



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и  
кадастровой оценки Пермского края»  
Березниковский филиал

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал  
59:37:0110101 (д. Шишкино)

**Пояснительная записка  
Том 1  
Основная часть**

**10-2023-ПМТ**

**2023**

Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского  
края»  
Березниковский филиал

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал  
59:37:0110101 (д. Шишкино)

**Пояснительная записка**  
**Том 1**  
**Основная часть**

**10-2023-ПМТ**

**Директор Березниковского филиала**  
**ГБУ «ЦТИ ПК»**

**Мичева Е.К.**  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Исполнитель проекта**

**Баскакова Е.В.**  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

2023

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	8
<b>3</b>	Каталог координат красных линий	13
<b>4</b>	Каталог координат границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	15
<b>5</b>	Каталог координат границ проектируемой территории	20
	Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 1
	Чертеж красных линий. 1:1000	Лист 2
	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>2</b>	Цель выполнения работ	5
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	5
<b>4</b>	Ограничения использования территории	5
<b>5</b>	Выводы	8
	Приложение. Экспликация земельных участков фактического землепользования	9
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1

## 1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:0110101, расположенного на территории: Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», д. Шишкино, разработан на основании следующих документов:

1. Постановление администрации г. Березники №01-02-2202 от 21.12.2022;

2. Муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;

3. Техническое задание к муниципальному контракту №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные решением администрации города Березники от 13.08.2021 №01-02-1044;

- Материалы Генерального плана муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 №123;

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:37:0110101, 59:37:0000000.

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования «Город Березники» Пермского края проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне транспортной инфраструктуры.

К территориям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 (2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Проект межевания территории разработан на основании топографической съемки М 1:1000, инженерные изыскания в границах проектирования не производились, так как в техническом задании на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ, такие требования отсутствуют.

В границах территории межевания находятся 30 ранее сформированных земельных участков, в отношении которого имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 4 земельных участков.

Данные по фактическому использованию территории кадастровых кварталов приведены в таблице – Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть отображена на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания.

Проектом межевания предлагается:

- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:1 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ1/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:3 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:4 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ4/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:8 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ8/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ9/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:11 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ14/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:15 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ15/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:16 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ16/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ24/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:39 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ42/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ43/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:47 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0000000:ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:37:0110101:ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0000000:ЗУ4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами:  
59:37:0110101:2, 59:37:0110101:5, 59:37:0110101:7, 59:37:0110101:9,  
59:37:0110101:12, 59:37:0110101:13, 59:37:0110101:14, 59:37:0110101:21,  
59:37:0110101:23, 59:37:0110101:38, 59:37:0110101:40, 59:37:0110101:41,  
59:37:0110101:42, 59:37:0110101:43, 59:37:0110101:48, 59:37:0110101:49,  
59:37:0110101:50, 59:37:0110101:51, 59:37:0110101:52, 59:37:0110101:53,  
59:37:0110101:24 в проекте межевания оставлены без изменения.

## 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:37:0110101:1	Пермский край, р-н Усольский, д. ШИШКИНО, ул. Кедровая, 10.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1500	Уточнение местоположения границ земельного участка
2	59:37:0110101:3У1/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1792	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	59:37:0110101:2	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, 12.	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1882	1882	Границы земельного участка не изменяются
4	59:37:0110101:3	Пермский край, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 14	-	Для индивидуального садоводства	2200	2347	Уточнение местоположения границ земельного участка
5	59:37:0110101:4	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, д. 7	Собственность	Личное подсобное хозяйство	2520	2520	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
6	59:37:0110101:3У4/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 7	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2590	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:37:0110101:5	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 18	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1994	1994	Границы земельного участка не изменяются
8	59:37:0110101:7	Пермский край, Усольский р-н, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 10а.	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1500	1500	Границы земельного участка не изменяются
9	59:37:0110101:8	край Пермский, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Береговая, 6	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1665	1700	Уточнение местоположения границ земельного участка



