуемого проектируемого земельного участка
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка по проекту
- 43:38:260123 номер кадастрового квартала
- :162 кадастровый номер земельного участка
- охранная зона инженерных коммуникаций

						32089 ЧМТ			
						Проект межевания территории в отношении земельных участков 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Хабибуллин И. Т.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Директор						Хабибуллин И. Т.			
Разработал						Урванцева			
Н.контроль						Беляев ВА			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО "Землемер"			
М 1:1000									

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:1000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков, прекращающих существование
 - Ж-1 территориальная зона по правилам землепользования и застройки (Ж-1 - зона малозэтажной жилой застройки)
 - границы образуемого проектируемого земельного участка
 - :ЗУ1 номер образуемого земельного участка по проекту
 - 43:38:260123 номер кадастрового квартала
 - :162 кадастровый номер земельного участка
 - 43:35:310118:165 охранная зона инженерных коммуникаций

						32089 ОП			
						Проект межевания территории в отношении земельных участков 43:35:310118:42, 43:35:310118:62, 43:35:310118:85, расположенных: Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Хабибуллин И. Т.	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Директор		Беляев ВА				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:1000	ООО "Землемер"		
Разработал		Урванцева							
Н.контроль		Беляев ВА							