



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал
59:37:0880101 (д. Разим)

Пояснительная записка
Том 1
Основная часть

16-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал
59:37:0880101 (д. Разим)

Пояснительная записка
Том 1
Основная часть

16-2023-ПМТ

**Директор Березниковского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Мичева Е.К.
" " _____ 2023 г.

Исполнитель проекта

Баскакова Е.В.
" " _____ 2023 г.

М.П.

2023

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	9
3	Каталог координат красных линий	15
4	Каталог координат границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	17
5	Каталог координат границ проектируемой территории	22
	Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 1
	Чертеж красных линий. 1:1000	Лист 2
	Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работ	5
3	Анализ современного использования территории	5
4	Ограничения использования территории	5
5	Выводы	6
	Приложение. Экспликация земельных участков фактического землепользования	8
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1



1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:0880101, расположенного на территории: Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», д. Разим, разработан на основании следующих документов:

1. Постановление администрации г. Березники №01-02-510 от 29.03.2023;

2. Муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;

3. Техническое задание к муниципальному контракту №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные решением администрации города Березники от 13.08.2021 №01-02-1044;

- Материалы Генерального плана муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 №123;

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:37:0880101, 59:37:0000000.

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования «Город Березники» Пермского края проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

К территориям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 (2016)



«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Проект межевания территории разработан на основании топографической съемки М 1:1000, инженерные изыскания в границах проектирования не производились, так как в техническом задании на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ, такие требования отсутствуют.

В границах территории межевания находятся 26 ранее сформированных земельных участков, в отношении которого имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 17 земельных участков.

Данные по фактическому использованию территории кадастровых кварталов приведены в таблице – Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть отображена на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания.

Проектом межевания предлагается:

- Участок 59:37:0880101:ЗУ5/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ7/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ10/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:11 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ11/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:12 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ12/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:13 – уточнить местоположение границ земельного участка.



- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:14 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ14/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:18 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:19 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:21 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ22/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ24/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:27 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:28 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ28/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:30 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0880101:32 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ43/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ43/2 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0880101:ЗУ43/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).



Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:37:0880101:ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ5 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ6 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ7 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ8 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ9 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ10 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения



личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:37:0880101:ЗУ11 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления коммунальных услуг. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ12 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0880101:ЗУ13 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами: 59:37:0880101:5, 59:37:0880101:7, 59:37:0880101:10, 59:37:0880101:15, 59:37:0880101:22, 59:37:0880101:23, 59:37:0880101:24, 59:37:0880101:26, 59:37:0880101:43 в проекте межевания оставлены без изменения.

Земельный участок с кадастровым номером 59:37:0880101:9 дублирует земельный участок с кадастровым номером 59:37:0880101:12.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:37:0880101:3, 59:37:0880101:4, 59:37:0880101:16, 59:37:0880101:20, 59:37:0880101:46 не идентифицированы.



2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:37:0880101:3	Пермский край, Усольский район, д. Разим	-	Для строительства жилого дома	1200	-	Не идентифицирован
2	59:37:0880101:4	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Сибирская, 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	-	Не идентифицирован
3	59:37:0880101:5	Пермский край, Усольский район, Романовское с/п, д. Разим, ул. Уральская, д. 7	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1980	1980	Границы земельного участка не изменяются
4	59:37:0880101:3У5/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 7	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2425	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:37:0880101:7	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	Границы земельного участка не изменяются
6	59:37:0880101:3У7/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 20	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2560	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:37:0880101:10	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 13	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	2100	Границы земельного участка не изменяются
8	59:37:0880101:3У10/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 13	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2812	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:37:0880101:11	Пермский край, Усольский район, д. Разим, ул. Уральская, 18	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1900	Уточнение местоположения границ земельного участка



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
10	59:37:0880101:3У11/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 18	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2621	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	59:37:0880101:12	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, дом 16	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2544	2739	Уточнение местоположения границ земельного участка
12	59:37:0880101:3У12/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 16	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2869	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	59:37:0880101:13	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	Собственность	Личное подсобное хозяйство	900	900	Уточнение местоположения границ земельного участка
14	59:37:0880101:14	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Сибирская, дом 11	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	2118	Уточнение местоположения границ земельного участка
15	59:37:0880101:3У14/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская, з/у 11	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2403	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	59:37:0880101:15	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим	Собственность	Для обслуживания охотничьего дома	3797	3797	Границы земельного участка не изменяются
17	59:37:0880101:16	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	-	Для строительства жилого дома	1500	-	Не идентифицирован
18	59:37:0880101:18	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, дом №10	Собственность	Индивидуальное садоводство	1748	1643	Уточнение местоположения границ земельного участка
19	59:37:0880101:19	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Уральская, 4	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	1100	Уточнение местоположения границ земельного участка
20	59:37:0880101:20	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	-	Не идентифицирован
21	59:37:0880101:21	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Уральская, 5	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	2100	Уточнение местоположения границ земельного участка