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
10	59:37:0110101:3У8/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая, з/у 6	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1837	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	59:37:0110101:9	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, д. 12	Собственность	Для личного хозяйства	2000	2000	Границы земельного участка не изменяются
12	59:37:0110101:3У9/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2758	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	59:37:0110101:11	край Пермский, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1408	1570	Уточнение местоположения границ земельного участка
14	59:37:0110101:12	Пермский край, район Усольский, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 16	Общая долевая собственность	личное подсобное хозяйство	2968	2968	Границы земельного участка не изменяются
15	59:37:0110101:13	Пермский край, Усольский р-н, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 14	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2900	2900	Границы земельного участка не изменяются
16	59:37:0110101:14	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 22	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1320	1320	Границы земельного участка не изменяются
17	59:37:0110101:3У14/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 22	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1397	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	59:37:0110101:15 (Многоконтурный земельный участок, количество контуров – 2)	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 9	Собственность	Личное подсобное хозяйство	2414	2414	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
19	59:37:0110101:3У15/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 9	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	3133	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	59:37:0110101:16	Пермский край, Усольский р-н, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 3	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1643	1643	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
21	59:37:0110101:3У16/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 3	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2589	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	59:37:0110101:21	Пермский край, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 1	Собственность	Для ведения подсобного сельского хозяйства	1655	1655	Границы земельного участка не изменяются
23	59:37:0110101:23	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 10	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1430	1430	Границы земельного участка не изменяются
24	59:37:0110101:24	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 1а	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1650	1650	Границы земельного участка не изменяются
25	59:37:0110101:3У24/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 1а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2192	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	59:37:0110101:38	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 3а	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	1437	1437	Границы земельного участка не изменяются
27	59:37:0110101:39	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
28	59:37:0110101:40	Пермский край, Усольский район, сельское поселение Березовка на Каме, д. Шишкино, ул. Кедровая, район д. 22а	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	2100	Границы земельного участка не изменяются
29	59:37:0110101:41	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, д. 16	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1000	1000	Границы земельного участка не изменяются
30	59:37:0110101:42	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино	Собственность	Личное подсобное хозяйство	795	795	Границы земельного участка не изменяются
31	59:37:0110101:3У42/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1196	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	59:37:0110101:43	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая, з/у 4	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1205	1205	Границы земельного участка не изменяются
33	59:37:0110101:3У43/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая, з/у 4	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1459	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	59:37:0110101:47	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, район д. 12	Собственность	для огородничества (без права строительства)	300	363	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
35	59:37:0110101:48	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, в районе дома 14	Аренда	для огородничества	642	642	Границы земельного участка не изменяются

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
36	59:37:0110101:49	Российская Федерация, Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, д. 14а	Собственность	Индивидуальный жилой дом с придомовым участком	1200	1200	Границы земельного участка не изменяются
37	59:37:0110101:50	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 18а	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1500	1500	Границы земельного участка не изменяются
38	59:37:0110101:51	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1493	1493	Границы земельного участка не изменяются
39	59:37:0110101:52	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	904	904	Границы земельного участка не изменяются
40	59:37:0110101:53	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1458	1458	Границы земельного участка не изменяются
41	59:37:0110101:3У1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2146	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	59:37:0000000:3У2	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	17883	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	59:37:0110101:3У3	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1273	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	59:37:0000000:3У4	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	968	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

### 3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	694297.06	2232239.61
2	694308.21	2232256.20
3	694285.61	2232268.44
4	694258.05	2232289.92
5	694249.06	2232298.71
6	694238.92	2232288.34
7	694266.25	2232263.37
8	694276.90	2232254.70
9	694172.71	2232349.85
10	694192.22	2232366.57
11	694197.77	2232374.57
12	694238.92	2232405.31
13	694213.39	2232430.97
14	694182.51	2232408.14
15	694159.75	2232396.37
16	694139.85	2232383.31
17	694196.54	2232438.22
18	694193.12	2232441.05
19	694194.64	2232452.12
20	694158.27	2232489.29
21	694126.32	2232515.70
22	694110.09	2232529.75
23	694088.82	2232550.76
24	694015.82	2232475.27
25	694044.79	2232455.11
26	694060.92	2232478.20
27	694068.57	2232472.69
28	694067.35	2232466.85
29	694063.75	2232458.87
30	694068.40	2232454.22
31	694063.31	2232449.42
32	694067.26	2232445.46
33	694086.72	2232449.85

