



**Общество с ограниченной ответственностью
«КадастрГрупп»**

ШИФР: 2023/03-801

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НЯЗЕПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2

Генеральный заказчик

Администрация Нязепетровского муниципального
района Челябинской области

Разработчик

ООО «КадастрГрупп»

г. Челябинск
2023 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО «КадастрГрупп», принимавших участие в выполнении комплекса работ по разработке градостроительной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области».

Архитектор _____ Никитина А.Н.

ГИП _____ Дёмина Д.А.

Адрес: 454126, г. Челябинск, ул. Витебская, д. 4, оф. 105
Контактные телефоны: 8(351) 200-41-14; +7 (906) 894-67-98
Электронный адрес: kadgroup@bk.ru

Состав и содержание градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области»:

А. Текстовая часть проекта:

Том 1. Положение о территориальном планировании. Описание (сведения) о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

Б. Графическая часть проекта:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. М 1:50000

Лист 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения. М 1:50 000.

Лист 3. Карта функциональных зон городского поселения. М 1:50 000.

Лист 4. Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения. Карта размещения особых экономических зон (план современного использования территории). М 1:50 000.

Лист 5. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств. Карта границ зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50 000.

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть.	6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.	9
2.1. Нязепетровское городское поселение в системе расселения Челябинской области.	9
2.2. Природные условия.	10
2.2.1. Климатическая характеристика.....	10
2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика.	10
2.2.3. Гидрологические условия и гидрография.	11
2.2.4. Геологическое строение.....	12
2.2.5. Гидрогеологические условия.	13
2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы.	13
2.2.7. Характеристика почв, растительности и животного мира.	14
2.2.8. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии.....	16
2.3. Территория.	20
2.3. Население.	20
2.4. Комплексная оценка территории.	21
2.5. Варианты территориального развития.	30
2.6. Пространственная организация территории поселения.	31
2.9. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	34
2.10. Производственные территории.	41
2.11. Транспортная инфраструктура.....	42
2.12. Инженерная инфраструктура.	47
2.12.1 Водоснабжение, водоотведение.	47
2.12.1.1 Водоснабжение.	48
2.12.1.2 Водоотведение.	53
2.12.4 Электроснабжение и связь.....	59
2.12.4.1 Электроснабжение.....	59
2.12.4.2 Связь.	61
2.13 Мероприятия по инженерной подготовке территории.	62
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	66
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на	

основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	67
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования..	68
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	69
6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чс природного характера.	69
6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чс техногенного характера.	70
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	71
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. ..	73

Общая часть.

Проект выполнен по заказу Администрации Нязепетровского городского поселения Челябинской области в соответствии с:

- Договором № 0025-2023-18 от 16.01.2023 г. на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области»;
- Техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального Договора № 0025-2023-18 от 16.01.2023 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Целью внесения изменений в генеральный план Нязепетровского городского поселения является:

- ликвидация населенных пунктов п. Ураим, п. Северный Ключ;
- внесение изменений в функциональные зоны поселения за границами населенных пунктов и в границах населенных пунктов.
- необходимость решения вопроса размещения нового комплекса водопроводных сооружений, включающих в себя поверхностный водозабор, станцию водоочистки и водовод для обеспечения водоснабжения г. Нязепетровска из р. Уфа.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Нязепетровского городского поселения содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карту функциональных зон поселения.

Таким образом, генеральный план Нязепетровского городского поселения выполнен в текстовой форме (Том 1. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Нязепетровского городского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Нязепетровского городского поселения, а также на ранее разработанных генеральных планах:

- Внесение изменений в генеральный план Нязепетровского городского поселения (Утвержден Решением Совета депутатов Нязепетровского городского поселения Челябинской области №213 от 01.08.2019г.).

- Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Нязепетровского городского поселения (в части населенного пункта г.Нязепетровск) (Утвержден Решением Совета депутатов Нязепетровского городского поселения Челябинской области №255 от 08.06.2020г.).

Расчетные сроки настоящего Генерального плана:

- Исходный год – 2023 г.;
- Расчетный срок реализации Генерального плана – 2043 г.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

- Стратегия социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района на период до 2030 года;
- Муниципальная программа «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Нязепетровского городского поселения на 2017-2030 годы» (утв. Постановлением Главы Нязепетровского городского поселения Челябинской области от 07.12.2016 г. №493);
- Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Нязепетровского городского поселения на 2017-2030 годы» (утв. Постановлением Главы Нязепетровского городского поселения Челябинской области от 07.12.2016 г. № 494).
- Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Нязепетровского городского поселения на 2017 – 2030 годы» (утв. Постановлением Главы Нязепетровского городского поселения Челябинской области от 07.12.2016 г. №495);

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

Для положительного решения задач выбора направлений территориального развития (преобразования территории) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера и на базе экономического потенциала, имеются следующие предпосылки:

- наличие природно-рекреационных ресурсов: прекрасные природные ландшафты,
- лесные массивы, водные объекты;
- наличие свободных земельных участков различного назначения, в том числе сельскохозяйственных угодий;
- благоприятные условия для выращивания многолетних трав и кормовых культур;
- благоприятная экологическая ситуация;
- наличие минерально-сырьевых ресурсов;
- наличие территориальных ресурсов как для дальнейшего развития поселения, так и для размещения рекреационных комплексов.

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- климатически рискованная для земледелия зона;
- низкий уровень развития социальной инфраструктуры и благоустройства большинства населенных пунктов поселения.

2.1. Нязепетровское городское поселение в системе расселения Челябинской области.

Нязепетровское городское поселение — муниципальное образование в Нязепетровском районе Челябинской области. Административный центр — город Нязепетровск. Статус и границы городского поселения установлены Законом Челябинской области от 13 сентября 2004 года № 266-ЗО «О статусе и границах Нязепетровского муниципального района, городского и сельских поселений в его составе».

Город Нязепетровск расположен в устье реки Нязя по обеим берегам рек Уфа и Нязя на северо-западе Челябинской области, в 225 км (по автодороге через Касли) от Челябинска и в 180 км от Екатеринбурга. Кроме г. Нязепетровска в состав поселения входят п. Ураим, п. Северный Ключ и посёлок ж/д станции Табуска.

Размещен на Среднем Урале: восточный склон Бардымского хребта — западные предгорья Уфалейского хребта, в 8-10 км юго-восточнее горы Березовая (Бадымский хребет).

На севере поселение граничит со Свердловской областью, на западе — с Кургинским, Ункурдинским и Шемахинским сельскими поселениями и Республикой Башкортостан, на юге — с Гривенским сельским поселением, на востоке — с Верхне-Уфалейским районом.

2.2. Природные условия.

2.2.1. Климатическая характеристика.

По климатическому районированию территория Нязепетровского городского поселения отнесена к строительно-климатическому району IV.

Нязепетровский муниципальный район характеризуется континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами. Для сурового климата района характерны резкие колебания температур в пределах суток и при переходе от зимы к лету.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль $+36^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум — на январь -52°C . Период с температурой выше -15°C составляет 50-70 дней. Продолжительность безморозного периода составляет 90-110 дней. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом равна 160-170 дням.

Район достаточно увлажнённый, в течение года выпадает около 450 мм осадков, на тёплый период приходится 275-350 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 75 %.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде ноября. Длительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова достигает 40-45 см.

Самым холодным месяцем является январь, самым тёплым - июль. Максимальная глубина промерзания грунтов — 1,9 м.

Преобладающими ветрами являются ветры западного, юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра - 2,7 м/с.

Первые заморозки осенью начинаются в начале сентября и кончаются в начале июня.

В зависимости от годового хода температур воздуха находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы, вследствие более интенсивного испарения. В зимний период абсолютная влажность незначительная. Господствующими ветрами являются ветры западного и северо-западного направления, богатые влагой.

ВЫВОДЫ:

в целом климатические условия района благоприятны для организации строительства и проживания населения;

учитывая наличие сильных ветров в холодный период, рекомендуется предусматривать ветро- и снегозащитные мероприятия.

2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика.

Рельеф

Нязепетровское городское поселение расположено на западном склоне Южного Урала, представленном невысокими увалистыми горами. Рельеф связан с геологическим строением и носит признаки разрушающейся горной страны.

По морфологическим признакам рельеф подразделяется на скульптурно-денудационный и эрозионно-аккумулятивный.

Скульптурно-денудационный рельеф подразделяется по морфологическим и литологическим признакам на два подтипа.

1 подтип: увалисто-холмистый рельеф представлен грядой, прослеженной в северо-восточной части района и сложенной габродиоритами. Увалисто-холмистый рельеф характеризуется слабой расчленённостью, спокойной сглаженной поверхностью, отсутствием типичных гор. Относительные превышения — 50-60 м.

Водораздельные пространства пологие, возвышенности без чётких вершин.

1 подтип: рельеф мелких, беспорядочно ориентированных, невысоких холмов. Формы рельефа мягкие сглаженные. Водоразделы плоские, пологие. В долинах рек Нязи и Уфы имеются редкие выходы скальных пород.

Физико-геологические явления

Из физико-геологических процессов в районе следует отметить эрозию, оврагообразование, карстообразование и заболоченность.

Речная эрозия проявляется по рекам Уфе и Нязе с различной степенью интенсивности в зависимости от характера паводка, скорости течения, литологического состава пород, слагающих берега и дно.

Процессы карстообразования проявляются слабо, преимущественно в руслах рек и ложбин.

Заболачивание является наиболее распространённым физико-геологическим явлением. Процессы заболачивания приурочены к долинам рек, днищам падей, распадков, а местами даже плоским пониженным участкам водоразделов.

Наблюдается заболачивание в долинах рек Уфы и Нязи. В результате перемещения русла река оставляет большие заболоченные участки, среди которых встречаются заболоченные старицы, ориентированные вдоль русла реки.

Поверхность болот равная, поросшая осоковой растительностью. Питание болот происходит как за счёт атмосферных осадков, так и подпитывания грунтовыми водами.

Наличие пониженных участков в рельефе, слабый уклон местности, низкие коэффициенты фильтрации грунтов, значительные разливы рек в паводковый период приводят к заболачиванию, а существование на некоторых участках постоянных выходов подземных вод способствует обильному питанию болот.

2.2.3. Гидрологические условия и гидрография.

Район Нязепетровского городского округа богат водными ресурсами и характеризуется развитой гидрографической сетью.

Самой крупной рекой района является р. Уфа, протекающая с востока на северо-запад, имеющая общую протяженность - 918 км.

Река Уфа вытекает из Уфимского озера, у подножья г. Юрма, впадает в р.Белую. Площадь водосбора 53100 км², на территории области – 5190 км², уклон 0,4%.

Расход р. Уфа (г. Нязепетровск) средний многолетний 23,1 м³/сек, максимальные расходы половодья в среднем составляют 320 м³/сек. Дождевые паводки также бывают значительными – до 200-250 м³/сек. Модуль стока 6-6,5 л/сек. Коэффициент стока в бассейне р.Уфа 30-40%. В период весеннего снеготаяния река сильно разливается, затапливая пойменную террасу.

На реке Уфа расположено *Нязепетровское* водохранилище:

Объём при МПУ	153,00 млн. м ³
Полезный объём	138,00 млн. м ³ .
Площадь зеркала при НПУ	19,5 км ²
Класс капитальности	II

Река Нязя впадает в реку Уфа с правого берега на 791 км от устья ниже Нязепетровского водохранилища. Протяженность реки 53 км, площадь водосбора 670 км².

Река используется для водоснабжения, промышленных и хозяйственных нужд. С этой целью на реке построено водохранилище сезонного регулирования.

Основные параметры водохранилища на реке Нязя (*Нязенское*):

Нормальный подпорный уровень (НПУ)	299,00 мБС
Уровень мёртвого объёма (УМО)	294,00 мБС
Объём при МПУ	5,38 млн. м ³
Полезный объём	0,21 млн. м ³ .

Площадь зеркала при НПУ

1,63 км²

Класс капитальности

III

Гидротехнические сооружения предназначены для питьевого и промышленного водоснабжения.

Основные гидрографические сведения по рекам

№п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водо-сбора, км ²	Ширина, м		
					водо-охран-ной зоны	прибреж-ной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Уфа	р. Белая (лев. 218)	918	53100	200	50	20
2	р. Нязя	р. Уфа (пр. 791)	53	670	200	50	20
3	р. Ураим	р. Уфа (пр. 788)	74	468	200	50	20
4	р. Бабушка	р. Куказар (пр. 12)	11		100	50	20
5	р. Б. Аюш	р. Нязя (лев. 38)	18		100	50	20
6	р. Куказар	р. Уфа (пр. 803)	39		100	50	20
7	р. Маниска	р. Нязя (пр. 23)	32	205	100	50	20
8	р. Репная	р. Куказар (пр. 8,1)	13		100	50	20
9	р. Суроям	р. Уфа (лев. 840)	44		100	50	20
10	р. Тарышка	р. Куказар (пр. 21)	21		100	50	20
11	р. Мерзела	р. Уфа (пр. 849)	11		100	50	20
12	р. Сухой Лог	р. Ураим (лев.)				50	20
13	р. Ергалаш	р. Ураим (лев.)				50	20
14	р. Бол.Каменка	р. Нязя (лев. 14)	17			50	20
15	р. Красная	р. Уфа (пр. 816)	13			50	20

Малые реки рассредоточены по всей территории района и зачастую представлены временными водотоками, имеющими вид суходолов, которые заполняются водой только во время весеннего половодья или летних паводков. Весеннее половодье повсеместно высокое и достигает в отдельные периоды от 1 до 4м.

По данным государственного водного реестра России реки относятся к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Уфа от истока до Долгобродского гидроузла, речной подбассейн реки — Белая. Речной бассейн реки — Кама.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек Уфа, Нязя, Ураим – 200 м, Б. Аюш, Куказар, Суроям и др. — 100 м, остальных рек, ручьев и озёр – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров.

