

Заявка
на участие в ежегодном конкурсе
«Лучшие практики по содействию развитию конкуренции»

№ п/п	<p>Наименование практики по содействию развитию конкуренции:</p> <p>«Финансирование, строительство и эксплуатация первого в Российской Федерации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с применением механизма концессионного соглашения»</p>	
1.	<p>Наименование заявителя: Контактная информация исполнителя: Фамилия, имя, отчество Место нахождения Телефон, адрес электронной почты</p>	<p>Администрация города Сургута, муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p> <p>Колунин Дмитрий Владимирович, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8 +7 (3462) 52-21-12 kolunin_dv@admsurgut.ru</p>
2.	<p>Направление реализации практики, соответствующее целям и принципам государственной политики по развитию конкуренции</p>	<p><i>Направленность государственных инвестиций на развитие конкуренции</i></p>
3.	<p>Описание практики (в т.ч. актуальность, целесообразность реализации практики, уникальность)</p>	<p>Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок Б» с применением механизма концессионного соглашения. Создание объекта образования с применением концессионного механизма позволяет снизить финансовую нагрузку регионального и местного бюджетов, минимизирует риски муниципалитетов в части строительных недостатков и дефектов, а инвестор заинтересован в строительстве объекта, соответствующего строительным нормам, так как последующее время на него возлагается эксплуатация. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрацией города осуществляется контроль за соблюдением концессионерами условий заключенных концессионных соглашений в части исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, в том числе проводятся выездные контрольные мероприятия на объекты концессионных соглашений. Для осуществления бухгалтерского учёта, учета объема вложенных инвестиций в создаваемые объекты в рамках заключенных концессионных соглашений один раз в полугодие концессионером предоставляются сведения об объеме инвестиций,</p>

		<p>направленных на создание объекта по утвержденной форме.</p> <p>Значительное влияние на привлечение частных инвестиций в экономику города оказывает существующая система мер муниципальной поддержки инвесторов.</p> <p>Для этих целей разработаны специальные меры поддержки, в числе которых понижающие коэффициенты для расчета арендной платы за муниципальные земельные участки при реализации проектов на основании концессионных соглашений и соглашений МЧП, понижающие коэффициенты для субъектов МСП, понижающие коэффициенты для расчета платы за снос зеленых насаждений по сферам реализации инвестиционных проектов, полное освобождение от платы за снос зеленых насаждений при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики в рамках концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве.</p> <p>Таким образом для реализации муниципально-частного партнерства на территории города Сургута сформирована необходимая организационная инфраструктура, нормативная база и система взаимодействия с гражданским обществом, направленные на создание благоприятных условий для работы с инвесторами, основанные на принципах открытости и прозрачности, готовности оказывать поддержку проектам.</p>
4.	Сроки реализации практики	<p>Срок создания объекта - 36 месяцев (2019 – 2022)</p> <p>Срок реализации: 3 года</p> <p>Срок эксплуатации: 5 лет</p> <p>31.03.2022 подписан акт ввода объекта в эксплуатацию.</p>
5.	Используемые ресурсы при реализации практики (финансовые, трудовые, материальные, технические и другие)	<p>Объем частных инвестиций Концессионера на создание объекта образования составил свыше 851 млн. рублей.</p> <p>Объект общей площадью почти 13 тысяч квадратных метров расположен в 39 микрорайоне Сургута, рассчитан на 550 учебных мест и состоит из пяти блоков.</p> <p>Площадь земельного участка: 16 930 кв. метров.</p>
6.	Описание результата, значения количественных (качественных) показателей результата	<p>Первый объект образования в Российской Федерации, построенный в рамках концессионного механизма.</p> <p>При создании объекта образования учтена необходимость технического оснащения для маломобильных групп населения (сан. узлы, лифт, универсальные кабины в спортивно-оздоровительном блоке, кнопка вызова)</p> <p>Учебный блок включает в себя кабинеты робототехники и программирования, а также кабинеты начальных классов, трансформируемые в естественно-научное пространство, в сферу изучения химических явлений и процессов и в предметно-пространственную среду по краеведению. Также в школе имеются пищеблок, медицинский блок с процедурным, прививочным и стоматологическим кабинетами, спортивный зал, бассейн и хореографические кабинеты, библиотечная аудитория, читальный зал и административный блок, кружки и секции спортивной, естественно-научной,</p>

		художественной и технической направленности. Опыт муниципалитета в части применения механизмов муниципально-частного партнерства с 2018 подтверждает их эффективность как финансового механизма для реализации подобных проектов, т.к. это способствует экономии бюджетных источников на создание и операционную деятельность, развитию предпринимательских инициатив, внедрению современных методов работы и управления.
7.	Значимость и практическая польза практики	Практика направлена на обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого жителя города Сургута. Повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного-социально ориентированного развития города Сургута.

Перечень прилагаемых документов: презентационный материал о реализации практики на 11 л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма
Администрации города



Д.В. Колунин