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
22	59:37:0880101:22	Пермский край, Усольский район, д. РАЗИМ, ул. Уральская, 6	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2490	2490	Границы земельного участка не изменяются
23	59:37:0880101:3У22/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 6	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2851	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	59:37:0880101:23	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Сибирская, 5	Собственность	для организации и ведения личного подсобного хозяйства и под строительство дома	1500	1500	Границы земельного участка не изменяются
25	59:37:0880101:24	Пермский край, Усольский р-н, д. Разим, ул. Уральская, 1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2310	2310	Границы земельного участка не изменяются
26	59:37:0880101:3У24/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, з/у 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2627	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	59:37:0880101:26	Пермский край, Усольский район, д. Разим, ул. Уральская, 12	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1633	1633	Границы земельного участка не изменяются
28	59:37:0880101:27	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 8	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1200	1233	Уточнение местоположения границ земельного участка
29	59:37:0880101:28	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1174	1397	Уточнение местоположения границ земельного участка
30	59:37:0880101:3У28/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1596	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	59:37:0880101:30	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Сибирская, дом 9а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1488	1488	Уточнение местоположения границ земельного участка
32	59:37:0880101:32	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 2	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	1928	Уточнение местоположения границ земельного участка



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
33	59:37:0880101:43	Пермский край, Усольский район, д. Разим, ул. Уральская, 20а	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	Границы земельного участка не изменяются
34	59:37:0880101:3У43/1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, 3/у 20а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2082	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	59:37:0880101:3У43/2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская, 3/у 20а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2988	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0880101:3У43/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	59:37:0880101:46	Пермский край, Усольский район, д. Разим	Собственность	Для индивидуального садоводства	838	-	Не идентифицирован
37	59:37:0880101:3У1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	920	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
38	59:37:0880101:3У2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2001	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	59:37:0880101:3У3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1627	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	59:37:0880101:3У4	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1163	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
41	59:37:0880101:3У5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2135	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	59:37:0880101:3У6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1356	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	59:37:0880101:3У7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Сибирская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1626	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	59:37:0880101:3У8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1510	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	59:37:0880101:3У9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1655	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	59:37:0880101:3У10	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1443	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	59:37:0880101:3У11	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская	-	Предоставление коммунальных услуг	-	2686	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	59:37:0880101:3У12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим, ул. Уральская	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	2248	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
49	59:37:0880101:3У13	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Разим	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55403	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	650734.45	2280125.45
2	650705.85	2280179.85
3	650674.84	2280172.86
4	650645.60	2280160.30
5	650663.82	2280112.94
6	650928.36	2280293.23
7	650906.76	2280355.32
8	650852.54	2280333.14
9	650845.91	2280331.08
10	650795.22	2280310.70
11	650822.42	2280252.00
12	650809.56	2280251.30
13	650784.36	2280305.59
14	650714.77	2280280.34
15	650720.36	2280264.87
16	650738.69	2280223.98
17	650729.55	2280213.07
18	650703.91	2280275.23
19	650634.24	2280247.98
20	650658.28	2280185.27
21	650636.55	2280176.53
22	650609.82	2280242.10
23	650556.94	2280219.20
24	650551.09	2280234.52
25	650536.72	2280229.03
26	650539.51	2280184.30
27	650555.29	2280141.47
28	650971.03	2280401.33
29	650941.39	2280473.87
30	650847.39	2280430.52
31	650870.77	2280358.37
32	650860.50	2280354.79
33	650831.12	2280422.06

