



**Транспортная схема проезда автомобиля к зданию
гаража с территории общего пользования**
М 1:500

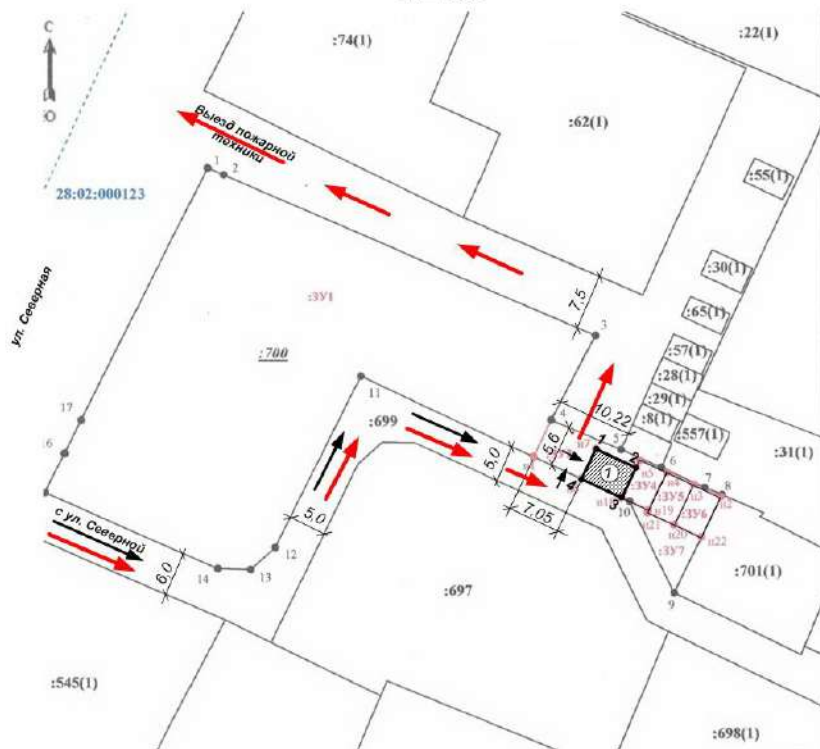
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застп. м ²	Примечание
1	Гараж на 1 автомобиль	1	27,0	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул. Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

Условные обозначения:

-  - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
-  - Путь движения пожарной техники



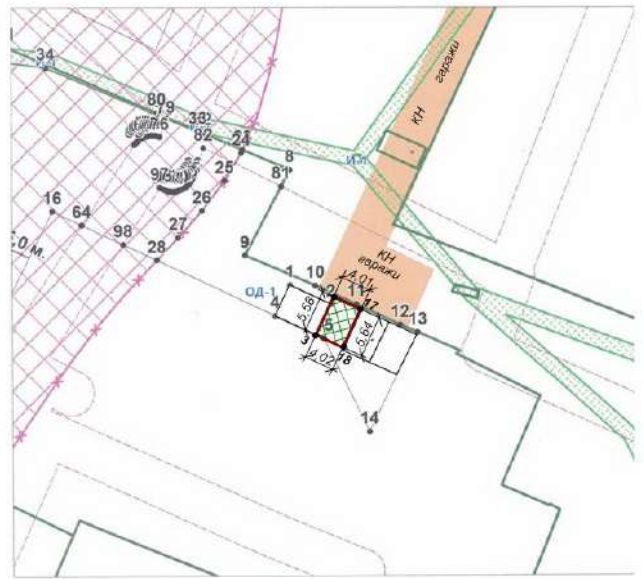
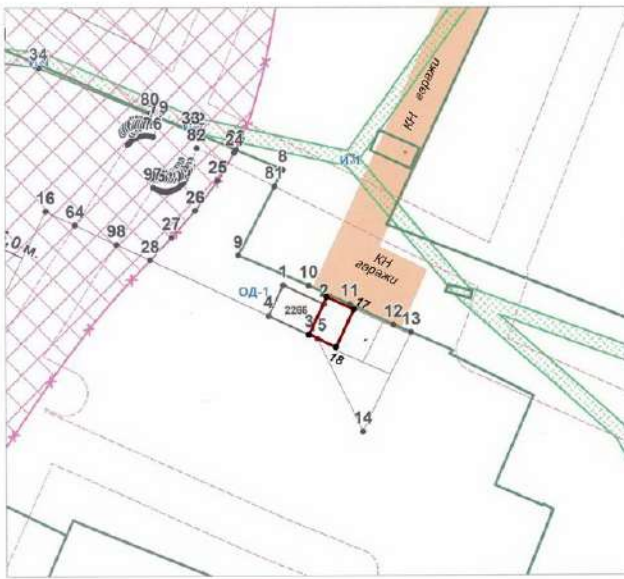
					ПЗУ
					Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:723 по ул. Северной в г. Беловорск
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата
			Ракошева		06.23
					этажей
					4
					листов
					4
Разработал Ракошева					06.23
Транспортная схема проезда М 1:500					ООО «Архитектур» г. Беловорск

Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

М 1:500

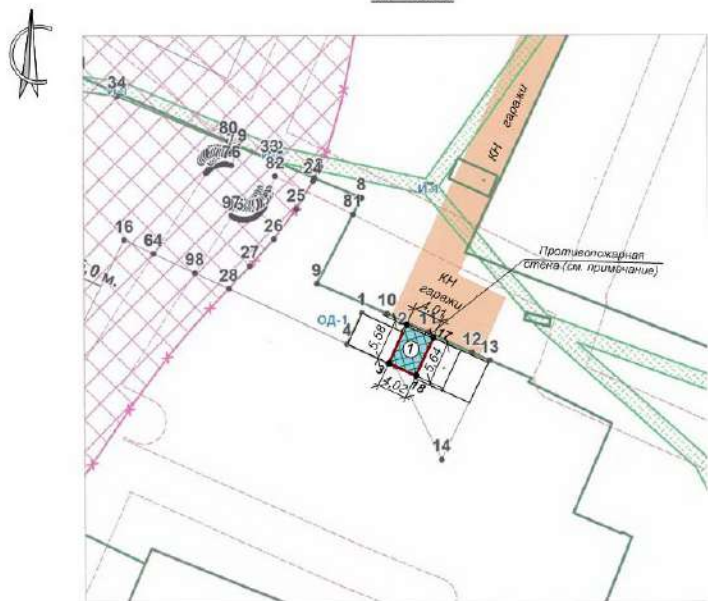


Условные обозначения:

- 2 — 17 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)
- Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:724 по ул. Северной в г. Белогорске		
Изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этажи	лист	листов
				Ракошева	06.23		1	
						Градостроительный план земельного участка		
						ООО «Архитектура» г. Белогорск		
Разработал				Ракошева	06.23			

**Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500**



**Технико-экономические показатели
земельного участка**

Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	23,0	100
Площадь застройки	23,0	100

Примечание: наружную стену гаража с северо-восточной стороны и часть стены с северо-западной стороны земельного участка выполнить противопожарной: стена должна быть выполнена из керамического кирпича или бетонных блоков толщиной 380 мм и должна возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см. (если хотя бы один из элементов чердачного или бесчердачного покрытия выполнен из материалов группы Г3, Г4), и в ней не должны размещаться оконные проемы.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во шт.	Площ. застр. м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный гараж	1	23	Проект.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Охранная зона тепловых сетей
	Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
 - задания заказчика;
 - градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:724 по ул. Северной в г. Белогорске № РФ- 28 2 10 0 00-2023-2267 от 14.02.2023 года, подготовленного отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;
 - межевого плана земельного участка по ул. Северной в г. Белогорске от 24.11.2022 г., подготовленного ИП Шарилов М.В.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1, вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

Изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	ПЗУ		
Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:724 по ул. Северной в г. Белогорске						этап	лист	листов
Директор			Раковсеева		06.23		2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500						ООО «Архитектура» г. Белогорск		
Разработал			Раковсеева		06.23			



Транспортная схема проезда автомобиля к гаражу с территории общего пользования
М 1:500

