



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 29.06.2023

г. Абинск

№ 469

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, прилегающий к южной стороне основного земельного участка, расположенному в станице Эриванской по улице Комарова, 13**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 365-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Негматова Камола Обидовича от имени которого на основании доверенности от 14 апреля 2023 г. № 23/191-н/23-2023-2-600 действует Планидкина Светлана Владимировна, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-146367499, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152, площадью 3083 кв. м, расположенного адресу: Краснодарский край, Абинский район, прилегающий к южной стороне основного земельного участка, расположенному в станице Эриванской по улице Комарова, 13, государственная собственность на который не разграничена (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению, для размещения объекта капитального строительства:

1) в целях изменения минимального отступа с северо-восточной стороны от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,2 метра;

2) в целях изменения минимального отступа с северо-западной стороны от границы смежного земельного участка с 5,0 метров до 1,05 метра.

2. Назначить проведение общественных обсуждений с 7 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.):

1) обеспечить оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие и проведение экспозиции проекта и информационных материалов к нему с 7 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов в городе Абинске по улице Советов, 128а, 5 этаж, кабинет № 507 и в селе Светлогорском по улице Центральной, 1А, в здании администрации Светлогорского сельского поселения Абинского района;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 11 августа 2023 г.;

6) обеспечить проведение общественных обсуждений, подготовку и оформление протокола проведения общественных обсуждений;

7) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения общественных обсуждений в газете «Восход».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 29.06.23 № 769

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Абинск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152, расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, прилегающий к южной стороне основного земельного участка, расположенному в станице Эриванской по улице Комарова, 13**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 67 устава муниципального образования Абинский район, статьей 18 Правил землепользования и застройки Светлогорского сельского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Светлогорского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. № 365-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 28 февраля 2023 г. № 408-с «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Негматову Камолу Обидовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта



капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:01:1001001:152, площадью 3083 кв. м, расположенного адресу: Краснодарский край, Абинский район, прилегающий к южной стороне основного земельного участка, расположенному в станице Эриванской по улице Комарова, 13, государственная собственность на который не разграничена, для размещения объекта капитального строительства:

1) в целях изменения минимального отступа с северо-восточной стороны от границы смежного земельного участка с 3,0 метров до 0,2 метра;

2) в целях изменения минимального отступа с северо-западной стороны от границы смежного земельного участка с 5,0 метров до 1,05 метра.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А. Иванов