№ точки	X	Y
1	2	3
34	650764.65	2280393.22
35	650792.31	2280325.71
36	650785.33	2280324.46
37	650754.95	2280392.12
38	650679.72	2280363.89
39	650708.07	2280293.01
40	650785.30	2280324.35
41	650693.47	2280289.95
42	650671.22	2280347.10
43	650640.79	2280345.52
44	650600.01	2280332.86
45	650598.90	2280325.38
46	650608.84	2280294.53
47	650611.12	2280286.40
48	650621.95	2280261.44
49	650610.19	2280251.52
50	650609.53	2280271.85
51	650604.45	2280285.83
52	650553.45	2280270.39
53	650563.87	2280233.02
54	651038.76	2280378.36
55	651037.62	2280379.69
56	651032.50	2280390.95
57	651011.91	2280438.20
58	650973.48	2280423.73
59	651001.74	2280362.07
60	651011.34	2280366.77
61	651026.34	2280373.10
62	650841.05	2280177.29
63	650820.78	2280232.81
64	650796.55	2280224.98
65	650784.41	2280205.56
66	650746.76	2280189.32



№ точки	X	Y
1	2	3
67	650761.69	2280155.12
68	650797.46	2280169.94
69	650801.80	2280165.59
70	650892.65	2280201.95

№ точки	X	Y
1	2	3
71	650873.31	2280252.74
72	650828.26	2280235.02
73	650832.93	2280222.23
74	650845.40	2280192.76



4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ, УТОЧНЯЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:37:0880101:3У5/1	1	650776.02	2280238.37
	2	650751.30	2280293.61
	3	650714.77	2280280.34
	4	650715.67	2280277.81
	5	650720.36	2280264.87
	6	650738.69	2280223.98
59:37:0880101:3У7/1	1	650936.58	2280386.57
	2	650935.10	2280390.00
	3	650914.59	2280436.81
	4	650910.73	2280445.61
	5	650905.70	2280457.40
	6	650876.56	2280443.98
	7	650883.84	2280425.76
	8	650903.77	2280375.16
59:37:0880101:3У10/1	9	650904.66	2280372.90
	1	650812.73	2280273.01
	2	650829.33	2280280.37
	3	650858.05	2280292.14
	4	650875.13	2280299.17
	5	650865.32	2280324.56
	6	650860.59	2280336.49
	7	650852.54	2280333.14
	8	650845.91	2280331.08
	9	650810.41	2280316.84
59:37:0880101:11	10	650795.22	2280310.70
	1	650903.77	2280375.16
	2	650883.84	2280425.76
	3	650853.33	2280412.22
59:37:0880101:3У11/1	4	650870.06	2280360.54
	1	650904.66	2280372.90
	2	650903.77	2280375.16
	3	650883.84	2280425.76
	4	650876.56	2280443.98
	5	650847.39	2280430.52

	6	650853.33	2280412.22
	7	650870.06	2280360.54
	8	650870.77	2280358.37
59:37:0880101:12	1	650860.50	2280354.79
	2	650833.90	2280415.62
	3	650796.98	2280407.32
	4	650806.25	2280382.57
	5	650821.29	2280342.42
	6	650822.71	2280338.65
59:37:0880101:3У12/1	1	650860.50	2280354.79
	2	650833.90	2280415.62
	3	650831.12	2280422.06
	4	650796.98	2280407.32
	5	650806.25	2280382.57
	6	650821.29	2280342.42
	7	650822.71	2280338.65
59:37:0880101:13	1	650806.25	2280382.57
	2	650796.98	2280407.32
	3	650764.65	2280393.22
	4	650774.22	2280369.87
59:37:0880101:14	1	650886.95	2280200.84
	2	650877.08	2280229.52
	3	650867.69	2280250.52
	4	650828.26	2280235.02
	5	650832.93	2280222.23
	6	650845.40	2280192.76
59:37:0880101:3У14/1	1	650892.65	2280201.95
	2	650873.31	2280252.74
	3	650867.69	2280250.52
	4	650828.26	2280235.02
	5	650832.93	2280222.23
	6	650845.40	2280192.76
	7	650886.95	2280200.84
59:37:0880101:18	1	650747.65	2280309.03
	2	650732.72	2280344.94
	3	650723.58	2280341.18
	4	650693.76	2280328.80
	5	650708.07	2280293.01



