



Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>,
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Проект внесения изменений

в "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:52 в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов", утвержденный постановлением администрации города № 01-02-587 от 07.04.2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект межевания территории
Основная часть

1181-23-М.ОЧ

Том 1

Директор




Трофимов Д.М.

Гл. инженер

Ярыгина Т.Ю.

Содержание тома

Обозначение		Наименование	Примечание
		Титульный лист	
1181-23-М.ОЧ.С	1,2	Содержание тома	
1181-23-М.СДПТ	1	Состав документации по планировке территории	
1181-23-М.ИД	1,2	Исходно-разрешительная документация	
		Текстовая часть	
1181-23-М.ОЧ.Т	лист 1	Общие положения	
1181-23-М.ОЧ.Т	лист 3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1181-23-М.ОЧ.Т	лист 5	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1181-23-М.ОЧ.Т	лист 6	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1181-23-М.ОЧ.Т	лист 6	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	




1181-23-М.ОЧ.С					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
					05.23
Разработал		Котельникова			
Гл. инженер		Ярыгина			05.23
Н. контроль		Ярыгина			05.23
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1181-23-М.ОЧ.Т	лист 6	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Чертежи межевания территории	
1181-23-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемого земельного участка. М 1:2000	
1181-23-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ1. М 1:500	

						1181-23-М.ОЧ.С	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект внесения изменений в проект межевания территории			
1	1181-23-М.ОЧ	Основная часть	
2	1181-23-М.МО	Материалы по обоснованию	

1181-23-М.СДПТ					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			05.23
Гл. инженер		Ярыгина			05.23
Н. контроль		Ярыгина			05.23
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Исходно-разрешительная документация




Основание для разработки документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект межевания территории):

- заявка заказчика (в соответствии с п. «а» ч. 4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется).

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «НПП «Инженер» (14/1-02-ИИ1)¹;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «НПП «Инженер» (14/1-02-ИИ2)¹;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «НПП «Изыскатель» (14/1.ГЧ.1)¹;
- топографический план территории;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0300005;
- «Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:52 в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов» (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1153-21), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022;

¹Инженерные изыскания выполнены для объекта «Торговый комплекс товаров для дома и ремонта «Идея» по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения ул. К.Маркса и Металлистов»

						1181-23-М.ИД		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация		
Разработал		Котельникова			05.23			
						ДПТ	1	2
Гл.инженер		Ярыгина			05.23	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н.контроль		Ярыгина			05.23			

- «Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022» (ООО Березники-гражданпроект, шифр 1166-22), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-1813 от 18.10.2022.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

						1181-23-М.ИД	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Текстовая часть

Общие положения

Проектная документация по планировке территории (проект внесения изменений в проект межевания территории) разработана на основании заявки заказчика. Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории не требуется (п. «а» ч. 4 «Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).




Проект внесения изменений в проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:73.

Решения, принятые данным проектом внесения изменений в проект межевания территории, являются дополнением к решениям, принятым проектом межевания территории (утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022) и проектом внесения изменений в проект межевания территории (утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-1813 от 18.10.2022). Изменения решений, принятых утвержденным проектом межевания территории, и утвержденным проектом внесения изменений в проект межевания территории, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах квартала (элемента планировочной структуры) г. Березники, ограниченного красными линиями улиц Карла Маркса, Швейников, Металлистов и проезда от ул. Металлистов до ул. Швейников. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края (ПЗЗ), в данном квартале находятся территориальные зоны ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и К (коммунально-складская зона).

Проектом внесения изменений в проект межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельного участка ЗУ1, образуемого при перераспределении земельного участка с кадастровым номером

						1181-23-М.ОЧ.Т		
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разработал		Котельникова			05.23	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	7
Гл. инженер		Ярыгина			05.23	Текстовая часть БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			05.23			

59:03:0300005:73 (почтовый адрес ориентира, расположенного за пределами участка: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, д. 124).

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:73, расположен в территориальной зоне К (коммунально-складская зона) на землях населенных пунктов (земли г. Березники).