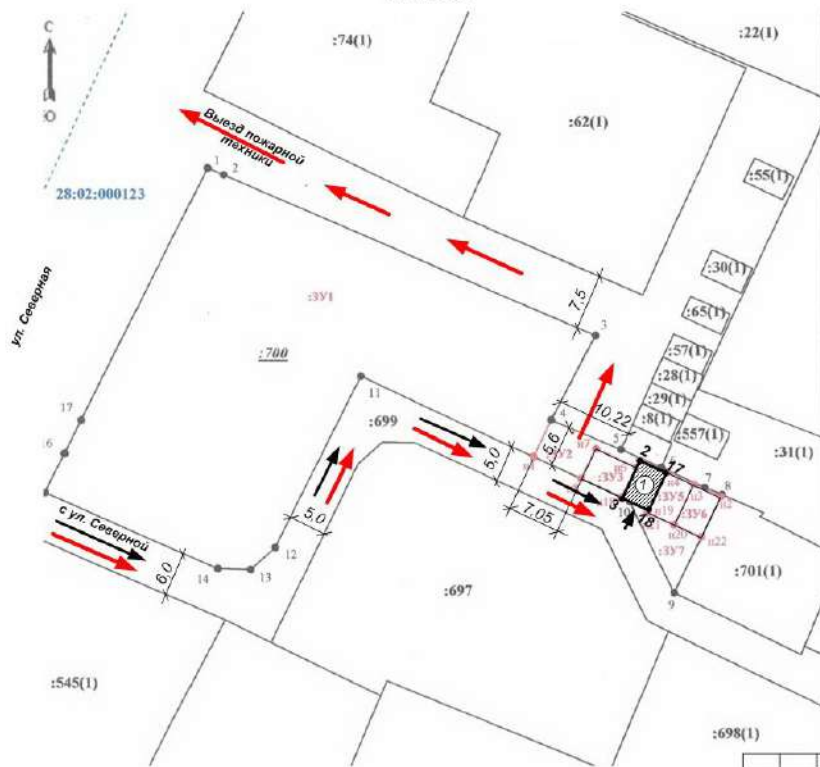
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застп. м ²	Примечание
1	Гараж на 1 автомобиль	1	23,0	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

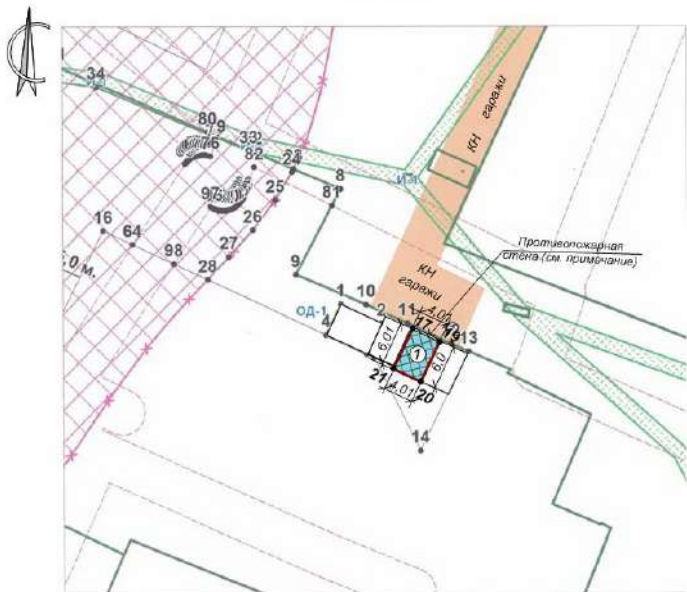
Условные обозначения:

-  - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
-  - Путь движения пожарной техники



					ПЗУ			
					Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:724 по ул. Северной в г. Беловорск			
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этажи	лист	листов
			Ракошев		06.23		4	
					Транспортная схема проезда М 1:500		ООО «Архитектур» г. Беловорск	
					Разработал		Ракошева	
					06.23			

**Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500**



**Технико-экономические показатели
земельного участка**

Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	24,0	100
Площадь застройки	24,0	100

Примечание: наружную стену гаража с северо-западной и северо-восточной сторон земельного участка выполнить противопожарной: стена должна быть выполнена из керамического кирпича или бетонных блоков толщиной 380 мм и должна возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см (если хотя бы один из элементов чердачного или бесчердачного покрытия выполнен из материалов группы Г3, Г4), и в ней не должны размещаться оконные проемы.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во шт.	Площ. застр. м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный гараж	1	24	Проект.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Охранная зона тепловых сетей
	Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
 - задания заказчика;
 - градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:725 по ул. Северная в г. Белогорск № РФ- 28 2 10 0 00-2023-2269 от 14.02.2023 года, подготовленного отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск.
 - межевого плана земельного участка по ул. Северная от 24.11.2022 г., подготовленного ИП Шариков М.В.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1, вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