59:37:0880101:19	1	650624.64	2280340.50
	2	650600.01	2280332.86
	3	650598.90	2280325.38
	4	650608.84	2280294.53
	5	650636.24	2280305.86
59:37:0880101:21	1	650719.89	2280236.47
	2	650703.91	2280275.23
	3	650656.24	2280256.57
	4	650671.27	2280219.54
59:37:0880101:3Y22/1	1	650693.47	2280289.95
	2	650680.28	2280323.74
	3	650642.60	2280311.33
	4	650637.74	2280306.48
	5	650636.24	2280305.86
	6	650608.84	2280294.53
	7	650611.12	2280286.40
	8	650621.95	2280261.44
59:37:0880101:3Y24/1	1	650636.55	2280176.53
	2	650609.82	2280242.10
	3	650590.90	2280233.95
	4	650576.03	2280227.47
	5	650577.05	2280225.11
	6	650601.42	2280163.53
	7	650602.18	2280161.69
59:37:0880101:27	1	650723.58	2280341.18
	2	650711.51	2280375.84
	3	650679.72	2280363.89
	4	650693.76	2280328.80
59:37:0880101:28	1	650799.71	2280334.09
	2	650821.29	2280342.42
	3	650806.25	2280382.57
	4	650774.22	2280369.87
	5	650786.73	2280339.30
59:37:0880101:3Y28/1	1	650822.71	2280338.65
	2	650821.29	2280342.42
	3	650806.25	2280382.57
	4	650774.22	2280369.87
	5	650786.73	2280339.30
	6	650792.31	2280325.71
59:37:0880101:30	1	650801.80	2280165.59
	2	650841.05	2280177.29
	3	650836.02	2280190.93
	4	650829.29	2280209.50
	5	650787.45	2280197.25

59:37:0880101:32	6	650797.46	2280169.94
	1	650610.19	2280251.52
	2	650609.53	2280271.85
	3	650604.45	2280285.83
	4	650553.45	2280270.39
59:37:0880101:3Y43/1	5	650563.87	2280233.02
	1	650971.03	2280401.33
	2	650970.77	2280401.92
	3	650950.44	2280451.67
	4	650914.59	2280436.81
	5	650935.10	2280390.00
59:37:0880101:3Y43/2	6	650936.58	2280386.57
	1	650971.03	2280401.33
	2	650970.77	2280401.92
	3	650950.44	2280451.67
	4	650941.39	2280473.87
	5	650905.70	2280457.40
	6	650910.73	2280445.61
	7	650914.59	2280436.81
	8	650935.10	2280390.00
59:37:0880101:3Y1	9	650936.58	2280386.57
	1	650829.29	2280209.50
	2	650820.78	2280232.81
	3	650796.55	2280224.98
	4	650784.41	2280205.56
59:37:0880101:3Y2	5	650787.45	2280197.25
	1	650928.36	2280293.23
	2	650906.76	2280355.32
	3	650877.24	2280343.21
59:37:0880101:3Y3	4	650901.07	2280282.60
	1	650867.01	2280269.33
	2	650901.07	2280282.60
	3	650877.24	2280343.21
	4	650860.59	2280336.49
	5	650865.32	2280324.56
	6	650875.13	2280299.17
59:37:0880101:3Y4	7	650858.05	2280292.14
	1	650867.01	2280269.33
	2	650858.05	2280292.14
	3	650829.33	2280280.37
	4	650812.73	2280273.01
59:37:0880101:3Y5	5	650822.42	2280252.00
	1	650809.56	2280251.30
	2	650784.36	2280305.59



	3	650751.30	2280293.61
	4	650776.02	2280238.37
59:37:0880101:3У6	1	650729.55	2280213.07
	2	650719.89	2280236.47
	3	650671.27	2280219.54
	4	650681.24	2280194.23
59:37:0880101:3У7	1	650681.24	2280194.23
	2	650671.27	2280219.54
	3	650656.24	2280256.57
	4	650634.24	2280247.98
	5	650658.28	2280185.27
59:37:0880101:3У8	1	650582.16	2280153.00
	2	650602.18	2280161.69
	3	650601.42	2280163.53
	4	650577.05	2280225.11
	5	650576.03	2280227.47
	6	650556.94	2280219.20
59:37:0880101:3У9	1	650768.03	2280363.19
	2	650754.95	2280392.12
	3	650711.51	2280375.84
	4	650723.58	2280341.18
	5	650732.72	2280344.94
59:37:0880101:3У10	1	650680.28	2280323.74
	2	650671.22	2280347.10
	3	650640.79	2280345.52
	4	650624.64	2280340.50
	5	650636.24	2280305.86
	6	650637.74	2280306.48
	7	650642.60	2280311.33
59:37:0880101:3У11	1	651038.76	2280378.36
	2	651037.62	2280379.69
	3	651032.50	2280390.95
	4	651011.91	2280438.20
	5	650973.48	2280423.73
	6	651001.74	2280362.07
	7	651011.34	2280366.77
	8	651026.34	2280373.10
59:37:0880101:3У12	1	650582.16	2280153.00
	2	650556.94	2280219.20
	3	650551.09	2280234.52
	4	650536.72	2280229.03
	5	650539.51	2280184.30
	6	650555.29	2280141.47
59:37:0880101:3У13	1	650561.01	2280066.72