Перераспределение земельного участка 59:03:0300005:73 выполнено в связи с увеличением его площади за счет земельного участка, права собственности на который не разграничены.

Оставшаяся не размежеванная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом внесения изменений в проект межевания территории, так как на этой территории отсутствуют объекты капитального строительства, и строительство новых не планируется, и эта территория предназначена для благоустройства.

Проект внесения изменений в проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использован технический отчет по инженерным изысканиям 14/1-02-ИИ1 «Инженерно-геодезические изыскания», выполненный ООО «НПП «Инженер» для объекта «Торговый комплекс товаров для дома и ремонта «Идея» по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения ул. К.Маркса и Металлистов».
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использован технический отчет по инженерным изысканиям 14/1-02-ИИ2 «Инженерно-геологические изыскания», выполненный ООО «НПП «Инженер» для объекта «Торговый комплекс товаров для дома и ремонта «Идея» по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения ул. К.Маркса и Металлистов».
- 3) Инженерно-экологические изыскания. Использован технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 14/1.ГЧ.1, выполненный ООО «НПП «Изыскатель» для объекта «Торговый комплекс товаров для дома и ремонта «Идея» по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения ул. К.Маркса и Металлистов».
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с

						1181-23-М.ОЧ.Т	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

образуемым земельным участком отсутствуют. По данным инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории в неблагоприятные периоды года зафиксированы подземные воды типа «верховодка», питаемые атмосферными осадками.

Определение местоположения границ образуемого проектом внесении изменений в проект межевания территории земельного участка осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗ в городе Березники для территориальной зоны К.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Зона</i>
Перераспределяемый участок 59:03:0300005:73	2961	К (коммунально-складская зона)
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:73		
Участок ЗУ1	4463	К (коммунально-складская зона)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:03:0300005:73, площадь участка – 2961 кв.м		
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	675285,66	2265208,75
2	675268,94	2265214,56
3	675259,87	2265216,95
4	675240,25	2265222,12
5	675222,59	2265226,94
6	675215,24	2265228,94

7	675211,50	2265229,97
8	675208,41	2265218,61
9	675198,56	2265182,09
10	675251,78	2265190,59
11	675257,15	2265190,59
12	675259,56	2265173,25
13	675260,30	2265170,94
14	675275,02	2265175,93
15	675276,95	2265176,59
16	675278,11	2265180,87
17	675279,26	2265185,11

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:73, площадь участка – 4463 кв.м

№	X	Y
1	675285,66	2265208,75
2	675268,94	2265214,56
3	675259,87	2265216,95
4	675240,25	2265222,12
5	675222,59	2265226,94
6	675215,24	2265228,94
7	675211,50	2265229,97
н1	675202,68	2265232,09
н2	675180,58	2265238,27
н3	675173,27	2265217,37
н4	675185,77	2265179,49
н5	675190,33	2265175,93
н6	675195,93	2265172,44
9	675198,56	2265182,09
10	675251,78	2265190,59
11	675257,15	2265190,59
12	675259,56	2265173,25

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1181-23-М.ОЧ.Т

Лист

4

13	675260,30	2265170,94
14	675275,02	2265175,93
15	675276,95	2265176,59
16	675278,11	2265180,87
17	675279,26	2265185,11
Сервитут, налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ1 (в границах ЗОУИТ 59:03-6.885 Охранная зона Тепловая сеть), площадь сервитута – 604 кв.м		
№	Х	У
1с	675211.17	2265193.36
2с	675214.69	2265205.21
3с	675211.95	2265206.06
4с	675214.15	2265213.67
5с	675209.83	2265215.88
6с	675206.23	2265203.14
7с	675203.44	2265204.19
7	675211.50	2265229.97
8с	675204.13	2265231.74
9с	675195.48	2265203.84
10с	675194.04	2265199.75
11с	675189.12	2265184.96
12с	675183.37	2265186.77
н4	675185,77	2265179,49
13с	675188.60	2265177.28
14с	675193.88	2265175.62
15с	675201.10	2265197.15

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

						1181-23-М.ОЧ.Т	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		5

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не определены.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проект планировки территории не утвержден.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края.