2.2.4. Геологическое строение.

Геологическое строение района весьма сложное и обуславливаются приуроченностью области к различным структурно-фациальным зонам, сформировавшимся в специфической физико-географической обстановке.

В строении района принимает участие разнообразный комплекс осадочных, вулканогенных и метаморфических пород палеозоя.

Палеозой представлен в диапазоне от карбона до ордовика; в литологическом отношении представлен конгломератами, полимиктовыми песчаниками, сланцами глинистыми, углисто-глинистыми, кремнистыми, филлитовыми, слюдянисто-

кварцитовыми, хлоритовыми, известняками, порфиритами, диабазами, туфами, гнейсами, гранитами, гранито-гнейсами, гранодиоритами, диоритами, габро, серпентинитами. По породам палеозоя развита глинисто-щебенистая кора выветривания мощностью до 10 м. Редко породы обнажаются по долине реки Уфы.

Кайнозойские отложения сложены четвертичными осадками. Мощность отложений увеличивается с запада на восток, достигая 10 м.

Четвертичные отложения повсеместно распространены и представлены глинами, песками, илами, галечниками и суглинками.

2.2.5. Гидрогеологические условия.

В районе отмечены 4 типа подземных вод:

трещинные воды коренных пород;

трещинно-карстовые воды известняков;

поровые воды аллювиальных отложений;

воды элювиально-делювиальных щебенистых отложений.

Трещинные воды коренных пород залегают на различных глубинах в эффузивах и метаморфических породах. На водоразделах они залегают на большую глубину (10-20 и более метров) и имеют уклон в сторону ближайших рек. В пределах долин трещинные воды вскрываются на глубине от 2 до 10 м. На площадях развития метаморфических пород дебит источников достигает 2-4 л/с.

Воды отличаются высокой минерализацией, сухой остаток до 2425 мг/л.

Трещинно-карстовые воды известняков в окрестностях города не проявляются. За пределами района они отмечаются в долине р. Кабанихи на глубине 6-12 м.

Воды прозрачные со слабым сероводородным запахом.

Аллювиальные воды распространены в долинах рек Нязи и Уфы. В долине р. Нязи аллювиальные воды приурочены к слою галечника и гравия с супечаным, реже песчаным заполнителем, мощностью от 1,0 до 5,0 м. Они имеют свободный уровень и гидравлически связаны с рекой.

В зависимости от превышения поймы над урезом реки, глубина залегания подземных вод 0,5-3,0 м. Максимальный дебит скважин — 3,3 л/с.

Удельный дебит — 0,06-0,6 л/с, коэффициент фильтрации от 2 до 30 м/сут.

По химическому составу воды относятся к гидрокарбонатно-кальциевым и отличаются слабой минерализацией (сухой остаток 50-300 мг/л)

Аллювиальные воды р. Уфы залегают на глубине 1-3 м и имеют свободный уровень. Водосодержащими породами являются разнородные пески с включением гальки, гравия и глинистого материала. Мощность от 2,6 до 3,8 м, коэффициент фильтрации 70 м/сут. К бетону воды агрессивны.

Элювиально-делювиальные воды носят характер верховодки, распространены на пониженных участках высокой части города. Глубина залегания — 0,5-1 м, отличаются воды неприятным вкусом, редко употребляются для питья. Воды агрессивны к бетону

2.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории муниципального района имеются как эксплуатируемые, так и резервные запасы полезных ископаемых, оцененных по разным категориям. В основном, они требуют дальнейшего изучения границы их не установлены, за исключением полезных ископаемых, применяемых при строительстве дорог (строительные камни, песчано-гравийная смесь). Определение неустановленных границ полезных ископаемых осуществляется при дальнейшей стадии проведения геолого-разведочных работ.. вокруг них устанавливаются зоны ограничения 300-500 м в зависимости от технологии их разработки и уточняются проектами на эксплуатацию.

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы					Предприятие недропольз. или состояние
			Ед.изм.	Категория	Кол-во	Год утв.	Орган	
1	Суроямский участок	Железная руда	тыс.т	P1	6400000	1986	НПЗ	учтены
2	Репный участок известняка	Строительные камни	тыс.м ³					ООО Северный тракт
3	Нязепетровское месторождение	Песчано-гравийная смесь	тыс.м ³	B+C1+C2	1170	1997	НТС	Гос.резерв
4	Балластный карьер	Песчано-гравийная смесь	тыс.м ³					Гос.резерв
5	Нязепетровское месторождение	Глина кирпичная	тыс.м ³	A+B+C1	4334	1956	ТКЗ	Пр. Кизицкая З.А.

Выводы

Анализ природно-климатических условий Нязепетровского городского поселения позволяет сделать следующие выводы:

район строительства относится к климатическому району IV, к зоне нормальной влажности, климат континентальный, преобладает западное направление ветров;

по геологическому строению площадка в целом благоприятна;

в гидрологическом отношении площадка характеризуется близким залеганием к поверхности УПВ водоносного горизонта, поэтому потребуется защита подземных конструкций от неблагоприятного воздействия воды;

по условиям рельефа и гидрографии рассматриваемые территории подразделяются на благоприятные, неблагоприятные, ограниченно благоприятные (пригодные с предварительной подготовкой).

Благоприятные территории, характеризуются уклонами поверхности до 10%, наличием прочных грунтов и глубиной залегания грунтовых вод более 2 м, отсутствием заболоченных и заторфованных участков, отсутствием территорий, подверженных различным геофизическим процессам (оползни, просадочность, растущие овраги, береговой подмыв и др.).

К ограниченно благоприятным территориям отнесены территории с уклонами поверхности от 10 до 20 %, с присутствием заболоченностей, а также с уровнем грунтовых вод 0,5-2 м от поверхности, грунты прочные, пригодные для строительства.

Неблагоприятные территории включают крутые склоны (уклоны более 20%), карьеры, болота, территории, подверженные различным геофизическим процессам.

Наличие пониженных участков в рельефе, слабый уклон местности, низкий коэффициент фильтрации грунтов, значительные разливы рек в паводковый период приводят к заболачиванию, а существование на некоторых участках постоянных выходов подземных вод способствует обильному питанию болот.

2.2.7. Характеристика почв, растительности и животного мира.

Согласно физико-географическому районированию территория Нязепетровского городского поселения располагается в пределах Уральской горной страны в горно-лесной зоне, провинции западных предгорий в подзоне сосново-лиственничных лесов с примесью елово-пихтовых, занимающая остальную часть провинции. Для подзоны характерны боры-беломощники и ельники-зеленомощники (район Нязепетровска) с торфяными болотами.

Почвы горные серые лесные и горные черноземы. Горные серые лесные почвы приурочены к горно-лесной зоне, где характерен подзолообразовательный процесс. Темно-серые разновидности залегают на пологих склонах, уступах и формируются преимущественно на делювии осадочных пород. В отличие от темно-серых, серые почвы залегают по более крутым склонам и вершинам холмов и развиваются, в основном, на делювии кислых пород. Процесс оподзоливания у серых лесных почв выражен сильнее, поэтому они имеют худшие физико-химические свойства. Мощность гумусового слоя небольшая — 15-20 м, содержание гумуса — 3-5 %. Горные оподзоленные и выщелоченные черноземы занимают незначительную площадь на фоне горных серых лесных почв. Они имеют довольно мощный перегнойный горизонт (50-60 см) при содержании гумуса — 6-14 %.

Под пашню в горно-лесной зоне используются в основном серые лесные почвы, оподзоленные и выщелоченные черноземы. Наиболее плодородными из них являются последние. Подзолистые почвы зоны для сельскохозяйственного производства не используются, так как залегают под лесом и на склонах крутых гор.

Растительность. Вся горная северо-западная часть Челябинской области относится к бореально-лесной зоне, в пределах которой преобладают разнообразные леса – хвойные и лиственные.

Подзона южной тайги занимает небольшую территорию на северо-западе Челябинской области.

Для нижнего пояса характерны пихтово-еловые крупно-разнотравные леса с редкой примесью липы. Подrost состоит из ели и пихты. Иногда встречается клина и волчье лыко. Травяной покров в этих лесах имеет хорошо выраженную ярусность.

Первый ярус составляет преимущественно щитовник мужской с примесью аконита высокого, какалии копьевидной. Во втором ярусе преобладает чина весенняя, наперстянка крупноцветковая. Третий ярус образуют более мелкие растения: обильно произрастает кислица обыкновенная, копытень европейский.

Выше по склону крупноразнотравные леса переходят в кисличниковые и зеленомошные пихтово-еловые. Почва здесь покрыта густым покровом мха, на фоне которого крупными пятнами произрастает черника обыкновенная. Из травянистых растений обычными являются орляк обыкновенный, щитовник мужской, горец альпийский, купальница европейская, плаун годичный. Встречаются также лиственнично-сосновые леса и высокотравные лиственничники. Под пологом этих лесов произрастают типичные представители хвойных лесов: майник двулистный, вороний глаз, копытень европейский, виды грушанок, княжик сибирский. Леса подвергались сильному антропогенному воздействию и на больших площадях сменились производными осиново-березовыми. Среди древесных растений, кроме березы и осины, здесь часто встречаются сосна, ель, пихта. Подлесок состоит из рябины, режы — черемухи. В травяном покрове много растений, типичных для широколиственных лесов, таких как первоцвет крупночашечный, чина весенняя, будра плющевидная, клевер ползучий и др.

Леса, как правило, чередуются с луговыми полянами вторичного происхождения с вейником наземным, ежой сборной, иван-чаем узколистным, кровохлебкой обыкновенной или высокотравными первичными лугами с овсяницей гигантской, чемерицей Лобеля. Изредка встречаются торфяные болота, поросшие елово-березовыми лесами.

Животный мир. Согласно зоогеографической карте для территории поселения характерна фауна европейской и западно-европейской тайги. Природные условия горно-лесной зоны очень благоприятны для жизни многих животных, особенно крупных видов (парнокопытных, хищных, грызунов) и птиц. Большим хищником этих лесов является рысь, встречается медведь бурый. Из хищных млекопитающих особое беспокойство человеку причиняет волк. Питается лосями, косулями, кабанями, зайцами, мышевидными грызунами, иногда лягушками и даже муравьями. Зимой поедают трупы животных.

Отлавливают домашних и диких птиц, бездомных собак. В целях сохранения домашних животных от посягательств волков последних периодически отстреливают.

В горно-лесной зоне живут такие ценные пушные звери, как хорек черный, ласка, выдра, куница лесная, пушистый колонок, европейская норка, горностай, лисица обыкновенная и другие. Так же легко, как и по земле, бегают по деревьям белка, полосатый бурундук и белка-летяга. Из парнокопытных лось — самое крупное животное

Из птиц типично таежными видами являются глухарь, рябчик, клест, кедровка, свиристель, мохноногий сыч, дятел и очень распространенный зяблик.

В горно-лесной зоне водятся пресмыкающиеся – гадюка обыкновенная, уж, медянка.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

На территории Нязепетровского городского поселения имеется три охотничьих хозяйства:

Нязепетровское, площадь — 37,8 тыс. га;

Ураимское, площадь — 98,8 тыс. га.

Прохорово – 22,6 тыс. га.

2.2.8. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии.

К землям особо охраняемых территорий (ООТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Перечень особо охраняемых природных территорий.

№ п/п	Название, категория	Площадь ООПТ, тыс. га	Площадь охранных зон, тыс. га	Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
Действующие ООПТ					
1.	Нязепетровский государственный заказник	23,000		1979	
2	Лиственничная роща, памятник природы	0,02862		1989	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 23.06.2016 г. N 472, постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2016 г. N 391-П
3.	Реликтовый ельник, памятник природы	0,100		1989	по результатам проведенного комплексного экологического обследования рекомендовано снятие статуса ООПТ
4.	Уфимский целебный источник, памятник природы	0,001		1989	по результатам проведенного комплексного экологического обследования рекомендовано снятие статуса ООПТ

К особо охраняемым природным территориям относится государственный природный биологический заказник — Нязепетровский, предназначенный для сохранения и восстановления особо ценных природных ландшафтов и комплексов.

Нязепетровский государственный заказник создан для охраны охотничье-промысловых видов и всего природного комплекса. Эталонные горные ландшафты Южного Урала с высоким биоразнообразием и экологической значимостью. Содержит местообитания охотничье-промысловых животных и места произрастания фоновых и редких видов растений.

Ботанический памятник природы Челябинской области *Лиственничная роща* располагается к северо-востоку от города Нязепетровска предназначен для охраны

уникального насаждения, рекреационного использования. Содержит местообитания фоновых и редких видов животных и растений. Уникальный участок насаждений лиственницы в возрасте 100-150 лет, под пологом которых встречается лук мелкосетчатый (черемша), аполлон обыкновенный, занесенные в Красную книгу Челябинской области и Красную книгу Российской Федерации.

Объекты культурного наследия на территории Нязепетровского городского поселения.

Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Могила Героя Советского Союза Колина И.Н.	-	памятник	г. Нязепетровск, городское кладбище
2	Здание железнодорожного депо	1914 г.	памятник	г. Нязепетровск, ул. Кутасова
3	Стоянка Нязепетровская 1	Эпоха неолита, эпоха энеолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 0,5 км к югу от ж/д моста через р. Уфа.
4	Стоянка Ручей	Эпоха энеолита, эпоха бронзы	памятник	Правый берег р. Уфа, 1,2 км к северо-западу от п. Новая Уфа, на мысу образованном впадением в пойму р. Уфы безымянного ручья
5	Городище «Серный Ключ»	Эпоха энеолита, эпоха бронзы, ранний железный век, Средние века	памятник	Правый берег р. Уфа, 1,0 км к северо-западу от п. Новая Уфа, 0,4 км к востоку от п. Серный Ключ, на мысу, образованном излучиной долины р. Уфа.
6	Пещера Серный Ключ.	Эпоха неолита, эпоха бронзы	памятник	В скальном обрыве правого берега р. Уфа, в 0,25 м к востоку от п. Серный ключ, в 150 м к западу от городища Серный Ключ
7	Стоянка «Площадка 376 км»	Эпоха неолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 50 м к востоку от восточной окраины п. Серный Ключ.
8	Стоянка Мысовая	Эпоха неолита, эпоха энеолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 4 км к западу п. Серный Ключ, на мысу, образованном излучиной реки.
9	Стоянка Лесной ручей 1	Эпоха энеолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 6 км к западу от п. Серный Ключ, на мысу, образованном впадением в пойму р. Уфа безымянного ручья, левый берег ручья.
10	Стоянка Лесной ручей 2	Эпоха энеолита, ранний железный век	памятник	Правый берег р. Уфа, 6,1 км к западу от п. Серный Ключ, на мысу, образованном впадением в пойму р. Уфа безымянного ручья, правый берег ручья.
11	Стоянка Хутор	Ранний железный век	памятник	Правый берег р. Уфы, в 2,5 км к югу от ост. пункта 368 км ж/д Бердяуш-Дружинино, в 0,3 км к юго-востоку от заброшенного хутора, в 1,0 км к северо-западу от гравийного карьера.
12	Стоянка Лесной мыс	Ранний железный век	памятник	Правый берег р. Уфа, в 2 км к северо-западу от хутора, в 1 км от русла р. Уфы, на 10 – метровом мысу, образованном впадением в пойму реки глубокого оврага.
13	Стоянка Нязепетровская 2	Эпоха энеолита	памятник	Левый берег р. Уфа, 0,5 км к юго-западу от устья р. Ураим, на мысу, образованном впадением в Уфу безымянного ручья.
14	Поселение «139 квартал»	Эпоха бронзы	памятник	Левый берег р. Уфа, 2,0 км к западу от п. Серный Ключ, в 60-80 м к западу от квартального столба между 139 и 140 кварталами леса, на мысу, образованном излучиной Уфы, в 0,3 км к югу от реки.
15	Стоянка Мысовая 2	Эпоха энеолита	памятник	Левый берег р. Уфа, 5 км к западу от п. Серный Ключ, в устье р. Тельнева на ее правом берегу, в 150 м к югу от окончания мыса.
16	Стоянка Береговая	Эпоха энеолита, эпоха бронзы	памятник	Левый берег р. Уфа, в 1,6 км к западу от заброшенного хутора, в месте старого брода через р. Уфа, на участке, занятом задернованными руинами заимки.

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

17	Поселение Уфа 1	Эпоха неолита, эпоха бронзы	памятник	6 км к юго-востоку от г. Нязепетровска, правый берег р. Уфа, в устье р. Куказар.
18	Поселение Уфа 2 (Стоянки Чебак 1,2)	Эпоха бронзы	памятник	4 км к юго-востоку от кордона Ильинского лесничества на правом берегу р. Уфа, в 0,7 км к северо-западу от устья р. Чебак.
19	Стоянка Мерзела 2	Ранний железный век	памятник	Правый берег р. Уфа, 2 км к западу от устья р. Мерзела, на мысу, образованном впадением в пойму реки оврага.
20	Стоянка Карсанак 1	Эпоха неолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 0,2 км к западу от устья речки Карсанак.
21	Местонахождение (стоянка) Карсанак 2	Эпоха неолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 0,37 км к западу от устья речки Карсанак.
22	Стоянка Шаров Остров	Эпоха неолита	памятник	Правый берег р. Уфа, 0,45 км к востоку от Шарова острова на р. Уфе, на мысу высокого (10 м) скалистого берега старицы реки.
23	Белянская стоянка	Ранний железный век	памятник	правый берег р. Уфы, 5-6 км на северо-восток от д. Белянки, при впадении ручья

Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нязепетровского городского поселения Челябинской области

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия рег. номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка*	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
1	741640729690006	Мерзела-поселение-1	не ясна	объект культурного наследия федерального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	0,5 км западнее-юго-западнее устья ручья Мерзела, правый берег р. Уфа, квадрат 37Б
2	741640729720006	Ручей-поселение-1	не ясна	объект культурного наследия федерального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	0,25 км северо-западнее охотничьей избы, 0,5 км от русла, правый берег р. Уфа, квадрат 136
3	741640729740006	Козёл-Камень-стоянка-1	Эпоха неолита	объект культурного наследия федерального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	1 км северо-западнее гидрологического пункта, в устье р. Сураям, правый берег р. Уфа, квадрат 117
4	741711285890005	Дом, в котором в 1974-1985 гг. жила революционерка Л.Н. Бархатова	1874-1885 гг.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17	г. Нязепетровск, ул. Бархатовой, 7
5	741410070120005	Здание бывшего волостного правления, где в апреле 1914 г. размещался забастовочный центр рабочих нязепетровского завода	1 пол. XIX в., 1914 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17	г. Нязепетровск, ул. Свердлова, 21
6	741711243560005	Братская могила борцов за власть Советов, погибших в 1918-1919 гг.	1918-1919 гг., 1959 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 24.01.1991 г. № 17	г. Нязепетровск, кладбище городское

7	741711308500005	Памятник М.И. Калинин	1967 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета Депутатов трудящихся от 05.05.1968 г. № 187	г. Нязепетровск
8	741711308210005	Здание механического цеха	XVIII - XIX вв.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета Депутатов трудящихся от 30.03.1971 г. № 154	г. Нязепетровск, ул. К. Маркса, 1а
9	741410070330005	Церковь Св. Апостолов Петра и Павла	XIX в.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	г. Нязепетровск, ул. Свердлова, 2

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, для которых не утверждены зоны охраны, устанавливаются защитные зоны. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (для памятника, расположенного в границах населенного пункта).

Территории выявленных объектов культурного наследия не утверждены в установленном порядке. Согласно ст. 3.1 Федерального закона №73-ФЗ в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального Закона №73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Нязепетровского муниципального района Челябинской области в настоящее время не определены (не установлены).

В соответствии с требованиями ст. 30 Закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

2.3. Территория.

Территория Нязепетровского городского поселения составляет 112260,7 га.

По обмерам электронной карты «Нязепетровское городское поселение. Генеральный план. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:50000 состав земель в границах поселения: земли населенных пунктов — 2460,14 га (2,19%), - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения — 471,96 га (0,42%), сельскохозяйственного назначения — 2677,58 га (2,39%), в том числе: сельскохозяйственного использования — 2592,67 га (2,31%), садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан — 84,91 га (0,8%), земли рекреационного назначения — 67,52 га (0,02%), лесного фонда — 104060,0 га (92,69%), водных объектов (в том числе водного фонда) — 1905,94 га (1,7 %), иные — 617,56 га (0,55%).

Анализ современного использования территории свидетельствует, что значительная часть (92,69%) территории поселения занята землями государственного лесного фонда.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается преимущественно на свободных наиболее благоприятных территориях в существующих, границах населенных пунктов.

П.Ураим и п.Серный Ключ в данный момент находятся на стадии ликвидации. Ликвидация населенных пунктов является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2011 - 2013 годах в рамках подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" на 2014 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П.

Для переселения жителей малонаселенных станций в связи оптимизации маршрутной сети пригородного железнодорожного транспорта в виду отсутствия автомобильных дорог на участке Бердяуш - Михайловский завод и потребности в значительных затратах бюджетных средств, необходимых на возобновление железнодорожного движения признаны непригодными жилые помещения на территории поселков Ураим и Серный ключ Нязепетровского муниципального района.

2.3. Население.

Существующее положение

Численность населения Нязепетровского городского поселения на 1 января 2022 года составила 11 133 чел., в том числе: г. Нязепетровск — 11009 чел., п. Табуска ж/д станция — 5 чел., п.Ураим — 13 чел. и п.Серный Ключ — 15 чел.. П.Ураим и п.Серный Ключ в данный момент находятся на стадии ликвидации.

Проектные предложения

Численность населения Нязепетровского городского поселения на 1 января 2022 года составила 11 133 чел., в том числе: г. Нязепетровск — 11009 чел., п. Табуска ж/д станция — 5 чел., п.Ураим — 13 чел. и п.Серный Ключ — 15 чел.. П.Ураим и п.Серный Ключ в данный момент находятся на стадии ликвидации.

Численность населения Нязепетровского городского поселения в период с 2006 по 2022 год сократилась на 1,3 тыс. человек (4,3%) и имеет тенденцию к дальнейшему

сокращению, что обусловлено отрицательной динамикой естественного прироста населения, за прошедшие 10 лет уровень смертности превышал уровень рождаемости.

Начиная с 2012 года динамика миграционных процессов тоже носит отрицательный характер, что обусловлено прежде всего ростом безработицы на территории Нязепетровского муниципального района.

Происходит сокращение численности постоянного населения, тенденция преобладания числа умерших над родившимися, наблюдаются так называемые «демографические угрозы»: рост коэффициента старения населения, снижение численности детей, женщин фертильного возраста и лиц трудоспособного возраста.

В Нязепетровском муниципальном районе планировалось строительство крупного горнорудного и металлургического производства на базе Суроямского месторождения титаномагнетитовых руд. В случае реализации проекта коренным образом изменялась экономика района и образ жизни большинства его жителей, за короткое время более чем на треть планировалось увеличение численности населения района, за счет миграционного прироста. Планировалось расширение границ г. Нязепетровска, д. Котово, д. Постникова, д. Ситцева, с. Ункурда и др., масштабное строительство жилья, объектов соцкультбыта и т. д. В настоящее время проект свернут и в расчетный период его реализация не планируется.

Расчет численности населения производился с использованием данных роста в ранее запроектированных генеральных планах и возможного территориального роста населенных пунктов, анализа и корректировки имеющихся данных с учетом всех возможных ограничений для развития жилищного строительства.

Таким образом, численность населения Нязепетровского городского поселения на расчетный срок составит 14 035 чел., в том числе: г. Нязепетровск — 14 000 чел., п. Табушка ж/д станция — 35 чел.

2.4. Комплексная оценка территории.

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов, их охранные зоны.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- в зоне радиоактивного загрязнения;
- на территории особо охраняемых природных объектов;

- на территории лесопарковых зон, кроме зданий и сооружений, предназначенных для отдыха, спорта и эксплуатации лесных массивов.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режимы использования

Санитарные, защитные, механические защитные и санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - и натурных исследований. Назначаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", для предприятий и объектов, в том числе:

- от производственных объектов и производств (в том числе сельскохозяйственного профиля) (в зависимости от производственного профиля и класса опасности объекта в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), в том числе:

- от производственных объектов и производств V класса опасности (проектируемых, существующих) – 50 м;
- от производственных объектов и производств IV класса опасности (существующих, проектируемых) – 100 м;
- от производственных объектов и производств III класса опасности (в случае дальнейшего размещения в границах района) – 300 м;
- от производственных объектов и производств II класса опасности (в случае дальнейшего размещения в границах района) – 500 м;
- от производственных объектов и производств I класса опасности (в случае дальнейшего размещения в границах района) – 1000 м;
- от производственной площадки Цинкового электролизного завода. - 300 м (п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); класс опасности предприятия будет определен после проведения экспертизы на проект цинкового электролизного завода). В дальнейшем будет выполнен проект по расчетной санитарно-защитной зоне.
- от площадки для складирования отходов (шламохранилище) (4 класс опасности отходов) – 1000м до жилой зо-ны;
- для участков трубопроводов (входящих в состав цеха транспортирования шламов), прокладываемых по поверхности земли рекомендуемая граница санитарно-защитной зоны 20м от наружной стенок крайних труб.
 - от сельскохозяйственных предприятий – в зависимости от профиля конкретного производства в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
 - от свалок (до их рекультивации) – 1000 м;
 - от скотомогильника – 1000 м;
 - от кладбищ – 50-500 м (в зависимости от площади и типа кладбища);

- от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – согласно расчету, но не менее 50 м (если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения);

- от электроподстанций – 300 м;

- от КНС, ЛОС – 50 м;

- от АЗС – 50 м;

- от СТОА – 100 м;

- от железной дороги: 100 м (в обе стороны от крайнего железнодорожного пути) – до жилой застройки, 50 м – до садовых участков (согласно п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия));

- от автодорог общего пользования регионального значения - 50/25 м (при прохождении через территорию населенного пункта согласно СП 42.13330.2011 – расстояние от бровки земляного полотна дороги до жилой/ садовой застройки). Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Размеры санитарно-защитной зоны могут быть уменьшены при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды (для вновь размещаемых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов-аналогов);

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчетным путем.

Согласно главе V «Режим территории санитарно-защитной зоны» пункту 5.1 в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;

- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- спортивных сооружений, детских, образовательных, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;

- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;

- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного

предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны магистральных сетей:

Охрана газораспределительных сетей. В соответствии с требованиями ПП РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) и составляют для линий напряжением:

- 220 кВ - 50 м;
- 110 кВ – 40 м;
- до 20 кВ – 20 м.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. На автомобильных дорогах, в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи, владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения (согласно ст.8 (пункт 13,14) Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять разного рода горные, погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные и другие работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать загоны для скота, производить полив с/х культур;
- осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои;
- устраивать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать АЗС, склады ГСМ, свалки, полигоны ТБО, складировать дрова, торф, удобрения и т. д.;
- размещать спортплощадки, стадионы, рынки, остановочные пункты, автостоянки;
- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- производить полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны кабельных линий электроснабжения. Устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и составляют 1м в каждую сторону от крайнего кабеля.

Охранная зона источников водоснабжения (водоводов). Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается в размере (согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»):

- не менее 10 м в каждую сторону от водовода, для водоводов, диаметром меньше 1000 мм;
- не менее 20 м каждую сторону от водовода, для водоводов, диаметром больше 1000 мм.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) – санитарно-защитной полосы – от водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров, контактных осветителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и т.д.) – не менее 15 м.

Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно п. 3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02, в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов на территории свалок, полей ассенизации, полей

фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Механическая охранная зона водоводов устанавливается в соответствии с минимально допустимым расстоянием по горизонтали (в свету) от подземных водоводов до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с таблицей 6 п. 6.10 СП 18.13330.2011 – 5 м в каждую сторону от стенки трубопровода.

Охранная зона подземных кабельных линий связи. Составляет 2 метра с каждой стороны линии (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

Охранная зона бытовой канализации. В соответствии с требованиями 42.13330.2016, охранные зоны бытовой канализации составляют:

- для напорной канализации — 5 метров (от трубы до фундамента здания или сооружения);
- для самотечной канализации — 3 метра (от трубы до фундамента здания или сооружения).

При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации - 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона тепловых сетей. В соответствии с требованиями 42.13330.2016, минимальная охранная зона тепловых сетей (от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания) — 5 метров.

Противопожарные разрывы от лесных массивов. Минимальный размер противопожарных разрывов от лесных массивов - специально созданного противопожарного барьера в виде просеки - 10 м (согласно ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»). В границах просеки допускается размещение автодороги/ проезда или естественных безлесных территорий, водных пространств. Создается с целью обеспечения состояния территории, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в лесах; условий для успешной ликвидации возгораний.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», п. 4.14, противопожарные расстояния от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Специальные зоны.

Придорожные полосы автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» № 257-ФЗ, статья 26. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 50 м - для автомобильных дорог III, IV категорий;
- 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Согласно № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», п.8 – 8.1 статьи 26 Придорожные полосы:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно

содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

- в пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружений со сроком службы более 10 лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов ГИБДД и объектов дорожного сектора.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны и береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с выше указанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с выше указанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

В границах города Верхний Уфалей частично поставлены на кадастровый учет зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, они отображены в графических материалах настоящего Генерального плана. В остальных случаях приняты следующие размеры ЗСО:

- первый пояс - 50 м (обязательно),
- второй пояс – 100 м (указан минимально для глинистых грунтов; рассчитывается дополнительно на дальнейших стадиях проектирования);
- третий пояс – 200 м (указан минимально для глинистых грунтов; рассчитывается дополнительно на дальнейших стадиях проектирования).

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Зоны залегания полезных ископаемых.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия) застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.5. Варианты территориального развития.

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, набережных т. д.);

- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов; осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий

2.6. Пространственная организация территории поселения.

Существующее положение

Историческое развитие горнозаводской зоны Урала и природные условия территории Нязепетровского городского поселения предопределили композицию его планировочной структуры, характерной особенностью которой является неотъемлемое единство урбанизированного и природного каркаса.

Территория городского поселения слабоурбанизирована. Композиция урбанизированного каркаса центрична относительно административного ее центра – города Нязепетровска. Элементы урбанизированного каркаса (сосредоточенные в южной части территории поселения) пересекают ее в широтном и меридианальном направлениях и представлены:

железнодорожной магистралью ст. Бердяуш — ст. Дружинино, объединившую населенные пункты поселения (город Нязепетровск, поселки Табузка) в единую структуру;

автодорогами регионального значения: Красноуфимск — Нязепетровск — Верхний Уфалей — Касли с выходом на автодорогу федерального значения Челябинск — Екатеринбург, Нязепетровск — Куса — Златоуст;

магистральными инженерными коммуникациями: ЛЭП, газопроводы, ВОЛС.

Отличительной особенностью природного каркаса Нязепетровского поселения является наполненность его природной среды многообразием компонентов, что в настоящее время позволяет поддерживать экологический баланс окружающей среды территории.

Основные элементы природного каркаса:

лесные массивы;

особо охраняемые природные территории (Нязепетровский государственный природный биологический заказник, памятники природы — Реликтовый ельник, Уфимский целебный источник, Лиственная роща);

водно-речная система с многочисленными ручьями, реками и водохранилищами на реках Уфа и Нязя.

Рекреационные территории в настоящее время расположены в зоне Нязепетровского водохранилища и на реке Уфа.

Таким образом: система расселения и основные транспортные связи между населенными пунктами проложены, территория имеет практически ненарушенную экосистему и составляет ценный ландшафтно-экологический ресурс поселения.

Проектные предложения

С целью обеспечения устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения проектом предлагается:

- увеличение плотности освоения территории;
- оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды обитания во всех населенных пунктах;
- формирование зон и участков сельскохозяйственного использования с целью развития агропромышленного комплекса, развития агротуристических комплексов;

- с целью резервирования территорий под развитие города Нязепетровска, ведения хозяйственной и рекреационной деятельности, проектом предусмотрены зоны «киного назначения» на территориях и участках свободных от леса;
- сохранение нетронутыми крупные массивы лесных сообществ;
- развитие единой системы рекреационных пространства природной среды. Организация рекреационных территорий и размещение объектов рекреации вдоль водного диаметра территории - реки Уфа и Нязепетровского водохранилища;
- организацию логистического центра на пересечении железнодорожной магистрали ст. Бердяуш — ст. Дружинино и автодороги регионального значения Нязепетровск — Куса — Златоуст (район Агропромышленного парка);
- усовершенствование транспортной структуры поселения в целях создания надежной, удобной транспортной связи всех населенных пунктов между собой и с основными региональными автодорогами.

2.7. Развитие территории природного комплекса.

Природный комплекс территории поселения располагая уникальной природой, потенциально обладает большими возможностями по реализации рекреационных потребностей населения с целью оздоровления, отдыха, занятием различными видами спорта, туризмом, общения с природой и прочими видами деятельности, направленными на восстановление физических и моральных сил, а также всестороннего развития личности.

Природный комплекс, преобладающим элементом которой являются леса, играет важнейшую роль и как источник чистого и здорового воздуха. Леса определяют глобальную составляющую экологической безопасности населения не только Нязепетровского поселения, но и Челябинской области.

Особо охраняемые природные территории (Нязепетровский государственный природный биологический заказник, памятники природы), река Уфа, водохранилища, многочисленные реки имеют особое природоохранное, научное, культурное и эстетическое значение, а также являются объектами рекреационного значения.

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве зеленых пространств различного назначения является задача сохранения жизнеспособности всей экосистемы, ее непрерывности. Проектом предусматривается формирование такой пространственной организации рекреационных территорий, которые объединят как существующие, так и вновь создаваемые комплексы в виде загородных парков, экологических парков, рекреационных лесов.

2.8. Развитие населенных пунктов.

Существующее положение

По данным администрации общая площадь жилого фонда на территории Нязепетровского городского поселения составляет 309,51 тыс.м² общей площади.

Общая площадь ветхо-аварийного фонда составляет 4,72 тыс. м² общей площади.

Средняя обеспеченность общей площадью жилых домов – 27,5 м² на 1 человека.

Анализ современного состояния жилой застройки свидетельствует об использовании жилых территорий в пределах, близких к нормативному.

Проектные предложения

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения поселения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
 преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, микрорайонов со сносом 1-этажного амортизированного жилого фонда;

внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (2-5-этажных секционных домов; 2-этажных блокированных домов с приквартирными участками не менее 400 м²; 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,15 га на дом, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности);

реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

строительство многоквартирного жилого фонда, в основном 2 – 3 этажных МКД на 8 – 24 квартир, с целью расселения ветхого и аварийного жилья;

точечное строительство многоквартирных среднеэтажных жилых домов (до 5 этажей);

реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

снос существующего ветхого и аварийного фонда.

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 114,59 тыс.м² общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом и общей площадью не менее 30 м² на человека);

прогнозируемая убыль жилого фонда – 4,72 тыс.м² (ветхо-аварийный фонд) и 1,2 тыс.м² (расселение поселков, предусмотренных к ликвидации).

Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения по Нязепетровскому городскому поселению

Наименование	Население, человек		Жилищный фонд, тыс м ²							
			Исходный год		Объемы нового строительства		Итого на расчетный срок			
			исходный год	расчетный срок	индивидуальный/ветхий	многокв./ в т.ч. аварийный	индивидуальный	многокв.	индивидуальный	многокв.
Нязепетровское г.п.	11 133	14 035	309,51/4,72		114,59		424,1			
г. Нязепетровск	11 009	14 000	308,31/4,66		113,09		421,4			
п. Ураим	13	-	0,5/0,06	-	-	-	-	-		
п. Серный Ключ	15	-	0,7	-	-	-	-	-		
п. Табушка ж/д. ст.	5	35	0,3	-	1,5	-	1,8	-		

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

повышение жилищной обеспеченности населения в 1,2 раза, с 27,5 до 30,0 м² на человека;

изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья;

вовлечение в оборот земельных участков с целью строительства жилья эконом-класса;

модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунальной инфраструктуры;

прогнозируемая убыль жилого фонда составит - 4,72 тыс.м² (ветхо-аварийный фонд) и 1,2 тыс.м² (расселение поселков, предусмотренных к ликвидации).

Территориальное развитие населенных пунктов Нязепетровского городского поселения

№	Наименование населенного пункта	Территория, га					
		В существующих границах	В проектных границах				
			всего	прирост/ (сокр.)	Прирост территории населенных пунктов предусматривается за счет включения земель		
					не поставленных на государственный кадастровый учет	промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	населенных пунктов
1	г. Нязепетровск	2726,3	1952,3	/(774)	-	-	-
2	п. Ураим	104,4	-	-	-	-	-
3	п. Серный Ключ	12,3	-	-	-	-	-
4	п. Табушка ж/д. ст.	22,0	20,1	/(1,9)	-	4,2	2,1
Всего:		2865	1972,4	/(775,9)	-	4,2	2,1

2.9. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.

Существующее положение

По данным администрации Нязепетровского городского поселения сеть учреждений социально-гарантированного уровня представлена только в административном центре г. Нязепетровск. В населенных пунктах: п. Ураим, п. Серный Ключ и п. Табушка ж/д станция социально-гарантированные учреждения отсутствуют.

Наряду с учреждениями социально-гарантированного уровня, в городе функционируют:

Нязепетровский филиал государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Каслинский промышленно-гуманитарный техникум», учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта, предприятия торговли, питания, бытового обслуживания и т. д..

В целом по поселению отмечается дефицит образовательных учреждений, культурно-досугового назначения, предприятий питания, учреждений здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства.

Проектные предложения

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов поселения предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т.ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования общего и специального, уровня здоровья, культуры, повышению качества трудовых ресурсов;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

Данные по учреждениям образования на территории Нязепетровского городского поселения отображены в таблице.

**Объекты, расположенные (строящиеся/ планируемые к размещению) на территории
Нязепетровского ГП.**

№	Наименование объекта/ профиль деятельности	Населенный пункт, адрес объекта (кадастровый номер ЗУ), телефон для связи	Год постройки/ планируемый ГП д ввода в эксплуатацию	Вместимость проектная (количество мест по проекту)	Вместимость фактическая (количество обучающихся по факту)	Данные о техническом состоянии объекта (% износа)
1	МКОУ СОШ №1	Г.Нязепетровск ул.Свердлова,5а, т.31636	1955	700 (вместе с филиалом)	625 (вместе с филиалом)	55
2	Филиал МКОУ СОШ №1	Г.Нязепетровск ул.Мира, 7, т.31858	1971	-	-	45
3	МКОУ СОШ №2	Г.Нязепетровск ул.Бархатовой,15, т.31656, 31205	1958	450	230	55
4	МКОУ СОШ №3	Г.Нязепетровск ул.Колына,96, т.31965	Гл. корпус-1914 Пристрой-1961	250	245	70 53
5	МКОУ СОШ №27	Г.Нязепетровск ул.Ползунова,7, т.32786	1983	500 (вместе с филиалом)	426 (вместе с филиалом)	40
6	Филиал МКОУ СОШ №27	Г.Нязепетровск ул.Клубная,25, т.33909 т.32786, 33907	1969	-	-	50
7	Д/сад №1 Улыбка	Г.Нязепетровск ул.Ползунова,18а, т.33907	1981	133	108	38
8	Д/сад № 3 Дюймовочка	Г.Нязепетровск, ул.Кирова,6, т.31988	1984	132	54	40
9	Д/сад №5 Малышок	Г.Нязепетровск, ул.р.Люксембург,2, т.31279	1972	135	103	45
10	Д/сад №7 Рябинушка	Г.Нязепетровск, ул.Зотова, 23, т.31699	1992	232	208	30
11	МКУДО Дом Учащейся Молодёжи	Г.Нязепетровск, ул.Свердлова, 23, т.31889	1983	40	396 (так как ещё проводят занятия в других учреждениях)	40
12	МКУДО Станция Юных Техников	Г.Нязепетровск, ул.Коммунаров,8, т.31197	1983	40	234 (так как ещё проводят занятия в других учреждениях)	40
13	МКУДО Станция Юных Натуралистов	Г.Нязепетровск, ул. К.Маркса, 9, т.31102	1954	50	291 (так как ещё проводят занятия в других учреждениях)	60

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции, капитального ремонта и нового строительства общеобразовательных учреждений, а именно:

- организации дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях, а также в жилых помещениях жилищного фонда;
- организации подвоза детей из населенного пункта п. Табушка ж\д станция в общеобразовательные учреждения г. Нязепетровска;
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих образовательных учреждений.