	2	650553.79	2280077.34
	3	650490.30	2280256.04
	4	650535.55	2280275.31
	5	650590.93	2280296.82
	6	650569.02	2280349.81
	7	650739.53	2280419.92
	8	650938.72	2280490.44
	9	650969.74	2280498.81
	10	651011.91	2280438.20
	11	650973.48	2280423.73
	12	651001.74	2280362.07
	13	650999.29	2280360.87
	14	650990.55	2280355.65
	15	650985.98	2280352.93
	16	650977.48	2280346.86
	17	650972.17	2280341.81
	18	650969.07	2280337.52
	19	650967.66	2280333.45
	20	650968.40	2280328.18
	21	650951.35	2280370.66
	22	650906.76	2280355.32
	23	650877.24	2280343.21
	24	650860.59	2280336.49
	25	650852.54	2280333.14
	26	650845.91	2280331.08
	27	650810.41	2280316.84
	28	650795.22	2280310.70
	29	650812.73	2280273.01
	30	650822.42	2280252.00
	31	650867.01	2280269.33
	32	650901.07	2280282.60
	33	650928.36	2280293.23
	34	650976.91	2280310.59
	35	650985.65	2280293.56
	36	650873.31	2280252.74
	37	650867.69	2280250.52
	38	650828.26	2280235.02
	39	650832.93	2280222.23
	40	650845.40	2280192.76
	41	650836.02	2280190.93
	42	650829.29	2280209.50
	43	650820.78	2280232.81
	44	650796.55	2280224.98
	45	650784.41	2280205.56



46	650746.76	2280189.32
47	650755.22	2280169.64
48	650741.64	2280163.78
49	650720.35	2280152.27
50	650705.85	2280179.85
51	650674.84	2280172.86
52	650645.60	2280160.30
53	650663.82	2280112.94
54	650716.99	2280122.30
55	650714.93	2280102.31
1	650561.01	2280066.72
56	650971.03	2280401.33
57	650970.77	2280401.92
58	650950.44	2280451.67
59	650941.39	2280473.87
60	650905.70	2280457.40
61	650876.56	2280443.98
62	650847.39	2280430.52
63	650853.33	2280412.22
64	650870.06	2280360.54
65	650870.77	2280358.37
66	650904.66	2280372.90
67	650936.58	2280386.57
56	650971.03	2280401.33
68	650536.72	2280229.03
69	650539.51	2280184.30
70	650555.29	2280141.47
71	650582.16	2280153.00
72	650602.18	2280161.69
73	650636.55	2280176.53
74	650609.82	2280242.10
75	650590.90	2280233.95
76	650576.03	2280227.47
77	650556.94	2280219.20
78	650551.09	2280234.52
68	650536.72	2280229.03
79	650860.50	2280354.79
80	650833.90	2280415.62
81	650831.12	2280422.06
82	650796.98	2280407.32
83	650764.65	2280393.22

84	650774.22	2280369.87
85	650786.73	2280339.30
86	650792.31	2280325.71
87	650822.71	2280338.65
79	650860.50	2280354.79
88	650719.89	2280236.47
89	650703.91	2280275.23
90	650656.24	2280256.57
91	650634.24	2280247.98
92	650658.28	2280185.27
93	650681.24	2280194.23
94	650729.55	2280213.07
88	650719.89	2280236.47
95	650785.33	2280324.46
96	650768.03	2280363.19
97	650754.95	2280392.12
98	650711.51	2280375.84
99	650679.72	2280363.89
100	650693.76	2280328.80
101	650708.07	2280293.01
102	650747.65	2280309.03
95	650785.33	2280324.46
103	650809.56	2280251.30
104	650784.36	2280305.59
105	650751.30	2280293.61
106	650714.77	2280280.34
107	650715.67	2280277.81
108	650720.36	2280264.87
109	650738.69	2280223.98
110	650776.02	2280238.37
103	650809.56	2280251.30
111	650693.47	2280289.95
112	650680.28	2280323.74
113	650671.22	2280347.10
114	650640.79	2280345.52
115	650624.64	2280340.50
116	650600.01	2280332.86
117	650598.90	2280325.38
118	650608.84	2280294.53
119	650611.12	2280286.40