№ точки	X	Y
1	2	3
34	694091.11	2232454.27
35	694095.16	2232450.76
36	694118.72	2232475.72
37	694132.92	2232458.44
38	694100.62	2232425.10
39	694100.86	2232421.57
40	694098.87	2232413.27
41	694105.40	2232400.30
42	694114.60	2232407.80
43	694123.20	2232411.10
44	694126.56	2232415.60
45	694132.07	2232420.14
46	694141.75	2232428.15
47	694156.06	2232416.80
48	694169.34	2232417.45
49	694177.41	2232420.75
50	694191.70	2232432.17
51	694460.77	2232257.57
52	694441.57	2232273.11
53	694436.47	2232270.15
54	694419.86	2232292.35
55	694417.30	2232286.21
56	694406.52	2232295.70
57	694408.97	2232298.55
58	694406.71	2232300.51
59	694404.24	2232297.64
60	694376.85	2232320.76
61	694326.90	2232360.02
62	694300.64	2232383.16
63	694344.12	2232438.62
64	694294.52	2232391.19
65	694270.85	2232422.39
66	694250.97	2232445.12

№ точки	X	Y
1	2	3
67	694244.20	2232451.24
68	694229.27	2232468.19
69	694295.91	2232516.35
70	694307.00	2232496.77
71	694311.06	2232483.12
72	694325.35	2232461.44
73	694315.54	2232454.41
74	694353.31	2232433.55
75	694377.74	2232420.07
76	694461.47	2232361.26
77	694465.21	2232358.64
78	694482.32	2232344.36
79	694477.47	2232342.92
80	694483.44	2232324.07
81	694506.92	2232272.07
82	694309.77	2232266.21
83	694317.72	2232273.75
84	694332.51	2232293.79
85	694338.27	2232301.32
86	694348.87	2232319.74
87	694298.86	2232361.07
88	694296.86	2232358.52
89	694274.67	2232377.17
90	694248.02	2232402.16
91	694230.66	2232392.30
92	694217.74	2232383.34
93	694209.90	2232378.31
94	694205.90	2232374.99
95	694202.06	2232369.14

№ точки	X	Y
1	2	3
96	694195.34	2232359.77
97	694211.95	2232344.75
98	694211.65	2232344.46
99	694227.61	2232329.37
100	694225.47	2232327.32
101	694244.35	2232310.21
102	694248.24	2232311.22
103	694254.15	2232305.65
104	694262.54	2232292.64
105	694275.19	2232282.16
106	694286.47	2232273.89
107	694299.77	2232265.92
108	694291.82	2232220.27
109	694320.20	2232219.70
110	694332.57	2232233.15
111	694343.15	2232232.57
112	694348.90	2232233.61
113	694361.57	2232223.32
114	694368.55	2232231.92
115	694371.09	2232229.09
116	694384.17	2232212.52
117	694428.00	2232249.62
118	694402.71	2232274.07
119	694373.64	2232301.56
120	694357.41	2232314.26
121	694333.80	2232284.30
122	694317.61	2232260.22
123	694292.01	2232220.57