Здравоохранение

№	Наименование объекта/ профиль деятельности	Населенный пункт, адрес объекта (кадастровый номер ЗУ), телефон для связи	Год постройки/ планируемый ГП д ввода в эксплуатацию	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Данные о техническом состоянии объекта (% износа)
1	Нежилое здание - здание поликлиники. Для лечебных целей.	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 7 74:16:1303001:16 8 (35156)31493	1959	150 посещений в смену	150 посещений в смену	100
2	Нежилое здание – здание терапевтического корпуса. Для лечебных целей.	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 7 74:16:1303001:16 8 (35156)31997	1994	54 койки	54 койки	95,07
3	Нежилое здание - здание инфекционного отделения. Для лечебных целей.	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 7 74:16:1303001:16	1962	13 коек	13 коек	100

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

		8 (35156)31997				
4	Нежилое здание - здание главного корпуса. Для лечебных целей.	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 7 74:16:1303001:16 8 (35156)31997	1962	38 коек	38 коек	100
5	Нежилое здание - филиал поликлинического отделения. Для лечебных целей	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Чайковского, дом 4 74:16:1308019:581 8 (35156)34148	1954	15 посещений в смену	15 посещений в смену	100
6	Нежилое здание - филиал поликлинического кабинета. Для лечебных целей	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Вайнера, д. 22 74:16:1303030:10 8 (35156)31997	1986	45 посещений в смену	45 посещений в смену	100
7	Нежилое здание – помещение стоматологического подразделения поликлинического отделения (наркологический, психиатрические кабинеты) Для лечебных целей	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Вайнера, д. 24 74:16:1304004:51 8 (35156)31997	1987	45 посещений в смену	45 посещений в смену	100
8	Нежилое здание - скорая медицинской помощи. Для лечебных целей	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 14 74:16:1303010:66 8 (35156)31997	1967	-	-	72,45
9	Строительство больничного комплекса (хирургический корпус) на территории ГБУЗ «Районная больница г. Нязепетровск». Для лечебных целей	Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 7 74:16:1303001:16 8 (35156)31997	2023	30 коек	30 коек	Проект находится на согласовании в государственной экспертизе

Согласно Положению об организации первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, в населенных пунктах с числом жителей менее 100 человек первичная медико-санитарная помощь, оказывается, мобильными медицинскими бригадами, в том числе с использованием мобильных комплексов.

Дальнейшее укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений поселения предусматривается за счет:

- организации мобильных медицинских бригад для первичной медико-санитарной помощи населению малочисленного населенного пункта п. Табушка ж/д станция;
- повышения качества оказания медицинской помощи за счет оснащения учреждений здравоохранения современным диагностическим оборудованием.

Объекты социальной защиты населения:

Данные по учреждениям социальной защиты населения:

- 1. Муниципальное бюджетное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» Нязепетровского муниципального района Челябинской области. адрес: г. Нязепетровск ул. Коммунаров 19. Вместимость по санитарным нормам: 32 человека;
- 2. «Всероссийское общество слепых» г. Нязепетровск. ул. Мира. 2, помещение 1, цокольный этаж, площадь: 52.1 кв. м., помещение 3, площадь: 99,6 кв. м.

Физическая культура и спорт

Данные по учреждениям физической культуры и спорта на территории Нязепетровского городского поселения отображены в таблице.

Объекты, расположенные (строящиеся/ планируемые к размещению) на территории Нязепетровского ГП.

№	Наименование объекта/ профиль деятельности	Населенный пункт, адрес объекта (кадастровый номер ЗУ), телефон для связи	Год постройки / планируемый ГП д	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Данные о техническом состоянии объекта (% износа)
---	--	---	----------------------------------	-----------------------	-------------------------	---

			ввода в эксплуатацию			
1	здание "Детско-юношеская спортивная школа"	Челябинская область, Нязепетровский р-н, г Нязепетровск, ул Похвалина, д 2а	1989	Площадь 314,7 м ²	Площадь 314,7 м ²	75%
2	нежилое помещение № 1, этаж № 1, этаж № 2 (спортивный зал)	Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 1, нежилое помещение 1	1978	Площадь 378,2 м ²	Площадь 378,2 м ²	100%
3	Земли населенных пунктов Под стадион с нежилыми зданиями (стадион)	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Нязепетровский, городское поселение Нязепетровское, город Нязепетровск, улица Клубная, земельный участок 20		Площадь 19365 +/- 49	Площадь 19365 +/- 49	100%
4	Блок на стадионе (нежилое здание на стадионе)	Челябинская область, р-н. Нязепетровский, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 20	1960	Площадь 253.3	Площадь 253.3	100%
5	Движимое имущество Хоккейная коробка по ул. Карла Маркса	ул. Карла Маркса (конкретного адреса нет)		Площадь 1456 м ²	Площадь 1456 м ²	36%

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, в том числе:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях;
- строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 2;
- организации системы дорожек и троп для летних и зимних видов легкоатлетического порта;
- развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях.

Культура и искусство

Данные по учреждениям культуры и искусства на территории Нязепетровского городского поселения отображены в таблице.

Объекты, расположенные (строящиеся/ планируемые к размещению) на территории Нязепетровского ГП.

№	Наименование объекта/ профиль деятельности	Населенный пункт, адрес объекта (кадастровый номер ЗУ), телефон для связи	Год постройки/ планируемый ГП дата ввода в эксплуатацию	Вместимость проектная (количество мест по проекту)	Вместимость фактическая (количество мест по факту)	Данные о техническом состоянии объекта (% износа)
г.Нязепетровск						
1.	МБУДО «ДШИ» г.Нязепетровска/ дополнительное образование детей	г.Нязепетровск, ул.Свердлова, д.4 кадастровый номер 74:16:1305003:5 тел. 8-922-234-91-31	1967/1968	350	265	83% (по техпаспорту 2007г.)
2.	МБУДО «ДШИ» г.Нязепетровска/	г.Нязепетровск, ул.Клубная, д.4 «б»	1972/1972	60	45	90% (по

	дополнительное образование детей	кадастровый номер 74:16:1308019:1 тел.8-922-234-91-31				техпаспорту 2007г.)
3.	МБУК «Музейно-выставочный центр»	г. Нязепетровск, ул. Свердлова, 21 кадастровый номер 74:16:1303 029:0019 тел. 835156 3-17-72	1828	50	50	75%
4.	Районный дом культуры	г. Нязепетровск, улица Свердлова, 1. кадастровый номер 74:16:1305002:0001, тел. 835156 3-37-59	1978	300 мест - большой зрительный зал. 56 мест – малый зрительный зал	300 мест - большой зрительный зал. 56 мест – малый зрительный зал	100%
5.	Центральная районная библиотека	г. Нязепетровск, ул. Щербакова,13 тел.835156 3-20-44	1975	40	50	93%
6.	Детская библиотека	г. Нязепетровск, ул. Щербакова, 5 тел. 835156 3-16-71	1975	50	50	71%
7.	Новоуфимский филиал №1 /библиотека	г.Нязепетровск, ул. Свободы, 32 кадастровый номер 74:16:1309002:48 тел.835156 3-20-44	1971	48	60	100%
8.	Железнодорожный филиал №17 /библиотека	г. Нязепетровск, ул. Клубная, 5А тел.:835156 3-20-44	1974	25	25	аренда

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, а именно:

- размещения учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья, культурно-досуговый комплекс с кинозалами, выставочными залами, читальными залами и т. д. - в общегородском центре);
- размещения помещений для досуга и любительской деятельности 570 м2 площади пола в составе многофункционального комплекса в общественно-деловой зоне нового жилищного строительства в административном центре поселения;
- капитальный ремонт и техническое перевооружение всех существующих учреждений.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера

За последние годы происходит развитие сферы деловых услуг – финансово-банковская деятельность, операции с недвижимостью; развитие сферы торговли, малого бизнеса, предпринимательства, расширение информационных услуг и т. д.

По данным администрации емкость учреждений обслуживания на территории поселения составляет 81 место.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридических, бухгалтерских, аудиторских, услуг по финансовым, налоговым и т.д. вопросам) в системе общегородского центра;
- строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т.д.;
- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;

- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности.

Предприятия коммунального обслуживания

В системе жилищно-коммунального обслуживания поселения функционирует пожарное депо на 4 машин, гостиница «Урал» на 23 места, гостиница «Набережная» на 16 мест и баня на 22 места. В населенных пунктах п. Ураим, п. Серный Ключ и п. Табузка ж/д станция учреждения коммунального обслуживания не представлены.

В сфере коммунального обслуживания населения генеральным планом предусматривается территория для размещения:

- производственно-технической базы эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с федеральным законодательством обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области (ТСО), утвержденной Приказом № 1562 от 24.12.2018 г. Министерства экологии Челябинской области. Территория Нязепетровского городского поселения относится к Кыштымскому кластеру.

Направление потоков отходов с территории Нязепетровского городского поселения предусмотрено региональным оператором на мусоросортировочный комплекс (МСК) г. Кыштыме, с последующим захоронением хвостов сортировки на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО) г. Кыштыме.

На территории Нязепетровского городского поселения расположены объекты размещения ТКО, несоответствующие требованиям законодательства, в том числе городская свалка ТКО г. Нязепетровск, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления. Указанные объекты подлежат закрытию и рекультивации.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно МНГП и показателям СНиП 2.07.01-89*, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов	
	г. Нязепетровск	п. Табузка ж/д. станция
1. Учреждения образования		
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (60 мест)		
- существующее	632	-
- требуется по нормативу	840	-
- новое строительство на расчетный срок	-	Организация дошкольных групп
1.2 Общеобразовательная школа (120 мест)		
- существующее/посещают	1900/1526	-
- требуется по нормативу	1680	-
- новое строительство на расчетный срок	-	Организация подвоза в общеобразовательные учреждения г. Нязепетровска
1.3 Внешшкольные учреждения	130/921 (так как ещё	-

Внесение изменений в Генеральный план Нязепетровского городского поселения
Нязепетровского муниципального района Челябинской области

(10% от общего числа школьников, мест) - существующее/посещают	проводят занятия в других учреждениях)	
- требуется по нормативу	168	-
- новое строительство на расчетный срок	Организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях	
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		
2.1 Амбулатории, ФАП* (по заданию органов здравоохранения в соответствии с тех. регламентами) - существующее	135 койко-мест 245 пос. в смену	-
- новое строительство на расчетный срок	Параметры устанавливаются по заданию органов здравоохранения в соответствии с нормами технического регулирования.	Организация первичной медико-санитарной помощи мобильным медицинскими бригадами
2.2 Выдвижной пункт медицинской помощи (0,2 авт.) - существующее	7	-
- новое строительство на расчетный срок	Параметры устанавливаются по заданию органов здравоохранения в соответствии с нормами технического регулирования.	
3. Учреждения культуры, искусства и спорта		
3.1 Помещения для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности, клубы (50-60 мест) - существующее	Дом культуры 356 мест	-
- новое строительство на расчетный срок	570 м ² площади пола в составе многофункционального комплекса	-
3.2 Библиотеки, тыс. экз. (при 5 тыс. экз.) - существующее	53,8	-
- требуется по нормативу	70,0	-
- новое строительство на расчетный срок	16,2	-
3.3 Территория плоскостных спортивных сооружений (0,7-0,9 га) - существующее	1	-
- требуется по нормативу	9,8	-
- новое строительство на расчетный срок	8,8	-
3.4 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (200 м ² общей площади пола) - существующее	1010	-
- новое строительство на расчетный срок	ФОК	-
4. Торговля и общественное питание		
4.1 Магазины, прод и не прод. (300 м ² торг. площади), тыс. м ² - существующее	8,2	-
- требуется по нормативу	2,5	-
- новое строительство на расчетный срок	-	0,05
4.2 Предприятия общественного питания (40 мест) - существующее	237	-
- требуется по нормативу	560	-
- новое строительство на расчетный срок	323	-
5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые		
5.1 Предприятия бытового обслуживания (7 раб. мест) - существующее	81	-
- новое строительство на расчетный срок	17	1
5.2 Пожарное депо, (0,4-0,2 в зависимости от территории города) - существующее	4	-

5.4 Кладбища (0,24 га)	- существующее	0,04
	- проектное	-

2.10. Производственные территории.

Согласно Перечню моно профильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) город Нязепетровск является моногородом, который находится в «красной зоне», то есть относится к территориям с наиболее сложным социально-экономическим положением.

В Нязепетровском муниципальном районе планировалось строительство крупного горнорудного и металлургического производства на базе Суоямского месторождения титаномагнетитовых руд. В случае реализации проекта коренным образом изменялась экономика района и образ жизни большинства его жителей, за короткое время более чем на треть планировалось увеличение численности населения района, за счет миграционного прироста. В настоящее время проект свернут ввиду отсутствия экономически эффективной промышленной технологии обогащения и в расчетный период его реализация не планируется.

По данным администрации на территории поселения находится в стадии реализации проект создания Агропромышленного парка площадью 90 га в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского поселения, улучшения условий труда, роста занятости и качества жизни населения посредством реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на территории городского поселения. Парк располагается на территории, прилегающей к автодороге Нязепетровск-Куса (3км автодороги) и управляется единым оператором парка (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, который позволяет компактно размещать и предоставлять условия для эффективной работы малых и средних предпринимательств (далее - МСП). В комплекс должны входить следующие объекты: (земельный(-ые) участок(-ки) общей площадью не менее 8 га, административные, производственные, складские и иные помещения, инфраструктура, которые позволяют обеспечивать специализированную агропромышленную деятельность.

В программах комплексного социально-экономического развития поселения предусматривалось:

- создание инвестиционных площадок и обеспечение их инженерной инфраструктурой на территории поселения;
- посткризисное расширение краностроительного производства на основе политики импортозамещения, девальвации рубля и необходимости вывода из эксплуатации устаревших строительных машин.
- рост производства натуральных, экологически чистых сельскохозяйственных продуктов на базе свободных земельных ресурсов, с широким использованием потенциала фермерских и личных подсобных хозяйств, производственной кооперации.
- развитие сферы туризма и его интеграция с действующими отраслями хозяйства района.
- получение городским поселением статуса территории опережающего социально-экономического развития, государственное финансирование инфраструктурных частей инвестиционных проектов.
- создание современного высокопроизводительного производства по заготовке и комплексной переработке древесины всех пород, создание новых рабочих мест, как в городе, так и в сельских поселениях.
- приоритетными направлениями развития сельского хозяйства района на 2016-2020 годы будут являться: развитие животноводства (мясного и молочного скотоводства,

овцеводства), развитие переработки продукции животноводства, развитие малых форм хозяйствования в городской и сельской местности (КФХ, с\х потребительских кооперативов, личных подсобных хозяйств).