	120	650621.95	2280261.44
	111	650693.47	2280289.95
	121	650610.19	2280251.52
	122	650609.53	2280271.85
	123	650604.45	2280285.83
	124	650553.45	2280270.39
	125	650563.87	2280233.02
	121	650610.19	2280251.52



5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	651038.76	2280378.36
2	651037.62	2280379.69
3	651032.50	2280390.95
4	651011.91	2280438.20
5	650969.74	2280498.81
6	650938.72	2280490.44
7	650739.53	2280419.92
8	650569.02	2280349.81
9	650590.93	2280296.82
10	650535.55	2280275.31
11	650490.30	2280256.04
12	650553.79	2280077.34
13	650561.01	2280066.72
14	650714.93	2280102.31
15	650716.99	2280122.30
16	650734.45	2280125.45
17	650720.35	2280152.27
18	650741.64	2280163.78
19	650755.22	2280169.64
20	650761.69	2280155.12
21	650797.46	2280169.94
22	650801.80	2280165.59
23	650841.05	2280177.29
24	650836.02	2280190.93
25	650845.40	2280192.76
26	650886.95	2280200.84
27	650892.65	2280201.95
28	650873.31	2280252.74
29	650985.65	2280293.56
30	650976.91	2280310.59
31	650928.36	2280293.23
32	650906.76	2280355.32
33	650951.35	2280370.66
34	650968.40	2280328.18
35	650967.66	2280333.45
36	650969.07	2280337.52
37	650972.17	2280341.81
38	650977.48	2280346.86
39	650985.98	2280352.93
40	650990.55	2280355.65
41	650999.29	2280360.87
42	651001.74	2280362.07
43	651011.34	2280366.77
44	651026.34	2280373.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал
59:37:0880101 (д. Разим)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Проектируемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница проектирования
- Линия регулирования застройки
- Граница населенного пункта
- :1 Неизменяемые земельные участки
- :1 Уточняемые земельные участки
- :1 Участки, подлежащие исправлению (реестровые ошибки)
- :1 Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :3У1 Образуемые земельные участки за границами красных линий
- :3У1 Образуемые земельные участки в границах красных линий
- :3У1/1 Земли, предлагаемые к перераспределению
- :3У1/1 Земельные участки, образованные в результате перераспределения

						16-2023-ПМТ			
						Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0880101 (д. Разим)			
Имя	Колон.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Е.К. Минаев					Проект межевания территории	ПМТ	1	2
Исполнитель	Е.В. Басалова						Чертеж межевания территории (Сносная часть)		ГБУ "ЦТИ ПК"
						М 1:1000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал
59:37:0880101 (д. Разим)

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

-  Проектируемые красные линии
-  Поворотные точки
-  Обозначение поворотных точек

16-2023-ПМТ					
Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0880101 (д. Разим)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Е.К. Минева				
Исполнитель	Е.В. Басилова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж красных линий (Основная часть)				Листов	
М 1:1000				ГБУ "ЦТИ ПК"	



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал
59:37:0880101 (д. Разим)

**Пояснительная записка
Том 2
Материалы по обоснованию**

16-2023-ПМТ

2023



Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал
59:37:0880101 (д. Разим)

Пояснительная записка
Том 2
Материалы по обоснованию

16-2023-ПМТ

**Директор Березниковского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Мичева Е.К.
" _ " _____ 2023 г.

Исполнитель проекта

Баскакова Е.В.
" _ " _____ 2023 г.

М.П.

2023

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	9
3	Каталог координат красных линий	15
4	Каталог координат границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	17
5	Каталог координат проектируемой территории	22
	Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 1
	Чертеж красных линий. 1:1000	Лист 2
	Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работ	5
3	Анализ современного использования территории	5
4	Ограничения использования территории	5
5	Выводы	6
	Приложение. Экспликация земельных участков фактического землепользования	8
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1



1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:0880101, расположенного на территории: Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», д. Разим, разработан на основании следующих документов:

1. Постановление администрации г. Березники №01-02-510 от 29.03.2023;

2. Муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;

3. Техническое задание к муниципальному контракту №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные решением администрации города Березники от 13.08.2021 №01-02-1044;

- Материалы Генерального плана муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 №123;

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:37:0880101, 59:37:0000000.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 (2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в центральной части муниципального образования «город Березники» Пермского края. Площадь территории в границах проектирования составляет – 11.89 га. В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами. В границах проектируемой территории отсутствуют лесные кварталы и особо охраняемые природные территории.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории. В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж6 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов)» и зоне Р4 «Иные зоны».