						ПЗУ
Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:725 по ул. Северной в г. Белогорске						
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этадия
					08.23	лист
						2
						листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500						ООО «Архитектура» г. Белогорск
Разработал					06.23	



Транспортная схема проезда автомобиля к гаражу с территории общего пользования
М 1:500

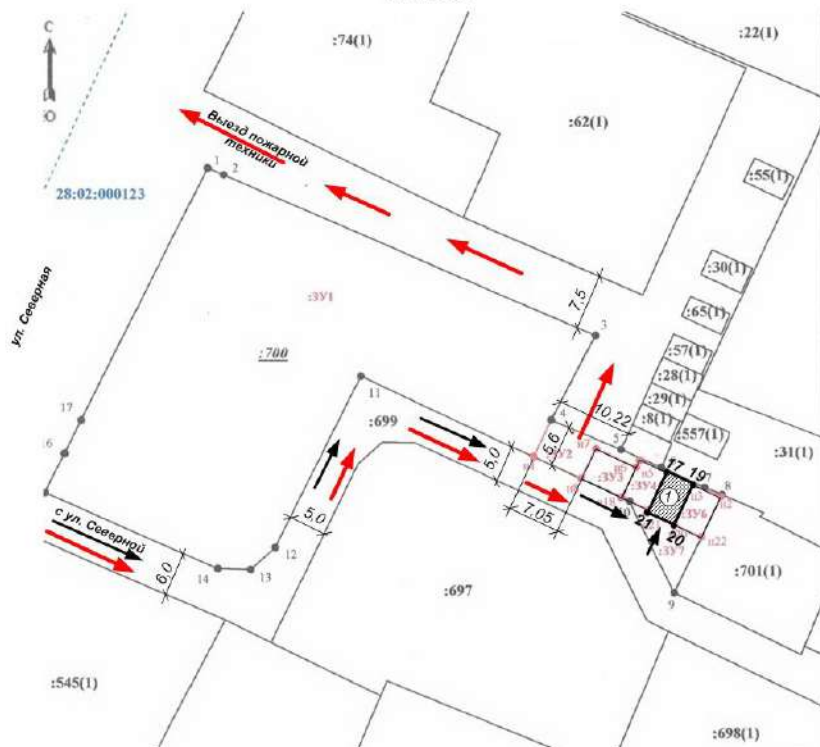
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застп. м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гараж на 1 автомобиль	1	24	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5 м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

Условные обозначения:

-  - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
-  - Путь движения пожарной техники



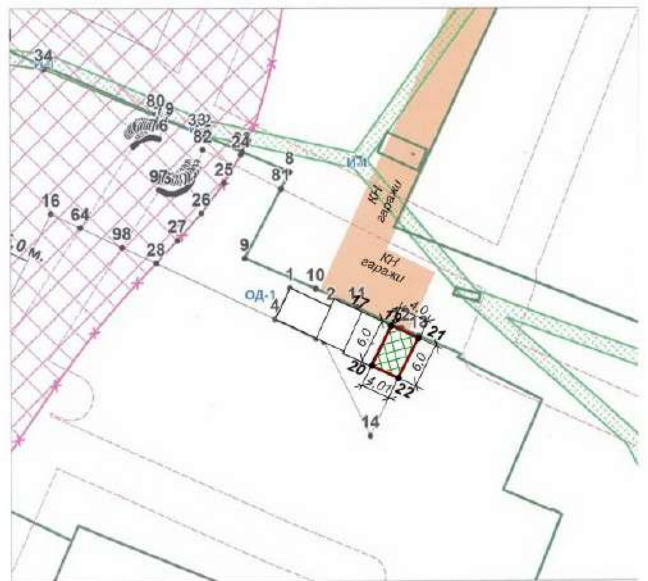
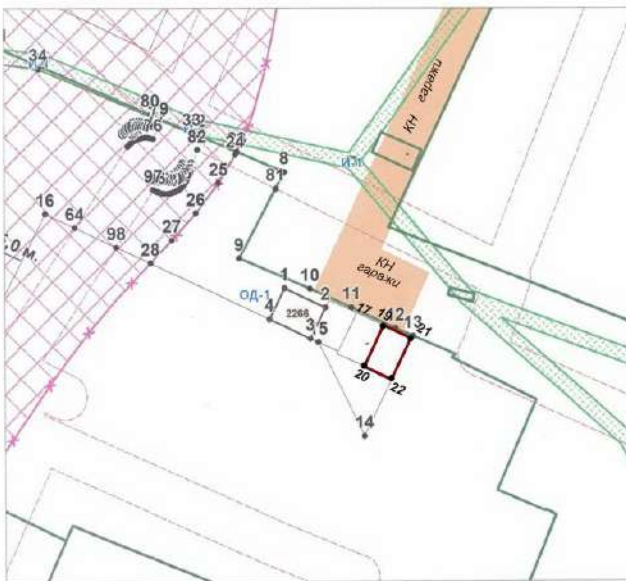
					ПЗУ			
					Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:725 по ул. Северной в г. Беловорск			
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этажи	лист	листо
					06.23		4	
					Транспортная схема проезда М 1:500		ООО «Архитектур» г. Беловорск	
Разработал		Ракошев		06.23				

Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

М 1:500

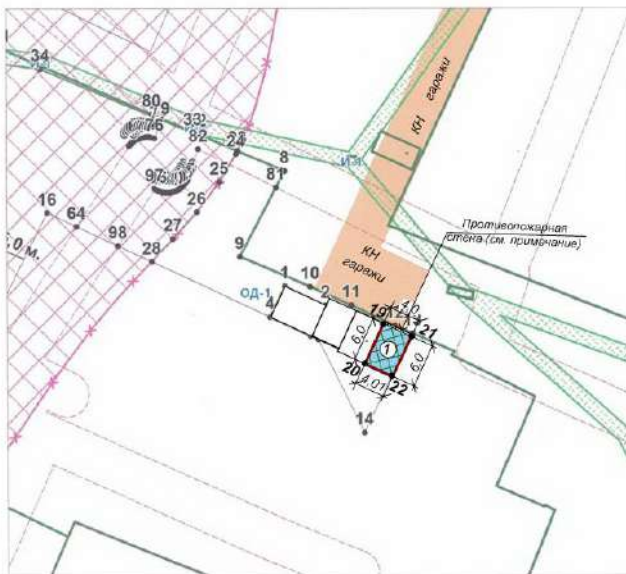


Условные обозначения:

- 19 — 21 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)
- Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28.02.000123.726 по ул. Северной в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этаж	лист	листов
				Ракошева	06.23		1	
Разработал Ракошева						Градостроительный план земельного участка		ООО «Архитектура» г. Белогорск

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Технико-экономические показатели
земельного участка

Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	24,0	100
Площадь застройки	24,0	100

Примечание: наружную стену гаража с северо-западной стороны земельного участка выполнить противопожарной: стена должна быть выполнена из керамического кирпича или бетонных блоков толщиной 380 мм и должна возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см (если хотя бы один из элементов чердачного или бесчердачного покрытия выполнен из материалов группы Г3, Г4), и в ней не должны размещаться оконные проемы.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр., м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный гараж	1	24	Проект.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
1	2
—●—	Граница земельного участка
■	Проектируемое здание
▨	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
▨	Зона с особыми условиями использования территорий
- - -	Охранная зона тепловых сетей
▨	Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
- задания заказчика;
- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:726 по ул. Северная в г. Белогорск № РФ- 28 2 10 0 00-2023-2270 от 14.02.2023 года, подготовленного отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск.
- межевого плана земельного участка по ул. Северная от 24.11.2022 г., подготовленного ИП Шариков М.В.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1, вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

						ПЗУ
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:726 по ул. Северная в г. Белогорске
Изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этап
					06.23	лист
						2
						листов
Разработал Ракошева						06.23
Схема планировочной организации земельного участка						ООО «Архитектура»
М 1:500						г. Белогорск



Транспортная схема проезда автомобиля к гаражу с территории общего пользования
М 1:500