Участок	Код классификатора (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:73		
Участок ЗУ1	6.9	Основной вид разрешенного использования земельного участка для зоны К: склад

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом внесения изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

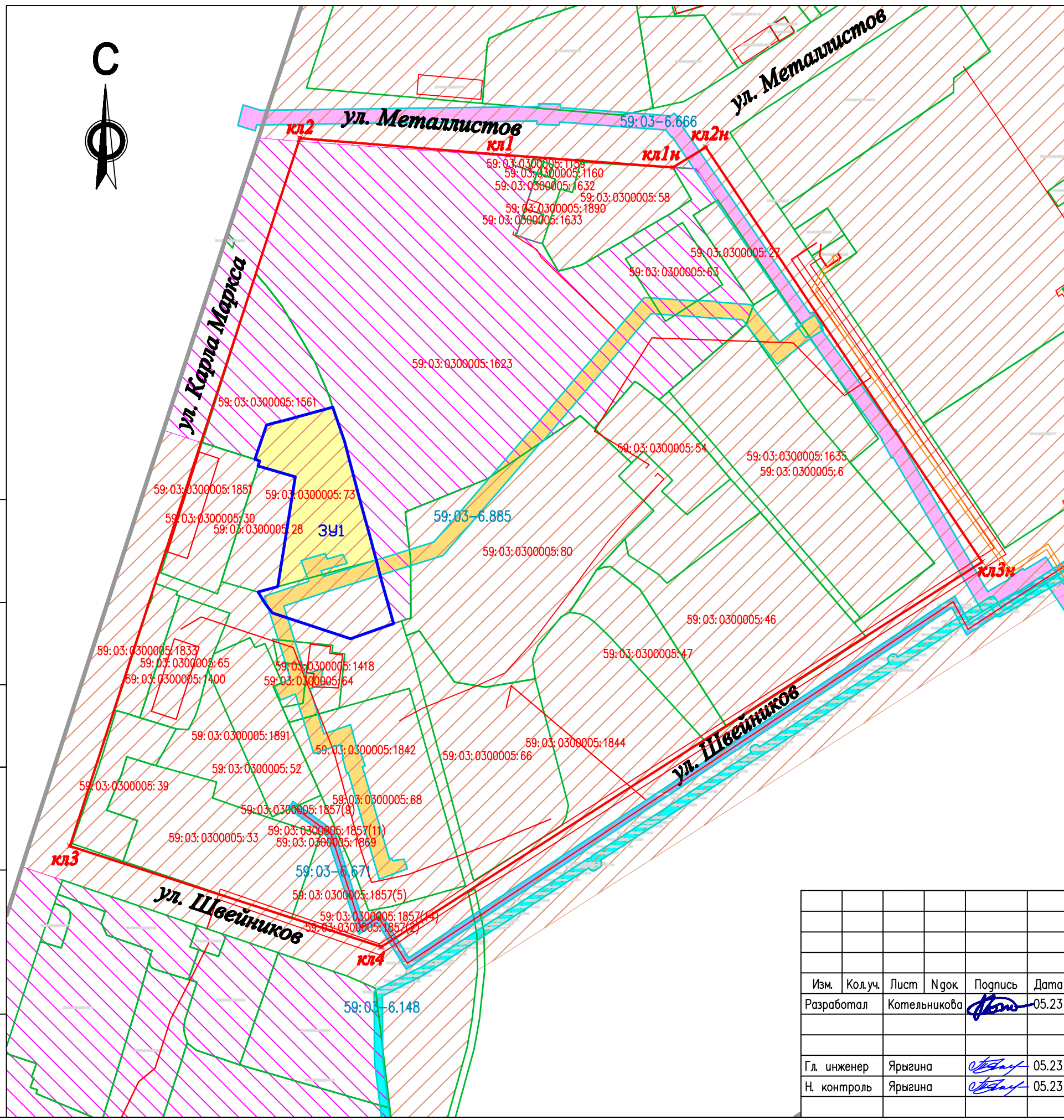
«Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:52 в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов» (ООО «Березники-

гражданпроект», шифр 1153-21), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022.