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 (2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Проектируемая территория частично находится в зонах с особыми условиями использования:

- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ д. Разим, реестровый номер 59:37-6.191;
- Охранная зона КТП 100кВА с тр-ром ТМ 100кВА 6/0,4кВ(н.п.Первом); КТП д. Разим с тр-ром 63кВА 10/0,4кв, реестровый номер 59:37-6.106.



Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

5. ВЫВОДЫ

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала 59:37:0880101 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами



смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных земельных участков.

В результате проведения проектных работ уточнено местоположение 11 земельного участка, образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 13 земельных участков, образовано путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 11 земельных участков.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

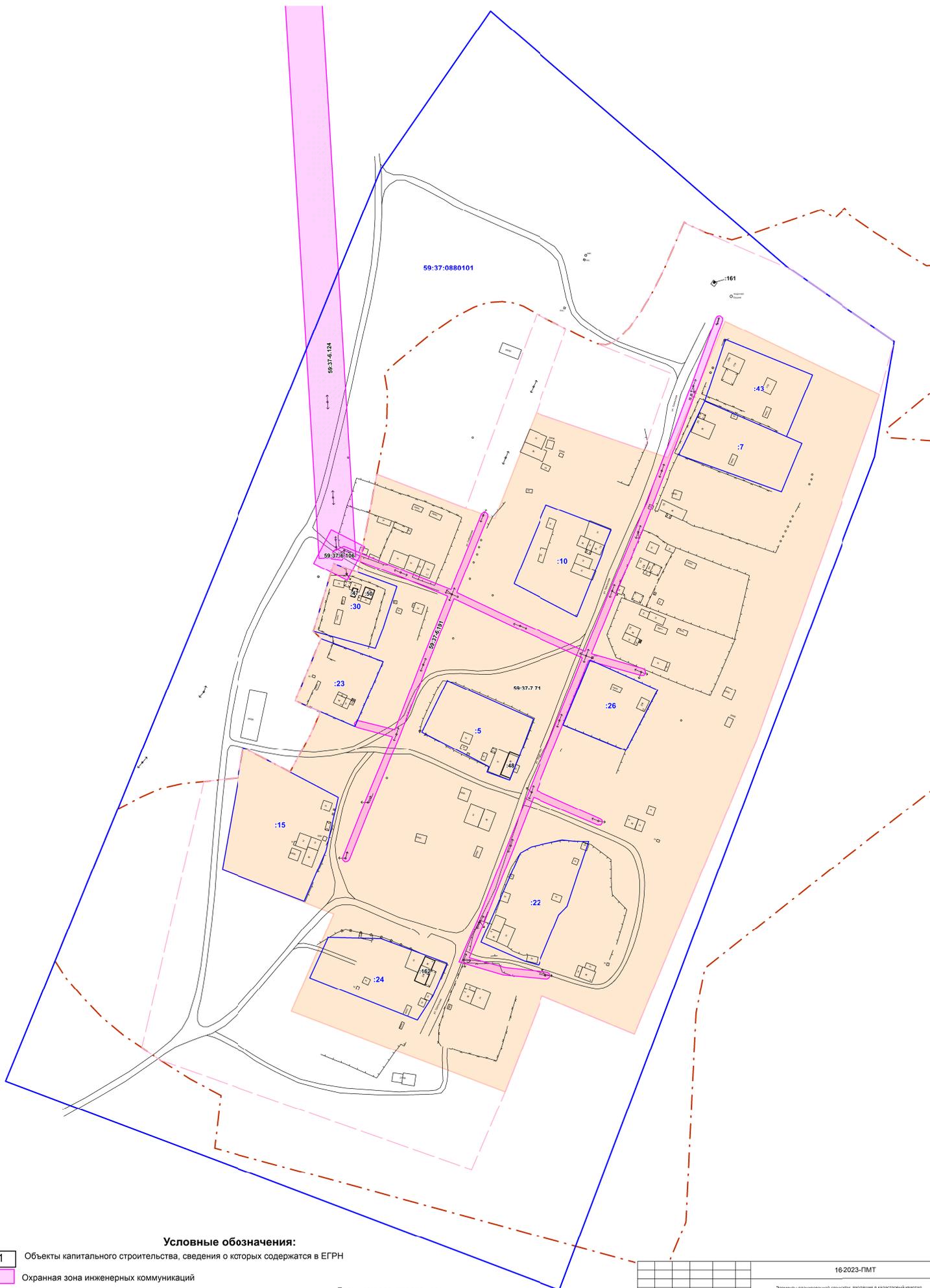
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь участка по документам, кв.м	Площадь участка по плану отвода, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:37:0880101:3	Пермский край, Усольский район, д. Разим	-	-	Для строительства жилого дома	1200	1200
2	59:37:0880101:4	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Сибирская, 2	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700
3	59:37:0880101:5	Пермский край, Усольский район, Романовское с/п, д. Разим, ул. Уральская, д. 7	Горюнов Николай Иванович	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1980	
4	59:37:0880101:7	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 20	Петухов Виталий Юрьевич	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	
5	59:37:0880101:9	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500
6	59:37:0880101:10	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 13	Ковальский Антон Анатольевич	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	
7	59:37:0880101:11	Пермский край, Усольский район, д. Разим, ул. Уральская, 18	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500
8	59:37:0880101:12	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, дом 16	Ховрина Любовь Лаврентьевна	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2544	2544
9	59:37:0880101:13	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	Лучникова Любовь Михайловна	Собственность	Личное подсобное хозяйство	900	900
10	59:37:0880101:14	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Сибирская, дом 11	Смирнова Ирина Сергеевна	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1800
11	59:37:0880101:15	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим	Башкирцев Андрей Александрович	Собственность	Для обслуживания охотничьего дома	3797	
12	59:37:0880101:16	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	-	-	Для строительства жилого дома	1500	1500
13	59:37:0880101:18	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, дом №10	Шигабова Анна Витальевна	Собственность	Индивидуальное садоводство	1748	1748