#### 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ, УТОЧНЯЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:37:0110101:1	1	694244.20	2232451.24
	2	694296.25	2232488.88
	3	694296.05	2232489.02
	4	694297.21	2232490.67
	4	694297.95	2232490.16
	5	694307.00	2232496.78
	6	694297.67	2232513.25
	7	694231.75	2232465.54
59:37:0110101:3У1/1	8	694237.14	2232459.35
	1	694307.00	2232496.78
	2	694297.67	2232513.25
	3	694295.91	2232516.35
	4	694229.28	2232468.19
	5	694231.75	2232465.54
	6	694237.14	2232459.35
	7	694244.20	2232451.24
	8	694296.25	2232488.88
	9	694296.05	2232489.02
	10	694297.21	2232490.67
59:37:0110101:3	11	694297.95	2232490.16
	1	694326.90	2232360.03
	2	694377.74	2232420.07
	3	694353.31	2232433.55
59:37:0110101:4	4	694300.64	2232383.16
	1	694379.92	2232245.95
	2	694372.97	2232252.19
	3	694372.48	2232252.62
	4	694370.54	2232254.36
	5	694358.26	2232264.98
	6	694350.05	2232272.55
	7	694373.64	2232301.56
	8	694357.42	2232314.27
	9	694333.80	2232284.30
10	694317.61	2232260.23	

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	11	694339.81	2232241.02
	12	694361.57	2232223.32
	13	694368.55	2232231.92
	14	694372.51	2232236.81
59:37:0110101:3У4/1	1	694361.57	2232223.32
	2	694368.55	2232231.92
	3	694372.51	2232236.81
	4	694379.92	2232245.95
	5	694372.97	2232252.19
	6	694372.48	2232252.62
	7	694370.54	2232254.36
	8	694358.26	2232264.98
	9	694350.05	2232272.55
	10	694373.64	2232301.56
	11	694357.42	2232314.27
	12	694333.80	2232284.30
	13	694317.61	2232260.23
	14	694339.81	2232241.02
	15	694332.57	2232233.15
	16	694343.15	2232232.58
	17	694348.90	2232233.61
59:37:0110101:8	1	694197.77	2232374.57
	2	694189.75	2232384.58
	3	694196.05	2232391.94
	4	694182.51	2232408.14
	5	694159.75	2232396.37
	6	694140.82	2232383.96
	7	694175.21	2232352.33
	8	694187.66	2232364.21
59:37:0110101:3У8/1	1	694172.71	2232349.85
	2	694192.22	2232366.58
	3	694197.77	2232374.57
	4	694189.75	2232384.58
	5	694196.05	2232391.94

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	6	694182.51	2232408.14
	7	694159.75	2232396.37
	8	694140.82	2232383.96
	9	694139.85	2232383.31
59:37:0110101:3У9/1	1	694270.85	2232422.39
	2	694315.54	2232454.41
	3	694325.35	2232461.44
	4	694311.06	2232483.13
	5	694307.00	2232496.78
	6	694297.95	2232490.16
	7	694298.87	2232489.52
	8	694297.71	2232487.87
	9	694296.25	2232488.88
	10	694244.20	2232451.24
	11	694250.97	2232445.12
59:37:0110101:11	1	694197.77	2232374.57
	2	694238.92	2232405.31
	3	694213.39	2232430.97
	4	694182.51	2232408.14
	5	694196.05	2232391.94
59:37:0110101:3У14/1	6	694189.75	2232384.58
	1	694471.60	2232287.66
	2	694459.83	2232315.15
	3	694447.36	2232311.36
	4	694425.08	2232304.60
	5	694422.84	2232299.33
	6	694420.37	2232293.51
	7	694419.87	2232292.33
	8	694436.48	2232270.15
59:37:0110101:15(1)	9	694441.58	2232273.11
	1	694402.71	2232274.07
	2	694373.64	2232301.56
	3	694350.05	2232272.55
	4	694358.26	2232264.98
	5	694370.54	2232254.36
	6	694372.48	2232252.62
59:37:0110101:15(2)	7	694372.97	2232252.19
	8	694428.00	2232249.62
	9	694413.47	2232263.68
	10	694395.77	2232250.36