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-587 от 07.04.2022» (ООО Березники-гражданпроект, шифр 1166-22), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-1813 от 18.10.2022.

Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Квартал, ограниченный улицами Швейников, Карла Маркса, Металлистов площадь - 108291 кв.м		
кл1н	675402.11	2265374.06
кл2н	675411.86	2265390.03
кл3н	675210.51	2265524.28
кл4	675023.58	2265232.44
кл3	675072.56	2265081.10
кл2	675416.32	2265192.78
кл1	675408.01	2265293.84



Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0300005
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре *
- границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красная линия квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Швейников, Металлистов, – границы элемента планировочной структуры (квартала), в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- 59:03:0400046:4 – кадастровый номер
- 59:03-6.671 – реестровый номер охранной зоны
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- территориальная зона ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
- территориальная зона К (коммунально-складская зона)
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:73
- границы образуемого земельного участка ЗУ1

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
Зоны защиты населения
- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как территория квартала полностью находится в данной зоне)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:03-6.148 Охранная зона газопровода высокого давления
 - 59:03-6.671 Охранная зона газопровод-ввод высокого давления по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Березники, по ул. Карла Маркса, 124, помещ. 1. Кадастровый номер сооружения 59:03:0300005:1838.
 - 59:03-6.885 Охранная зона Тепловая сеть
 - 59:03-6.666 Охранная зона сооружения теплосети ул. Крупской от ТК-9 ул. Карла Маркса до ТК-10 ул. Ломоносова протяженностью 1372,0 п.м. глубина заложения 0,7-1,8 м.

* Границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0300005:1561 и 59:03:0300005:1623 нанесены в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Березники МО "Город Березники" Пермского края N 01-02-1813 от 18.10.2022.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			05.23
Гл. инженер		Ярыгина			05.23
Н. контроль		Ярыгина			05.23

1181-23-М.04

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники МО "Город Березники" Пермского края N 01-02-587 от 07.04.2022

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Схема расположения образуемого земельного участка
М 1:2000