- развитие экотуризма и агротуризма.

Реорганизация производственных территорий является объективной необходимостью большинства населенных пунктов поселения, настоящим проектом предусматривается:

- эффективное использование всех элементов экономического потенциала территории (природных ресурсов, основных производственных фондов и рабочей силы, рациональное землепользование);
- развитие градообразующих и градообслуживающих отраслей, удовлетворяющих потребностям поселения и позволяющим достичь необходимого уровня и качества жизни населения;
- разгрузка территорий от малоэффективных, ресурсоемких и социально неоправданных производств;
- реорганизация освобождаемых промышленных территорий путем размещения принципиально новой инфраструктуры (деловых центров, кредитно-финансовых организаций);
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла.

В целях ликвидации разрыва между трудовыми ресурсами и количеством мест приложения труда важное значение приобретает проблема развития предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции, а также развития обслуживающих отраслей (перерабатывающие отрасли, торгово-распределительные отрасли, финансово-коммерческая деятельность, информационно-технологическая деятельность, отдых и туризм, спортивная отрасль, медицинское обслуживание и т. д.).

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории поселения являются: вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, снижение издержек и повышение производительности путем внедрения новых технологий.

2.11. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура поселения представлена железнодорожным транспортом, системой внешних автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сетью населенных пунктов.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки территории обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются из аэропортов «Кольцово» в г. Екатеринбурге и «Баландино» в г. Челябинске.

Железнодорожный транспорт

По территории поселения с северо-запада на юг проходит участок магистральной однопутной не электрифицированной железнодорожной линии «Бердяуш — Сказ» Южноуральской железной дороги, связывающей Челябинскую и Свердловскую области.

Железнодорожная магистраль проходит по территории г. Нязепетровска, разделяя ее на две части, сообщение между которыми организовано с помощью охраняемых железнодорожных переездов.

На территории городского поселения расположена станция Нязепетровская, а также 5 остановочных платформ: Ураим, 362 км, 367 км, 376 км, 383 км.

Станция Нязепетровская, 4 класса, находится в центральной части южного района города. Здание железнодорожного вокзала расположено по адресу: г. Нязепетровск, ул. Южная, 26.

Ж/д разъезд Ураим.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- в настоящий момент железнодорожная ветка не электрифицирована;
- отсутствуют скоростные ж/д связи с ближайшими регионами.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, до 2030 года на вышеуказанной железнодорожной линии мероприятия не предусмотрены.

Внешние автомобильные дороги и городская магистральная сеть Существующее положение

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри рассматриваемого поселения и со смежными территориями других поселений Нязепетровского МР. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Основной целью в развитии дорожной сети поселения является повышение плотности за счет строительства новых автодорог, улучшение качества покрытий проезжих частей существующих автодорог и организация их пересечений.

Опорную сеть автомобильных дорог Нязепетровского городского поселения составляют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. №122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2019 г.» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Нязепетровского района, проходящим по территории Нязепетровского городского поселения, являющимся собственностью Челябинской области, относятся следующие автодороги:

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность в границах поселения, км	Идентификационный номер
1	Краснофимск Свердловской области - Арты Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей - Касли	33,90	74 ОП РЗ 75К-011
2	Куса - Нязепетровск, участок Гривенка - Ситцева - Котово - Нязепетровск	10,30	74 ОП РЗ 75К-182
3	Нязепетровск - Курга	8,80	74 ОП РЗ 75К-183
	ИТОГО:	53,00	

Основная широтная связь поселения - автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красноуфимск Свердловской области - Арти Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей - Касли» с капитальным покрытием 8(12)А, проходящая с запада — на восток по всей территории поселения. Указанная автодорога примыкает с востока и запада к территории г. Нязепетровска. Два участка автодороги на территории города соединяются широтными магистральными улицами общегородского значения Свердлова и Кирова. В месте пересечения автодорогой Нязепетровского водохранилища имеется сохраняемый на расчетный срок автодорожный мост. Пересечение с магистральной железной дорогой организовано с помощью железнодорожного моста.

Основная меридиональная связь поселения - автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Куса - Нязепетровск, участок Гривенка - Ситцева - Котово - Нязепетровск» с капитальным покрытием 6(10)А, проходящая в южном направлении от г. Нязепетровска и соединяющая его с г. Кусой и далее — с г. Златоустом. Пересечение указанной автодороги с железнодорожной магистралью не организовано. В г. Нязепетровске автодорога примыкает к меридиональным магистральным улицам общегородского значения: Ленина, Кооперативная, Тракторная, Уральская Ураимская.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают так же связи между центрами сельских поселений и районным центром Нязепетровского района.

Автодороги общего пользования местного значения

Транспортные связи между населенными пунктами внутри городского поселения, с районным центром и центрами других сельских поселений осуществляют автодороги общего пользования местного значения района, общей протяженностью в границах городского поселения - 26,18 км.

Таблица 3.12.2

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км
1	2	3
1	От п. Новая Уфа до п. Серный Ключ	1,2
2	От дороги Нязепетровск -Ункурда до разъезда Ураим	5,0
3	От дороги Нязепетровск — Шемаха до пос. Табузка	0,6
4	Объездная дорога от поста ГИБДД до Уфимского моста	4,0
5	Автодорога на Полевской	15,38
	ИТОГО:	26,18

Перечень автодорог общего пользования местного значения Нязепетровского ГП приведен в приложении № 1.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов городского поселения: г. Нязепетровска, поселков Серный Ключ, Ураим и Табузка, будет рассматриваться в Генеральных планах указанных населенных пунктов.

Общая протяжённость дорог по состоянию на 01.01.2023 г. на территории Нязепетровского городского поселения с учётом внутри поселенческих дорог составляет 138, 94 км. Из них - внутри города протяжённость с твёрдым покрытием составляет 135, 654 км, в том числе: с усовершенствованным покрытием капитального типа –35,66 км, из них: асфальтобетонное – 21,09 км, чёрнощебёночное – 14,57 км. Протяжённость дорог со щебёночным покрытием составляет 99,994 км.

Кроме того, протяжённость внутри поселковых дорог с грунтовым покрытием составляет 2,64 км.

Протяжённость меж поселковых дорог с твёрдым покрытием составляет 6,8 км.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- низкий уровень технического состояния сети автодорог местного значения;
- отсутствие объездных автодорог в населенных пунктах и, как следствие, пропуск транзитного транспорта по селитебным территориям;
- недостаточное количество связей местного значения между населенными пунктами (низкая плотность дорожной сети района).

Проектные предложения

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются обеспечение связей населенных пунктов внутри территории городского поселения и с районным центром;

- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- проектирование автомобильных дорог в объезд населенных пунктов с целью исключения пропуска транзитного транспорта по селитебным территориям;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Нязепетровского ГП, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна шириной в 4 полосы движения с организацией капитального покрытия проезжих частей.

Для основных структурных автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения желательно рассмотреть возможность реконструкции до III технической категории.

Автодороги общего пользования местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения района осуществляют внутренние связи между населенными пунктами в границах муниципального района, между населенными пунктами и районным центром, между населенными пунктами и центрами городских и сельских поселений.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей шириной в 2-4 полосы движения в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части шириной в 2 полосы движения между населенными пунктами.

Настоящим проектом предлагается строительство следующих автодорог общего пользования местного значения:

Нязепетровск - Кенчурка — обеспечение транспортных связей населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий Челябинской и Свердловской областей;

а/д «Красноуфимск Свердловской области - Арти Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей — Касли» - Курга - обеспечение транспортной связи центров сельских поселений Курга — Шемаха через территорию Нязепетровского ГП;

Нязепетровск - а/д «Красноуфимск Свердловской области - Арти Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей — Касли» через пос. Серный Ключ - обеспечение транспортных связей населенных пунктов Нязепетровского ГП и рекреационных территорий вдоль р. Уфа;

дорога на Серный Ключ - Горшенина - формирование непрерывной транспортной связи населенных пунктов а/д «Куса - Нязепетровск, участок Гривенка - Ситцева - Котово — Нязепетровск» - Бозово — Нестерово — Деево — Горшенина - «а/д «Красноуфимск

Свердловской области - Арти Свердловской области - Нязепетровск - Верхний Уфалей — Касли»;

Ураим - Горшенина, Ураим - Постникова - формирование транспортных связей п. Ураим;

Нязепетровск - Нижний Уфалей, Ураим - а/д «Нязепетровск — Нижний Уфалей — усиление транспортных связей с Верхнеуфалейским ГО;

Южный обход г. Нязепетровска — в целях исключения транзитного транспорта через жилые территории города;

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения района, в границах Нязепетровского ГП составит 114,27 км.

Проектируемая протяженность автодорог общего пользования Нязепетровского ГП

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Протяженность
1	2		3
1	Регионального или межмуниципального значения	км	53,00
2	Местного значения муниципального района в границах городского поселения	км	114,27
ИТОГО:		км	167,27

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования территории Нязепетровского ГП, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;

для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;

для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;

для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;

для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

Автомобильный и массовый пассажирский транспорт (МПТ)

Существующее положение

Одну из основных ролей в транспортном обслуживании рассматриваемой территории играет автотранспорт: грузовой, легковой, автобусный.

Хранение грузовых автомобилей предусматривается на территории обслуживаемых ими предприятий.

Пассажирские перевозки в настоящее время обслуживаются АО «Нязепетровское АТП» и осуществляются междугородными транзитными автобусными маршрутами: «Нязепетровск — Челябинск», «Нязепетровск — Екатеринбург» с автостанции, расположенной по адресу: г. Нязепетровск, ул. Карла Маркса, 3.

Для заправки автотранспорта в поселении расположены 5 АЗС в г. Нязепетровск и пригороде.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

отсутствие пригородных маршрутов;

отсутствие внутрипоселкового транспорта;

высокий износ подвижного состава автобусного парка.

Проектные предложения

Существующие маршруты междугороднего автобуса сохраняются. В связи с усилением дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация пригородных маршрутов. Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения маршрутов и использование подвижного состава малой вместимости.

Согласно постановлению Администрации Нязепетровского городского поселения от 17.12.2016 г. № 495 «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на территории Нязепетровского городского поселения» и СП 42.13330 по состоянию на 2022 год из расчёта 350 автомобилей на 1 000 человек в Нязепетровском городском поселении должно быть 3 640 автомобилей.

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

Наименование	Население, тыс. чел.	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/инд., ед.	Кол-во постов СТО, ед	Кол-во АЗС, кол.
Нязепетровское ГП	14,04				
г. Нязепетровск	14,0	350	4900/4830	26	4
п. Табушка	0,04	1	14/14	-	-
ИТОГО:		351	4914/4844	26	4

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках. Для жителей многоквартирных домов необходимо строительство гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта (не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей).

На 2023-25 годы в Нязепетровском городском поселении запланирована работа по реконструкции железобетонного моста через реку Уфа. Местоположение – улица Ленина (между улицами Южная и Кооперативная).

Для технического обслуживания автопарка Нязепетровского ГП требуется 33 поста СТО, конкретное расположение которых, будет определено на дальнейших стадиях проектирования. Автозаправка предусматривается на существующих АЗС и АГЗС Нязепетровского МР.

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	существующие	проектные
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	53	53
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	26,18	114,27
ИТОГО:	км	79,18	167,27

2.12. Инженерная инфраструктура.

2.12.1 Водоснабжение, водоотведение.

Общие положения

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарной водопровод»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Нязепетровского городского поселения:

- Муниципальная программа «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Нязепетровского городского поселения на 2017– 2030 годы»
«Схема водоснабжения и водоотведения Нязепетровского городского поселения Челябинской области на период до 2029 года».

2.12.1.1 Водоснабжение. Существующее положение

В настоящее время в качестве источников водоснабжения на территории Нязепетровского городского поселения используются как поверхностные, так и подземные воды.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Нязепетровск является водохранилище на р. Нязя. Существующие сооружения – водозабор и фильтровальная станция введены в эксплуатацию в 1965 году. Водозаборные сооружения расположены на левом берегу водохранилища на р. Нязя и состоят из берегового колодца и руслового водоприемного оголовка, вынесенного в акваторию водохранилища на расстояние 12 м от берега. Проектная производительность существующей водоочистной станции составляет 4,3 тыс. м³/сут, фактическая производительность составляет 1,7-2,3 тыс. м³/сут. Состав водопроводных очистных сооружений, следующий:

- водоприемный оголовок;
- береговой колодец с насосной станцией I подъема;
- здание водоочистной станции (сблокированное с реагентным хозяйством, административно-бытовыми помещениями и гаражом);
- здание насосной станции II подъема;
- резервуары чистой воды (2x150 м³);
- котельная;

- трансформаторная подстанция.

Вода от насосной станции II-го подъема подается в распределительные сети города. Водопроводные сети состоят из кольцевых и тупиковых участков, на которых установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. На распределительной сети города установлены накопительные резервуары (2x1000 м³), обеспечивающие требуемый регулируемый объем и сглаживающие часовую неравномерность потребления воды городом. В Железнодорожном районе установлен дополнительный резервуар объемом 650 м³, который регулирует неравномерность потребления в Железнодорожном районе. Особенности системы является большой перепад высотных отметок потребителей, что затрудняет регулирование и поддержание оптимальных напоров в системе.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 51 км. Материал трубопроводов — сталь, чугун, полиэтилен. Общий износ водопроводных сетей - 88%.