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	11	694383.63	2232242.60
	12	694379.92	2232245.95
	13	694372.51	2232236.81
	14	694390.20	2232217.63
	15	694411.14	2232235.42
59:37:0110101:3У15/1	1	694428.00	2232249.62
	2	694413.47	2232263.68
	3	694402.71	2232274.07
	4	694373.64	2232301.56
	5	694350.05	2232272.55
	6	694358.26	2232264.98
	7	694370.54	2232254.36
	8	694372.48	2232252.62
	9	694372.97	2232252.19
	10	694379.92	2232245.95
	11	694372.51	2232236.81
	12	694368.55	2232231.92
	13	694371.09	2232229.09
	14	694384.17	2232212.52
	15	694390.20	2232217.63
	16	694411.13	2232235.41
59:37:0110101:16	1	694141.51	2232503.14
	2	694126.32	2232515.70
	3	694095.15	2232482.60
	4	694078.70	2232465.16
	5	694083.68	2232460.79
	6	694081.00	2232458.05
	7	694088.04	2232451.11
	8	694091.11	2232454.27
	9	694095.16	2232450.76
	10	694118.72	2232475.72
	11	694132.93	2232458.44
	12	694125.30	2232482.90
59:37:0110101:3У16/1	1	694158.28	2232489.29
	2	694141.51	2232503.14
	3	694126.32	2232515.70
	4	694095.15	2232482.60
	5	694078.70	2232465.16
	6	694068.40	2232454.23
	7	694063.31	2232449.43



Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	8	694067.26	2232445.46
	9	694086.73	2232449.85
	10	694088.04	2232451.11
	11	694091.11	2232454.27
	12	694095.16	2232450.76
	13	694118.72	2232475.72
	14	694132.93	2232458.44
59:37:0110101:3Y24/1	1	694060.93	2232478.20
	2	694110.09	2232529.75
	3	694104.84	2232534.94
	4	694100.08	2232539.65
	5	694088.83	2232550.76
	6	694037.30	2232497.54
	7	694055.04	2232483.02
59:37:0110101:39	1	694332.05	2232306.27
	2	694338.28	2232301.32
	3	694348.88	2232319.74
	4	694298.86	2232361.08
	5	694296.86	2232358.53
	6	694283.71	2232342.02
59:37:0110101:3Y42/1	1	694180.17	2232466.87
	2	694165.52	2232481.79
	3	694158.28	2232489.29
	4	694132.93	2232458.44
	5	694139.82	2232451.45
	6	694148.05	2232443.10
	7	694153.28	2232437.69
59:37:0110101:3Y43/1	1	694196.54	2232438.23
	2	694193.12	2232441.05
	3	694194.64	2232452.13
	4	694180.17	2232466.87
	5	694153.28	2232437.69
	6	694141.75	2232428.15
	7	694156.07	2232416.80
	8	694169.34	2232417.45
	9	694177.41	2232420.75
	10	694191.70	2232432.17
59:37:0110101:47	1	694296.86	2232358.53
	2	694274.68	2232377.17
	3	694268.85	2232371.10

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	694283.45	2232357.61
	5	694278.46	2232347.01
	6	694282.07	2232344.50
	7	694281.51	2232343.65
	8	694283.71	2232342.02
	1	694294.53	2232391.19
	2	694344.13	2232438.63
	3	694315.54	2232454.41
59:37:0110101:3Y1	4	694270.85	2232422.39
	1	694126.32	2232515.70
59:37:0000000:3Y2	2	694110.09	2232529.75
	3	694104.84	2232534.94
	4	694100.08	2232539.65
	5	694121.63	2232560.53
	6	694133.03	2232547.10
	7	694142.70	2232535.70
	8	694194.96	2232482.87
	9	694228.68	2232452.55
	10	694237.14	2232459.35
	11	694244.20	2232451.24
	12	694250.97	2232445.12
	13	694270.85	2232422.39
	14	694294.53	2232391.19
	15	694344.13	2232438.63
	16	694354.10	2232448.26
	17	694355.75	2232447.09
	18	694412.14	2232407.49
	19	694413.79	2232406.34
	20	694419.39	2232402.51
	21	694433.80	2232380.70
	22	694398.10	2232405.77
	23	694377.74	2232420.07
	24	694353.31	2232433.55
	25	694300.64	2232383.16
	26	694326.90	2232360.03
	27	694329.44	2232357.94
	28	694376.85	2232320.76
	29	694404.24	2232297.64
	30	694406.71	2232300.51
	31	694408.98	2232298.55