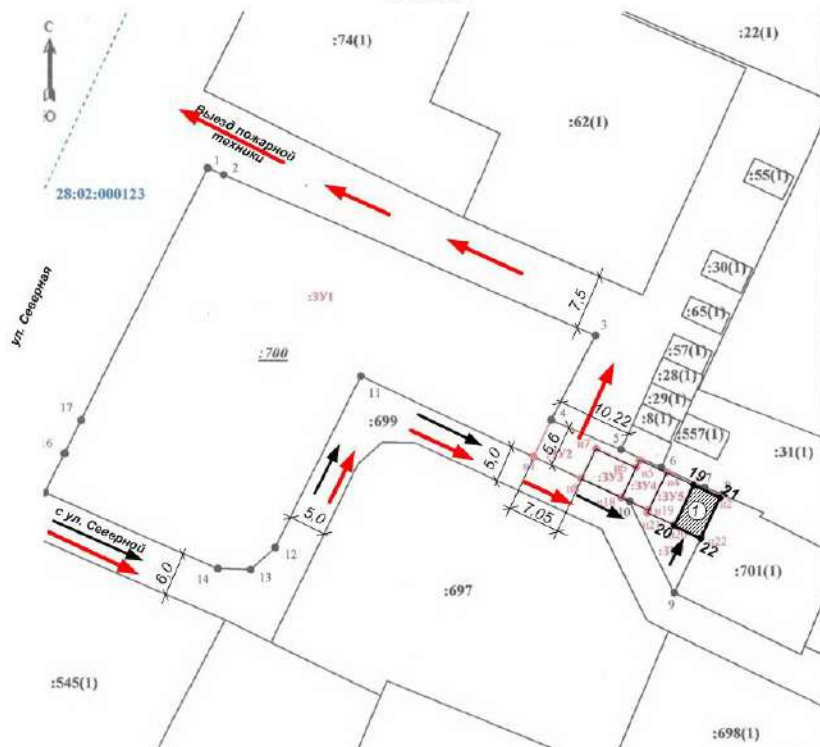
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во шт.	Площ. застр. м ²	Примечание
1	Гараж на 1 автомобиль	1	24	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

Условные обозначения:

-  - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
-  - Путь движения пожарной техники



					ПЗУ			
					Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:726 по ул. Северной в г. Беловорск			
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этажи	лист	листов
			Ракошев		06.23		4	
					Транспортная схема проезда М 1:500		ООО «Архитектур» г. Беловорск	
					Разработал	Ракошева	06.23	

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по ул. Северная

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000123:723, 28:02:000123:725, 28:02:000123:724, 28:02:000123:726 по ул. Северная.

Заявитель ООО «Городские энергетические сети» – правообладатель указанных земельных участков, запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения здания гаража, предназначенного для хранения автотранспорта.

1. Земельные участки расположены в территориальной зоне – ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), хранение автотранспорта является условно разрешенным видом использования.

К заявлениям приложены копии документов и обосновывающие материалы, необходимых для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний. Характеристики земельного участка и предполагаемого к строительству объекта указаны в пояснительной записке градостроительного обоснования. Земельные участки расположены в квартале 123, по ул. Северная.

2. Постановлением Администрации от 27.07.2023 № 1455 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Северная, в г. Белогорск», публичные слушания назначены на 18.08.2023, в 15-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

3. Место экспозиции материалов проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции – с 08-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 16.08.2023.

4. Место и время приема предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 16.08.2023.

5. Материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания» <http://www.belogorck.ru/publichnye-slushaniya>).

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Комиссия по правилам землепользования и застройки



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023

№ 1455

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Северная, в г. Белогорск

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования города Белогорск», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 07.10.2005 № 09/119, ст. 10 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, постановлением Администрации г. Белогорск от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск», а также на основании положительных рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровыми номерами 28:02:000123:726, 28:02:000123:723, 28:02:000123:725, 28:026000123:724, расположенных по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Северная, по заявлению ООО «Городские энергетические сети».
2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 18.08.2023, в 15-00 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.
3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете № 112 и на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни до 16.08.2023.

4. Установить место и время приёма предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 16.08.2023.
5. Комиссии обеспечить:
 - 5.1. выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний;
 - 5.2. распространение оповещения о начале публичных слушаний в местах, расположенных на территории, в отношении которой запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства;
 - 5.3. подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний, материалы проекта и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в газете «Белогорский вестник и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2023

№ _____

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка
по ул. Северная, в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся _____ публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить ООО «Городские энергетические сети» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:723, расположенного по ул. Северная. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
2. Предоставить ООО «Городские энергетические сети» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:724, расположенного по ул. Северная. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,

- размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
3. Предоставить ООО «Городские энергетические сети» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:725, расположенного по ул. Северная. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
 4. Предоставить ООО «Городские энергетические сети» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:726, расположенного по ул. Северная. Код вида по классификатору – «2.7.1». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Хранение автотранспорта». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».
 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-npa.ru.
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.