Также на территории города для водоснабжения используются три артезианских скважины.

Общее состояние систем водоснабжения населенных пунктов Нязепетровского городского поселения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Основными проблемами систем водоснабжения являются:

- существующие водозаборные сооружения расположены на участке водохранилища, где идут интенсивные процессы заиливания и зарастания, что оказывает негативное влияние на качество сырой воды;
- существующая технология и состав сооружений не обеспечивают нормативное качество питьевой воды в распределительной сети города;
- проектная производительность существующих сооружений превышает фактическое водопотребление городом в 2 раза, что обуславливает необоснованно высокие эксплуатационные затраты;
- водопроводные сооружения и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строгого режима, на существующих источниках водоснабжения.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Общее водопотребление в населенных пунктах Нязепетровского городского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее в населенных пунктах Нязепетровского городского поселения, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 125-280 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП31.13330.2012 (п. 5.1, табл. 1, прим. 2) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, и полив территорий общественного назначения.

Расход воды по водопотреблению

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Расчетный расход, м ³ /сут.
1	2	3	4
г. Нязепетровск	14000	280	3920
Неучтенные расходы 20%			754

Итого на питьевые нужды:			4704
п. Табушка ж/д ст.	35	125	4,38
Неучтенные расходы 20%			0,88
Итого на питьевые нужды:			5,25
Итого на хозяйственно-питьевые нужды			4709,52

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Нязепетровского городского поселения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

г. Нязепетровск

В связи с тем, что существующие водозаборные сооружения г. Нязепетровска расположены на участке водохранилища, где идут интенсивные процессы заиливания и зарастания, организация водоснабжения от данного водозабора становится проблематичным. Для решения проблем системы водоснабжения города Нязепетровск была разработана концепция перевода системы водоснабжения на альтернативный источник водоснабжения. В 2017-2018г АО «Экохим», по заказу Администрации Нязепетровского муниципального района, было разработано технико-экономическое обоснование по модернизации системы водоснабжения города Нязепетровск. В качестве источников водоснабжения города в данной работе были рассмотрены три варианта:

- вариант № 1 - водозабор на р. Нязя, с переносом водоприемного оголовка из зоны интенсивного отложения наносов;
- вариант № 2 — организация водозаборов из подземных источников;
- вариант № 3 — водозабор на р. Уфа.

В качестве основного варианта источника водоснабжения предлагается использование варианта № 3.

Размещение водозабора берегового типа, совмещенного с насосной станцией 1 подъема, намечается на северном берегу Нязепетровского водохранилища на р. Уфа в районе существующей плотины.

В связи с большим износом существующих сооружений станции водоочистки, а также в связи с удаленностью от точки нового водозабора проектом предлагается строительство новых водопроводных очистных сооружений. Размещение площадки водопроводной очистной станции намечается на восточной окраине населенного пункта в районе ветеринарной лечебницы.

Основные характеристики (производительность, схема очистки, состав сооружений) проектируемых водопроводных очистных сооружений должны уточняться на последующих стадиях проектирования после проведения изыскательских работ.

Далее после очистки вода после водопроводных очистных сооружений подается в существующие водопроводные сети. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующих районов и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по реконструкции существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью.

Детальная разработка водопроводных сетей и сооружений на них будет решаться на последующих стадиях проектирования.

п. Табушка ж/д ст.

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение населенного пункта предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения, если они есть или строительства новых, по следующей схеме: скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается из пожарных резервуаров и пожарных водоемов.

Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны

Зоны санитарной охраны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО источников водоснабжения должны быть представлены первым, вторым и третьим поясами.

Граница I пояса ЗСО поверхностного источника (водотока) должна устанавливаться от водозабора:

- вверх по течению не менее 200 м;
- вниз по течению не менее 100 м;
- по прилегающему к водозабору берегу не менее 100 м от уреза воды;
- по акватории 100 м от оголовка.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне-осенней межени.

Границы ЗСО II пояса для поверхностного источника (водотока) устанавливаются:

- вверх по течению настолько, чтобы время пробега по основному водотоку при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток;
- вниз по течению 250 м от водозабора;
- боковые границы от 750 до 1000 м от уреза воды.

Границы ЗСО III пояса для поверхностного источника устанавливаются:

- вверх и вниз по течению совпадают с границами II пояса;
- боковые границы по линиям водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 %, и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %. Граница 2 пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс — зона строгого режима;

- второй и третий — зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия: территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие и птицеводческие предприятия, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания, расположенные на территории зоны II пояса, должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребями.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень проектируемых объектов системы водоснабжения

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	г. Нязепетровск		
1	Водозабор поверхностных вод, производительностью 200 м ³ /ч	объект	1

2	Водовод от водозабора до ВОС Ду300	км	0,8
3	Водопроводные очистные сооружения, производительностью 200 м ³ /ч пос. Табушка ж/д ст.	объект	1
1	Водозабор подземных вод, производительностью 1 л/с	объект	1

Технико-экономические показатели по системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	Водопотребление, всего: в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут. ÷	4709,52 4709,52

2.12.1.2 Водотведение.

Существующее положение

В настоящее время централизованной канализацией оборудована капитальная застройка Центрального района г. Нязепетровск. Протяженность существующих канализационных сетей составляет 8,1 км. Канализационная сеть выполнена из стальных и чугунных труб диаметром D150-400. Износ канализационных коллекторов составляет 85%. Очистные сооружения расположены в верховьях ручья Промывка, на правом берегу в 500м к западу от жилой застройки. Проектная производительность КОС составляет 3300 м³/сут. Степень износа КОС составляет 71%. После очистки сточные воды самотеком поступают в руч. Промывка и далее через оз. Серный ключ в р. Уфа. Характеристика сбрасываемых стоков - недостаточно очищенные. Основной проблемой очистных сооружений является аварийное состояние зданий, сооружений и технологического оборудования (износ 80-100 %). Фактическое количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения канализации, составляет 0,9-1,5 тыс. м³/сут.

В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, население использует выгребы.

Общее состояние существующей системы канализации можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Основными проблемами систем канализации Нязепетровского городского поселения является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;
- неудовлетворительное состояние существующих канализационных сетей и КНС, ввиду высокой степени износа;
- очистные сооружения канализации, в следствии высокого уровня износа не обеспечивают требуемую степень очистки сточных вод, что приводит к загрязнению окружающей среды из-за сброса недостаточно очищенных сточных вод.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод в населенных пунктах Нязепетровского городского поселения приняты равным расходам по водопотреблению на соответствующие нужды.

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

г. Нязепетровск

Система канализации принимается полная раздельная, с отведением всех хозяйственных сточных вод на очистные сооружения канализации. Отведение бытовых сточных вод на очистные сооружения предусматривается существующей системой самотечно-напорных коллекторов и канализационных насосных станций, которая продиктована существующим рельефом и размещением застройки. В районах нового строительства необходимо выполнение работ по строительству сетей канализации, существующие ветхо-аварийные участки канализационных сетей необходимо переложить.

Для обеспечения перекачки сточных вод требуется проведение реконструкции существующей КНС, с заменой существующих насосных агрегатов на современное энергосберегающее насосное оборудование, с установкой приборов учета и перевода насосной станции в автоматический режим работы.

Для приема расчетного количества сточных вод и их очистки до нормативных показателей необходима реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительством сооружений доочистки и обеззараживания.

п. Табуска ж/д ст.

Для данного населенного пункта предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Также, для местных и автономных систем канализации, допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Перечень проектируемых объектов системы водоотведения

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	г. Нязепетровск		
1	Реконструкция существующей КНС	объект	1
	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений	-//-	1

Технико-экономические показатели по системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный срок
1	Водоотведение	м ³ /сут	4709,52

2.12.2 Теплоснабжение

Общие положения

В данных разделах определены основные направления развития системы теплоснабжения Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

Раздел «Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Нязепетровского городского поселения:

- Муниципальная программа «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры Нязепетровского городского поселения на 2017– 2030 годы»
- «Схема теплоснабжения Нязепетровского городского поселения Челябинской области на период до 2040 года».

Существующее положение

Источниками централизованного теплоснабжения городского поселения являются 11 котельных. Все котельные находятся в г. Нязепетровске. В остальных населенных пунктах городского поселения котельные отсутствуют. Характеристики существующих котельных представлены в таблице.

№ п/п	Наименование котельных	Мощность теплопроизводящего оборудования, Гкал/час		Тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит располагаемой мощности	
		установленная	фактическая		Гкал/час	%
1	«Коммунальщик»	8	8	2,27	2,93	36,7
2	«Центральная»	16	10	8,41	0,8	5,19
3	СОШ №3	0,28	0,28	0,22	0,04	14,8
4	СОШ №27	0,92	0,61	0,4	0,13	14,06
5	ЦРБ	1,22	0,3	0,2	0,06	4,93
6	СОШ №2	0,6	0,6	0,4	0,12	20,07
7	МДОУ №6	0,1	0,1	0,05	0,38	37,5
8	РММ	0,6	0,6	0,3	0,22	36,73
9	ГУП Чебаркульское ПРСД	1,34	0,8	0,8	0	0
10	Техникум	0,4	0,4	0,4	0	0
11	Златоустовское ДГСВиВ ОАО «РЖД»	9,58	9,58	6,35	1,99	20,81
	Всего	39,04	31,27	22,28	6,37	16,32

Отпуск тепла от котельных в основном осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Централизованные тепловые пункты в системах централизованного теплоснабжения городского поселения отсутствуют. Трассировка тепловых сетей тупикового типа, система теплоснабжения от всех котельных закрытая, присоединение абонентов по зависимой схеме.

Система централизованного горячего водоснабжения отсутствует. Нагрев воды для целей горячего водоснабжения производится в части многоквартирных жилых домов в бойлерах, расположенных непосредственно у потребителей. В домах, в которых не предусмотрена система ГВС, нагрев воды производится в основном газовыми водонагревателями, а также наблюдается несанкционированный разбор теплоносителя из системы отопления.

Из 11 основных котельных Нязепетровского городского поселения 3 работают на природном газе, 1 – на мазуте и 7 – на угле и дровах.

Общая протяженность тепловых сетей разного диаметра составляет:

- в двухтрубном измерении – 17,55 км.

Трубопроводы наземной прокладки проложены на эстакадах, изолированы минплитой и рубероидом. Подземная прокладка частично в непроходных лотках, частично без лотков, трубопроводы изолированы минплитой.

Средний срок службы тепловых сетей составляет 30-50 лет, процент износа – около 70-90%.

Насосные станции для повышения пропускной способности теплотрассы и повышения давления в подающем трубопроводе на тепломагистралях не предусмотрены.

Индивидуальные жилые дома, не подключенные централизованным системам теплоснабжения, используют индивидуальные источники теплоснабжения (котлы, печи) на газовом, угольном и дровяном топливе.

Основными проблемами сложившейся системы теплоснабжения являются:
отсутствие резервов мощности источников централизованного теплоснабжения;
отсутствие систем учета тепловой энергии;
большие энергетические потери, связанные с потерями при транспортировке теплоносителя;
недостаточная надежность функционирования систем теплоснабжения, связанная с не нормативным уровнем износа теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей.

Нормативы тепловых нагрузок и расчетное теплопотребление

На территории Нязепетровского городского поселения общее теплопотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии в тепловых сетях приняты в размере 10%.

Расчетное теплопотребление

№ п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс. м ²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
				Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	2	3	4	5	6	7	8
г. Нязепетровск							
1	Многоквартирная малоэтажная застройка	134,9	4,48	9,29	1,4	-	10,69
2	Индивидуальная застройка	286,7	9,52	22,28	3,46	-	25,74
3	Общественно-деловая застройка	-	-	7,89	-	3,16	11,05
4	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	-	-	4,75
5	Всего на расчетный срок:	-	-	-	-	-	52,22
п. Табушка ж.д.ст.							
1	Индивидуальная застройка	1,8	0,04	0,12	0,02	-	0,15
2	Общественно-деловая застройка	-	-	0,03	-	0,01	0,04
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	-	-	0,019
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	-	-	0,210
Итого по поселению:		423,4	14,04	-	-	-	52,43

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Нязепетровского городского поселения являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности,

эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;

- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

г. Нязепетровск

Проектируемая схема теплоснабжения поселения принципиально сохраняет существующую. В г. Нязепетровске предусматривается сохранение сложившейся схемы теплоснабжения с использованием местных котельных. Проектом предусматривается реконструкция и техническое перевооружение существующих котельных, строительство и ввод в эксплуатацию новых источников теплоснабжения для планируемых к застройке северного и северо-западных районов города, модернизация тепловых сетей, устройство системы горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов, что позволит оптимизировать производство и транспортировку тепловой энергии, снизить технологические потери при транспортировке тепловой энергии, исключить несанкционированный разбор теплоносителя, повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения Нязепетровского городского поселения.

Основными мероприятиями по развития системы теплоснабжения Нязепетровского городского поселения являются:

- строительство новой котельной взамен котельной «Златоустовское ДГСВиВ ОАО «РЖД»», которая полностью выработала свой ресурс;
- перевод абонентов котельной ГУП Чебаркульское ПРСД на поквартирное газовое отопление;
- реконструкция и техническое перевооружение котельной МДОУ № 6.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки на территории Нязепетровского городского поселения предусматривается индивидуальными источниками теплоснабжения, с переходом от печного отопления на индивидуальные отопительные аппараты типа АОГВ и котлы малой мощности. Для возможности данного перехода необходимо обеспечить развитие системы централизованного газоснабжения на территории Нязепетровского городского поселения. Для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой застройки предусматривается использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Перечень проектируемых объектов системы теплоснабжения

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	г. Нязепетровск		
1	Строительство новой котельной	объект	1
2	Реконструкция существующей котельной МДОУ №6	---	1

Технико-экономические показатели по системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Расчетное теплотребление	Гкал/час	52,43

2.12.3 Газоснабжение

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования Нязепетровского муниципального района.