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	32	694406.53	2232295.70
	33	694417.30	2232286.21
	34	694419.87	2232292.33
	35	694436.48	2232270.15
	36	694441.57	2232273.11
	37	694448.70	2232267.34
	38	694428.00	2232249.62
	39	694413.47	2232263.68
	40	694402.71	2232274.07
	41	694373.64	2232301.56
	42	694357.42	2232314.27
	43	694333.80	2232284.30
	44	694317.61	2232260.23
	45	694301.22	2232234.86
	46	694293.28	2232235.30
	47	694127.96	2232384.08
	48	694126.76	2232388.06
	49	694146.80	2232407.52
	50	694152.30	2232413.86
	51	694151.46	2232416.55
	52	694147.01	2232421.92
	53	694143.79	2232424.63
	54	694132.08	2232420.14
	55	694141.75	2232428.15
	56	694156.07	2232416.80
	57	694169.34	2232417.45
	58	694177.41	2232420.75
	59	694191.70	2232432.17
	60	694196.54	2232438.23
	61	694193.12	2232441.05
	62	694194.64	2232452.13
	63	694180.17	2232466.87
	64	694165.52	2232481.79
	65	694158.28	2232489.29
	66	694141.51	2232503.14
	1	694126.32	2232515.70
	67	694197.77	2232374.57
	68	694238.92	2232405.31
	69	694213.39	2232430.97

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	70	694182.51	2232408.14
	71	694159.75	2232396.37
	72	694140.82	2232383.96
	73	694139.85	2232383.31
	74	694172.71	2232349.85
	75	694192.22	2232366.58
	67	694197.77	2232374.57
	76	694297.06	2232239.61
	77	694308.21	2232256.20
	78	694285.61	2232268.44
	79	694258.05	2232289.92
	80	694249.06	2232298.71
	81	694238.93	2232288.34
	82	694266.25	2232263.37
	83	694276.90	2232254.70
	76	694297.06	2232239.61
	84	694309.77	2232266.21
	85	694317.72	2232273.75
	86	694332.51	2232293.79
	87	694338.28	2232301.32
	88	694348.88	2232319.74
	89	694298.86	2232361.08
	90	694296.86	2232358.53
	91	694274.68	2232377.17
	92	694258.50	2232392.45
	93	694248.02	2232402.16
	94	694230.66	2232392.30
	95	694217.74	2232383.34
	96	694209.90	2232378.31
	97	694205.90	2232374.99
	98	694202.06	2232369.14
	99	694195.34	2232359.77
	100	694211.95	2232344.75
	101	694211.65	2232344.46
	102	694227.61	2232329.38
	103	694225.47	2232327.33
	104	694244.35	2232310.21
	105	694248.24	2232311.23