14	59:37:0880101:19	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Уральская, 4	Леонтьев Сергей Федорович	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	700
15	59:37:0880101:20	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	Латыпова Елена Владимировна	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь участка по документам, кв.м	Площадь участка по плану отвода, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
16	59:37:0880101:21	Пермский край, р-н Усольский, д. РАЗИМ, ул. Уральская, 5	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	1700
17	59:37:0880101:22	Пермский край, Усольский район, д. РАЗИМ, ул. Уральская, 6	Лоскутов Павел Анатольевич	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2490	1600
18	59:37:0880101:23	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Сибирская, 5	Марчук Раиса Петровна	Собственность	для организации и ведения личного подсобного хозяйства и под строительство дома	1500	
19	59:37:0880101:24	Пермский край, Усольский р-н, д. Разим, ул. Уральская, 1	Лоскутов Андрей Николаевич	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2310	2100
20	59:37:0880101:26	Пермский край, Усольский район, д. Разим, ул. Уральская, 12	Калинина Лариса Борисовна	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1633	1500
21	59:37:0880101:27	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 8	Левина Галина Николаевна	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1200	1200
22	59:37:0880101:28	Пермский край, р-н Усольский, д. Разим	Лучникова Любовь Михайловна	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1174	1174
23	59:37:0880101:30	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Сибирская, дом 9а	Югов Андрей Васильевич	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1488	1488
24	59:37:0880101:32	край Пермский, р-н Усольский, д. Разим, ул. Уральская, 2	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000
25	59:37:0880101:43	Пермский край, Усольский район, д. Разим, ул. Уральская, 20а	Половников Вячеслав Валерьевич	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000
26	59:37:0880101:46	Пермский край, Усольский район, д. Разим	Шигабова Анна Витальевна	Собственность	Для индивидуального садоводства	838	838



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал
 59:37:0880101 (д. Разим)
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- :1 Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- :1 Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Территориальная зона ЖБ
- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта

59.37-6.191 Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

						16-2023-ПМТ			
						Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0880101 (д. Разим)			
Имя	Коллич.	Лист	Редис.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Е.К. Минина					Проект межевания территории	ПМТ	1	1
Исполнитель	Е.В. Васюкова								
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания (материалы по обоснованию)			
						ГБУ "ЦТИ ПК"			