Существующее положение

Газоснабжение Нязепетровского городского поселения осуществляется природным газом по системе магистральных газопроводов «Челябинск — Петровск».

Природный газ поступает в поселение от газопровода - отвода на ГРС г. Нязепетровск. Давление газа на выходе с ГРС 1,2 МПа, диаметр газопровода Ду 325 мм.

В настоящее время газифицирован только г. Нязепетровск. Газ является основным топливом для существующих котельных, обеспечивающих отоплением население и объекты бюджетной сферы, и промышленных котельных. Также газ используется для отопления существующего одноэтажного жилого фонда, индивидуально бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий. Согласно комплексному инвестиционному плану развития Нязепетровска, газ подведен более чем к 50% жилого фонда, подключено к системе газоснабжения 10% жилого фонда.

Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,85;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение».

Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

Расчетный расход природного газа приведен в таблице.

Расчетный расход газа

№ п/п	Название района, поселения, населенного пункта	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м ³ /час.	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), тыс. м ³ /год.
1	г. Нязепетровск	7273	4631
2	п. Табушка ж/д. ст.	30	12
Всего по поселению		7303	4643

Проектные предложения

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.201, п. 4.2, предусматривается трехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП до ПРГ у каждого потребителя;
- 3 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

На расчетный срок по Нязепетровскому городскому поселению максимальный расчетный часовой расход газа (без учета пром- и с/х предприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 8828 м³/час с учетом потерь.

Система газоснабжения поселения будет осуществляться от ГРС «Нязепетровска» и от проектируемой ГРС «Котово», подключенной газопроводом-отводом ДУ325 от газопровода-отвода на ГРС «Нязепетровск».

От ГРС «Нязепетровск» будут газифицированы следующие населенные пункты: п. Табузка ж/д ст., п. Сказ ж/д ст., с. Шемаха, с. Арасланово, п. Арасланово ж/д ст., д. Межевая, д. Ташкинова, д. Сухово, п. Первомайский, д. Курга.

От проектируемой ГРС «Котово» будут газифицированы следующие населенные пункты: п. Беляево, с. Калиновка, с. Ункурда, п. Деево, д. Нестерово, д. Постникова, д. Ситцева, д. Абдрахманова, д. Аптряково, д. Юсупово, д. Гривенка, после соответствующей реконструкции.

Схемой территориального развития района предлагается газифицировать: д. Юлдашево, д. Бехтерева, д. Горшенина, п. Кедровый от ГРС «Нязепетровск» и ж/д ст., п. Котово, д. Бозово и промышленную зону «Ураим» от ГРС «Котово».

Данные по расчетным расходам газа, количеству ГРП и длинам газопроводов приведены ниже, в таблице

Расчетный расход газа на жилищно-коммунальные нужды, количество ГРП и длины газопровода

№ п/п	Название района, поселения, населенного пункта	Количество ГРП, шт.		Протяженность газопроводов, км		Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей), м ³ /час.
		Исх. год	Расч. срок	Исх. год	Расч. срок	Расч. срок
1	Нязепетровское ГП	20	28	13,7	64,1	7303
	Итого:	20	28	13,7	64,1	7303

Протяженность проектируемых газопроводов указана приблизительно, так как точное месторасположение газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения при доставлении полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

Технико-экономические показатели по системе газоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м/год.	4,643
2	Источник подачи газа	ГРС	Нязепетровск; Котово.
3	Протяженность сетей	км	64,1

2.12.4 Электроснабжение и связь.

2.12.4.1 Электроснабжение.

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства Нязепетровского городского поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- схема территориального планирования Нязепетровского муниципального района.

Существующее положение

Электроснабжение городского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35 кВ:

- ПС «Нязепетровск» 110/35/10 кВ, 2×25 МВА;
- ПС «Перевоз» 35/10 кВ, 1×1,6 МВА.

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Объем существующей застройки	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Объем нового строительства	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП	Итого на расчетный срок	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП
	Нязепетровское	м2	кВт	м2	кВт	м2	кВт
1	г. Нязепетровск	295900	9402	130000	1798	421600	11200
2	п. Табушка ж/д. ст.	300	5	1500	30	1800	35
Всего по поселению:		296200	9407	131500	1828	423400	11235

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **11 МВт**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **1 МВт**.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории поселения расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35 и 110 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ — 15 м и ЛЭП 110 кВ — 20 м.

Рекомендации по электроснабжению

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в поселении выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС 110 и 35 кВ, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ПС, ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

В связи с увеличением нагрузки в жилищном секторе района предусматривается:

1. Вынос из зоны затопления и реконструкция ПС «Нязепетровск» с заменой силовых трансформаторов на 2×40 МВА, строительство ЛЭП-110 кВ Мраморная-Нязепетровск.
2. Реконструкция ПС «Перевоз» 35/10 кВ с заменой силового трансформатора на 2,5 МВА.

3. Строительство ЛЭП-35 кВ Нязепетровск-Курга, переключить нагрузки с ПС «Нязепетровск» Кургинского поселения на новую ПС «Курга» 35/10 кВ 2×2,5 МВА.
4. Для нужд промышленного комплекса «Сураям» предусматривается сооружение узловой распределительной подстанции (УРП) «Ураим» 220/110/10 кВ, 2×250 МВА, электроснабжение УРП осуществляется от ПС «Мраморная» и ПС «Челябинская».

Для промышленной зоны в пос. Ураим планируется строительство двух подстанций глубокого ввода – ПГВ № 1 110/35/10 кВ, ПГВ №2 110/35/10 кВ и РП № 1, строительство малых ГЭС (двух блоков общей мощностью 2,2 МВА на р. Уфа и р. Нязя);

Для промышленной площадки на территории Гривенского сельского поселения планируется строительство 4-х подстанций глубокого ввода – для карьерной промышленной площадки ПГВ № 3 110/35/10 кВ, для дробильно-обоганительной фабрики ПГВ № 4 110/35/10 кВ и ПГВ № 5 110/35/10 кВ, для базисного склада взрывчатых материалов ПГВ № 6 110/35/10 кВ.

Технико-экономические показатели по системе электроснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	9,4	11
2	Источники электроснабжения	ПС	Нязепетровск; Перевоз.	Нязепетровск; Перевоз.

2.12.4.2 Связь.

В настоящее время населению Нязепетровского городского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефония; услуги сети сотовой связи; почтовая связь, интернет.

Стационарный телефон с выходом на межгород предоставляет ПАО Ростелеком. Уровень телефонизации населения — 37%. АТС находится по адресу г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 18.

Услуги сотовой(мобильной) связи предоставляют операторы Мегафон, Билайн, МТС, ТЕЛЕ2 и ПАО Ростелеком. Вышки сотовой(мобильной) связи расположены в г. Нязепетровск. Уровень покрытия территории района сетями сотовой связи – 90 %.

Услуги телевидения операторами не предоставляются, существуют от индивидуальных спутниковых антенн.

Услуги радиовещания предоставляет ПАО Ростелеком, охват населения радиовещанием в поселении составляет 4 %.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Челябинской области (УФПС). По поселению действуют два отделения по адресам: г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 18 и ул. Клубная, д. 16.

В почтовых отделениях связи кроме традиционных услуг почтовой связи, развитие получают информационно-коммуникационные услуги (интернет).

Интернет-услуги предоставляет оператор ПАО Ростелеком, доступ в интернет предоставляется в г. Нязепетровске, в виде — АДСЛ, ПОН.

Для 100 % телефонизации и радиофикации населения поселения необходимо:

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Итого на расчетный срок	Телефонные аппараты, телефоны — автоматы	Радиоточки, громкоговорители	Нагрузка радиотрансляционной сети
	Нязепетровское	человек	штук	штук	Вт
1	г. Нязепетровск	14000	4567	4735	1184
2	п. Табушка ж/д. ст.	35	19	20	5
Всего по поселению:		14035	4586	4755	1189

На существующей АТС г. Нязепетровск, предусматривается увеличение монтированной емкости до 4800 номеров.

Технико-экономические показатели по связи

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Исходный год	Расчетный срок
1	Телефонные аппараты	шт.	-	4586
2	Радиоточки, громкоговорители	шт.	-	4755
3	Нагрузка радиотрансляционной сети	Вт	-	1189

2.13 Мероприятия по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение пониженных и заболоченных территорий;
- благоустройство водоемов и водотоков;
- организация мест массового отдыха населения;
- восстановление нарушенных территорий.

Раздел "Инженерная подготовка территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Организация стока поверхностных вод

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предлагается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка.

В основу вертикальной планировки территории положено:

создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;

максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;

производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Водосточная сеть.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов Нязепетровского городского поселения должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации комбинированного типа, со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 га осуществляется без очистки.

Понижение уровня грунтовых вод

Довольно высокий уровень грунтовых вод, наблюдаемый на планируемой территории, обуславливается характером рельефа, определяющим условия стока ливневых и талых вод, неблагоприятным состоянием водопроводных и канализационных сетей, неорганизованным сбросом отработанных производственных и бытовых сточных вод. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку на территории населенного пункта оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации.

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Осушение пониженных и заболоченных территорий

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- засыпка пониженных мест;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

Защита территории от затопления

Значительная часть населенных пунктов Нязепетровского городского поселения расположена на берегах водоемов, вследствие чего подвергается затоплению паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до не затапливаемых отметок;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В настоящее время на планируемой территории имеется значительное число водоемов.

Освоение их территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- расчистка прибрежных территорий;
- подсыпка дренирующим грунтом, ликвидирующая бессточные понижения и заболоченности;
- вертикальная планировка прилегающих к водоемам территорий;
- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ;
- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- организация зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Намечаемое проектом благоустройство водотоков требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора и наносов;
- подсыпка заболоченных пойм рек и ручьев;
- планирование берега и прибрежной полосы;
- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ;
- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений телемостов, обеспечивающих пропуск, возрастающий в период таяния снега и ливней, расхода воды в реках и ручьях.

Организация мест массового отдыха

При формировании мест массового отдыха населения потребуется организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории населенного пункта, либо за ней.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах общегородского значения входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжу следует предусматривать автопарковку.

Площадь пляжей определяется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Также организуются зоны кратковременного отдыха на территориях прудов, рек, ручьев со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

Восстановление нарушенных территорий

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Настоящим проектом предусматривается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа. Восстанавливаемые территории осваиваются под зеленое строительство.

Все существующие свалки ликвидируются с последующим использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке, таких как планировочных работ, организации поверхностного стока, подсыпки плодородным слоем, озеленительные работы.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных геодезических, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.

Реализация Генерального плана Нязепетровского городского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Нязепетровского городского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении о территориальном планировании (Том 1. Положение о территориальном планировании) Нязепетровского городского поселения, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального сервиса.

По решению органа местного самоуправления поселения возможно утвердить программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 года № 389-П (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.04.2021 N 172-П) предусмотрено:

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, муниципальное образование)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Автомоби́ла общего пользования регионального или межмуниципального значения «Нязепетровск-Екатеринбург»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	22,37	Нязепетровский МР Верхнеуфалейский ГО	Санитарный разрыв от автомагистрали - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автомагистрали
2	Автомоби́ла общего пользования регионального или межмуниципального значения «Восточный и южный обходы г. Нязепетровска»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	11,11	Нязепетровский МР	Санитарный разрыв от автомагистрали - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автомагистрали
3	Автомоби́ла общего пользования регионального или межмуниципального значения «Западный обход г. Нязепетровска»	602030302	дорожная сеть Челябинской области	км	3,88	Нязепетровский МР	Санитарный разрыв от автомагистрали - устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автомагистрали

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

На территории Нязепетровского городского поселения расположены существующие объекты местного значения муниципального района. Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района на территории поселения отсутствуют.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Сейсмические условия

- По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория городского поселения попадает в зону 6-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

Подтопление-затопление паводковыми водами

Значительная часть населенных пунктов Нязепетровского городского поселения расположена на берегах водоемов, вследствие чего подвергается затоплению паводковыми водами.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до не затапливаемых отметок;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затопляемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

Подтопление территории грунтовыми водами

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Лесные пожары

В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов.

Метеорологические явления

На территории городского поселения возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Пожаро-, взрывоопасные объекты. На территории района расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы, предприятия).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Нязепетровского городского поселения (графическое описание местоположения границ населенных пунктов) – см. лист 2 «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения». М 1:50 000.

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

Населенные пункты п.Ураим и п.Серный Ключ предусмотрены к ликвидации.

7.1 Поселок Ураим

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта поселок Ураим в связи с его ликвидацией, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1.

Кадастровый номер	Категория земель (сущ)	Категория земель (проект)	Цель планируемого использования
74:16:2200001:37	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство индивидуального жилого дома
74:16:0000000:1613	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под строительство металлургического комплекса
74:16:2200003:24	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:16:2200003:25	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
74:16:2200001:37	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Под строительство индивидуального жилого дома
74:16:2200001:2	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для иных целей
74:16:0000000:1493	Земли сельскохозяйственного назначения	Смена категории земель не предусмотрена	для сельскохозяйственного производства
74:16:2200002:1 (входит в состав ЕЗП 74:16:0000000:26)*	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под полосу отвода железной дороги

*необходим раздел единого землепользования.

7.2 Поселок Серный Ключ

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта поселок Серный Ключ в связи с его ликвидацией, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1.

Кадастровый номер	Категория земель (сущ)	Категория земель (проект)	Цель планируемого использования
74:16:0200015:12	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
74:16:0200015:5	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Под хозяйственное строение или сооружение, с функциональным использованием - для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории Нязепетровского городского поселения нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.