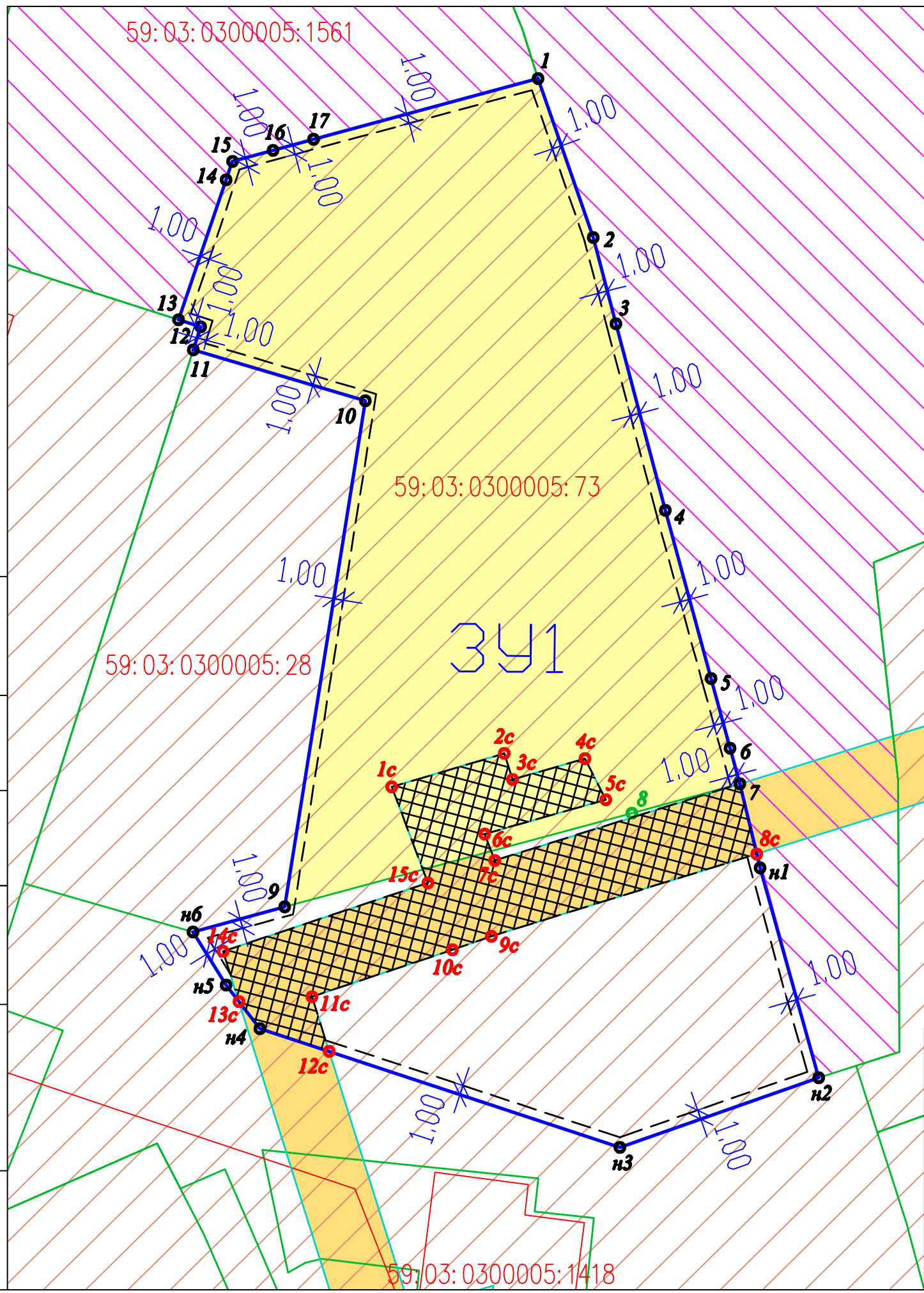
БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - — границы охранных зон инженерных коммуникаций, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - 59:03:0400046:4 — кадастровый номер
 - 59:03-6.671 — реестровый номер охранной зоны
 - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
 - территориальная зона ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона)
 - территориальная зона К (коммунально-складская зона)
 - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:73
 - 3 — границы земельного участка ЗУ1 с обозначением характерной точки
 - 4 — обозначение характерных точек границ земельных участков, отменяемых при перераспределении земельного участка
 - границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в связи с удаленностью образуемого земельного участка ЗУ1 от красных линий линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах земельного участка ЗУ1 отсутствуют)
 - сервитут, налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ1 в границах зоны с особыми условиями использования территории, — 59:03-6.885 Охранная зона Тепловая сеть
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Зоны защиты населения
- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как территория квартала полностью находится в данной зоне)
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Зоны охраны искусственных объектов
- 59:03-6.666 Охранная зона сооружения теплосети ул. Крупской от ТК-9 ул. Карла Маркса до ТК-10 ул. Ломоносова протяженностью 1372,0 м. м. глубина заложения 0,7-1,8 м.
 - 59:03-6.885 Охранная зона Тепловая сеть
- Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 — 4463 кв.м
Площадь сервитута — 604 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
				<i>Котельникова</i>	05.23
Разработал		Котельникова			
Гл. инженер		Ярыгина		<i>Ярыгина</i>	05.23
Н. контроль		Ярыгина		<i>Ярыгина</i>	05.23

1181-23-М.04					
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники МО "Город Березники" Пермского края N 01-02-587 от 07.04.2022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Стадия			Листов		
ДПТ			2		
Чертеж межевания территории Земельный участок ЗУ1 М 1:500				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	