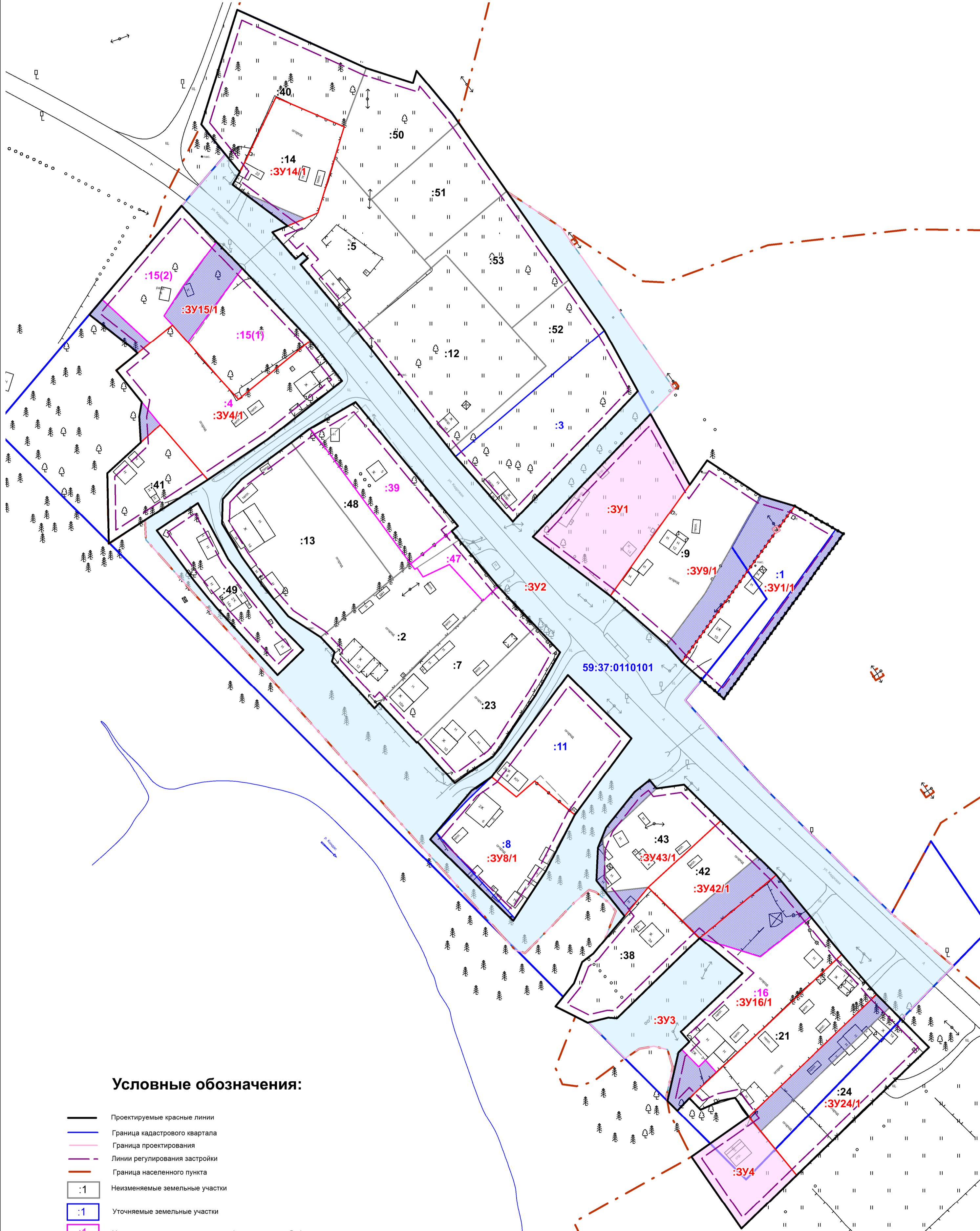
Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	106	694254.15	2232305.65
	107	694262.54	2232292.64
	108	694275.19	2232282.16
	109	694286.47	2232273.89
	110	694299.78	2232265.92
	84	694309.77	2232266.21
59:37:0110101:3У3	1	694098.99	2232413.72
	2	694100.86	2232421.57
	3	694100.63	2232425.10
	4	694132.93	2232458.44
	5	694118.72	2232475.72
	6	694095.16	2232450.76
	7	694091.11	2232454.27
	8	694088.04	2232451.11
	9	694086.73	2232449.85
	10	694067.26	2232445.46
	11	694069.37	2232445.00
	12	694080.89	2232447.55
	13	694087.97	2232445.44
	14	694089.27	2232439.98
	15	694088.26	2232434.15
	16	694084.38	2232428.34
59:37:0000000:3У4	1	694044.79	2232455.11
	2	694060.93	2232478.20
	3	694037.30	2232497.54
	4	694015.83	2232475.28

