

**Вовлечение частного
недвижимого имущества в
формирование базы
свободных инвестиционных
площадок**



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ





ОПИСАНИЕ ПРАКТИКИ И ЕЕ АКТУАЛЬНОСТЬ



- ❖ Сокращение временных, материальных и трудовых затрат бизнеса по подбору инвестиционной площадки
- ❖ Расширение «ассортимента» предлагаемого имущества для реализации инвестиционных проектов (гибкие условия по частному недвижимому имуществу дают больше возможностей).
- ❖ Вовлечение частного недвижимого имущества (далее - ЧНИ) в повторный экономический оборот, развитие территории, и увеличение налоговых поступлений в бюджет.
- ❖ Увеличение вероятности реализации правообладателями ЧНИ прав на имущество (увеличение круга потенциальных интересантов).
- ❖ Привлечение бизнеса для развития территории

**АКТУАЛЬНОСТЬ
ПРАКТИКИ**

**УНИКАЛЬНОСТЬ
ПРАКТИКИ**

На территории Югры и РФ практика уникальна.
27.12.2022 опубликована на платформе АСИ «Смартека».

За 4 месяца тиражирования практику переняли:

- ❖ АО «Корпорация развития Саратовской области»,
- ❖ администрация Корсаковского городского округа Сахалинской области,
- ❖ администрация Ханты-Мансийского района
(представители администрации Сургутского района провели семинары и консультации).



МЕХАНИЗМ ВНЕДРЕНИЯ





РЕСУРСЫ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ



ВРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ



не более 1 месяца

2 специалиста, ответственных за формирование свободных инвестиционных площадок на базе муниципального/государственного имущества



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ



0 руб. (оплата в рамках существующего ФОТ, дополнительные затраты не требуются)

Рабочее место (компьютер, интернет, телефон и пр.),
Microsoft Office (PowerPoint, Excel, Word, Outlook).
«ГРАНД-Смета», Paint



МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРАКТИКИ

ВОЗМОЖНОСТИ ИНВЕСТОРА

ПРОЕКТ «Строительство логистического центра класса «А» на территории Сургутского района (инвестор ООО "ПСТ Логистик").



2,5 млрд. рублей объём инвестиций



+ 500 новых рабочих мест



+ 105 млн. рублей налоговых отчислений за период реализации проекта

ЗАПРОС ИНВЕСТОРА

Земельный участок без обременений (ЗОУИТ, лесфонд, горный отвод, СЗЗ и т.д.)

Земельный участок не заболоченный

Земельный участок с инфраструктурой (наличие точек присоединения э/э, газ, вода, водоотведение; дорога)

ВОЗМОЖНОСТИ МО



Нет



Нет



Есть земельный участок с подъездными путями и точкой присоединения к сетям э/э

РЕШЕНИЕ:

невозребованное частное недвижимое имущество –
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
соответствующий критериям



СУРГУТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



РЕЗУЛЬТАТ



РЕАЛИЗОВАН

ПРОЕКТ «Строительство логистического центра класса «А» на территории Сургутского района (инвестор ООО "ПСТ Логистик")



Объём инвестиций 2,5 млрд. рублей



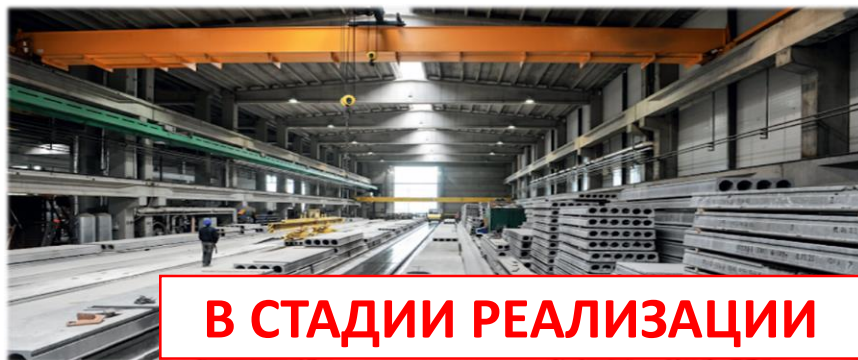
Создано 1030 новых рабочих мест



Увеличение ежегодного объёма налоговых отчислений на 127,7 млн. рублей/год



Введён в эксплуатацию в 2021 г.



В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТ «Строительство завода по производству железобетонных изделий и освоению выпуска современных изделий» в с.п. Солнечный (инвестор ООО «ЖБИ»)



Ожидаемый объём инвестиций 1,5 млрд. рублей



Ожидаемое количество созданных рабочих мест – 170



Ожидаемое увеличение ежегодного объёма налоговых отчислений на 21,1 млн. рублей/год



Ввод в эксплуатацию в 2027 г.

+ 4 млрд. рублей объёма привлечённых инвестиций;

+ 127,7 млн. рублей/год увеличение ежегодного объёма налоговых отчислений;

+ 22,37 Га частных земельных участков в повторном обороте;

+ 1200 новых рабочих мест;

на 58,3% увеличилось количество свободных ИП, предлагаемых потенциальным инвесторам (было 36 муниципальных площадок, стало 57, в их числе 21 частная: ЗУ – 4 площадки, 6 участков, ОКС – 17 площадок)





СУРГУТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



Благодарим за внимание!

ГРУППА «ВКОНТАКТЕ»
— БИЗНЕС-ПОРТАЛ
СУРГУТСКИЙ РАЙОН



УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ,
РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС

628416, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город
Сургут, ул. Бажова, д. 16, каб. 228

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

u_invest@admsr.ru

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

8 (3462) 52-60-17, 52-90-74, 52-60-27

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОРТАЛ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА



СООБЩЕСТВО VIBER
«BISNESSVRAIONE»



TELEGRAM-КАНАЛ
«БИЗНЕС В РАЙОНЕ»



@BUSINESSVRAIONE