

## Заключение

### о результатах проведения общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904145:1659, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, переулок Транспортный, 2/2

10 июля 2023 г.

ст. Холмская

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 10 июля 2023 г.

На общественных обсуждениях предложения и замечания граждан являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений, не поступили.

Указанный земельный участок частично расположен в зоне подтопления территории ст. Холмская, Холмского сельского поселения Абинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Хабль 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка – автомобильные мойки, дает возможность размещения автомобильных моек, а также магазинов сопутствующей торговли. Ориентировочно на расстоянии 26 метров от земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904145:1659 расположен земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904145:1222, на котором расположен многоквартирный жилой дом. Также, в адрес комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Абинского района было подано заявление от 15 ноября 2022 г. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904145:1002 к жилой зоне, расстояние между земельными участками с кадастровыми номерами 23:01:0904145:1659 и 23:01:0904145:1002 ориентировочно 37 метров. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в отношении автомойки устанавливается санитарно-защитная зона. В целях определения возможности размещения автомойки на земельном участке

кадастровым номером 23:01:0904145:1659, необходимо обратиться в управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Учитывая изложенное, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района считает невозможным предоставить Уваровой Веро Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования - автомобильные мойки, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0904145:1659, расположенного по адресу: Российская Федерация Краснодарский край, Абинский район, Холмское сельское поселение, станица Холмская, переулок Транспортный, 2/2.

Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район направить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района, главы муниципального образования Абинский район, опубликовать заключение в газете «Восход» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки территорий  
городских и сельских поселений  
Абинского района



В.Н. Науменко