## 5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	694384.18	2232212.53
2	694371.09	2232229.09
3	694368.55	2232231.92
4	694361.60	2232223.30
5	694348.90	2232233.61
6	694343.15	2232232.58
7	694332.57	2232233.15
8	694325.93	2232225.93
9	694320.20	2232219.70
10	694292.33	2232220.26
11	694291.82	2232220.27
12	694291.84	2232220.30
13	694292.01	2232220.57
14	694301.22	2232234.86
15	694293.28	2232235.30
16	694127.96	2232384.08
17	694126.76	2232388.06
18	694146.80	2232407.52
19	694152.30	2232413.86
20	694151.46	2232416.55
21	694147.01	2232421.92
22	694143.79	2232424.63
23	694132.08	2232420.14
24	694126.60	2232415.60
25	694123.20	2232411.10
26	694114.60	2232407.80
27	694109.24	2232403.46
28	694105.40	2232400.33
29	694101.37	2232408.35
30	694098.88	2232413.27
31	694098.99	2232413.72
32	694084.38	2232428.34
33	694088.26	2232434.15
34	694089.27	2232439.98
35	694087.97	2232445.44
36	694080.89	2232447.55
37	694069.37	2232445.00
38	694067.26	2232445.46
39	694063.31	2232449.43
40	694068.40	2232454.23
41	694063.75	2232458.87
42	694067.35	2232466.85
43	694068.58	2232472.69
44	694060.93	2232478.20
45	694044.79	2232455.11
46	694015.83	2232475.28
47	694037.30	2232497.54
48	694088.83	2232550.76
49	694100.08	2232539.65

№ точки	X	Y
1	2	3
50	694121.63	2232560.53
51	694133.03	2232547.10
52	694142.70	2232535.70
53	694194.96	2232482.87
54	694228.68	2232452.55
55	694237.14	2232459.35
56	694231.75	2232465.54
57	694229.28	2232468.19
58	694295.91	2232516.35
59	694297.67	2232513.25
60	694307.00	2232496.78
61	694311.06	2232483.13
62	694325.35	2232461.44
63	694315.54	2232454.41
64	694344.13	2232438.63
65	694354.10	2232448.26
66	694355.75	2232447.09
67	694412.14	2232407.49
68	694413.79	2232406.34
69	694419.39	2232402.51
70	694433.80	2232380.70
71	694461.50	2232361.30
72	694465.21	2232358.64
73	694482.33	2232344.36
74	694477.48	2232342.93
75	694483.44	2232324.08
76	694502.62	2232281.60
77	694505.78	2232274.61
78	694506.93	2232272.07
79	694460.77	2232257.58
80	694448.70	2232267.34
81	694428.00	2232249.62
82	694411.13	2232235.41
83	694390.19	2232217.64
1	694384.18	2232212.53
84	694297.71	2232487.87
85	694298.87	2232489.52
86	694297.95	2232490.16
87	694297.21	2232490.67
88	694296.05	2232489.02
89	694296.25	2232488.87
84	694297.71	2232487.87

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал  
 59:37:0110101 (д. Шишкино)  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- Проектируемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница проектирования
- Линии регулирования застройки
- Граница населенного пункта
- Неизменяемые земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- Участки, подлежащие исправлению (реестровые ошибки)
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образующие земельные участки за границами красных линий
- Образующие земельные участки в границах красных линий
- Земли, предлагаемые к перераспределению
- Земельные участки, образованные в результате перераспределения

					10-2023-ПМТ					
					Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0110101 (д. Шишкино)					
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Директор				Е.К. Мичева		<b>Проект межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель				Е.В. Баскакова			ПМТ	1	2	
					Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:1000			ГБУ "ЦТИ ПК"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал  
59:37:0110101 (д. Шишкино)

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



**Условные обозначения:**

- Проектируемые красные линии
- Поворотные точки
- Обозначение поворотных точек

					10-2023-ПМТ		
					Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0110101 (д. Шишкино)		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Е.К. Мичева					Проект межевания территории	
Исполнитель	Е.В. Баскакова					ПМТ	2
					Чертеж красных линий (Основная часть) М 1:1000		ГБУ "ЦТИ ПК"