

Заявка
на участие в ежегодном конкурсе
«Лучшие практики по содействию развитию конкуренций»

№ п/п	Наименование практики по содействию развитию конкуренции: «Внедрение «Инвестиционных кейсов» как инструмента привлечения инвестиций для развития товарных рынков»	
1.	Наименование заявителя: Контактная информация исполнителя	Администрация Сургутского района Мельникова Елена Петровна Начальник управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района (далее – управление), г. Сургут, ул. Бажова, 16, каб. 229, тел. (3462) 526-017, e-mail: Melnikova@admsr.ru
2.	Направление реализации практики	Обеспечение условий для привлечения инвестиций хозяйствующих субъектов в развитие товарных рынков
3.	Описание практики (в т. ч. актуальность, целесообразность реализации практики, уникальность)	<p><u>Описание</u> : Практика заключается в разработке инвестиционных кейсов - готовых идей для бизнеса, привязанных к свободным инвестиционным площадкам с учётом приоритетов развития муниципалитета/региона. Этапы :</p> <p>1 – Подготовка пула бизнес-идей (проведение стратегических сессий в формате диалога представителей власти, бизнес-сообщества, населения и общественности, в рамках которых обозначаются приоритеты развития муниципалитета/региона, исходя из которых генерируются, анализируются и отбираются наиболее перспективные бизнес-идеи. Реализация практики стартовала на базе пула из 40 бизнес-идей, сформированного для Сургутского района по итогам стратегических сессий по инвестиционному развитию муниципалитетов Югры в мае-июне 2022 года, организованных Фондом развития Югры);</p> <p>2 – Определение ключевых требований к реализации бизнес-идей (определение основных параметров инвестиционных проектов, анализ экономической эффективности, определение необходимого спроса, ресурсной обеспеченности, объёма инвестиций и требований к инвестиционным площадкам);</p> <p>3 – Формирование «Инвестиционных кейсов» (привязка бизнес-идей к подходящим инвестиционным площадкам (от 1 площадки и более на 1 идею, в том числе частное имущество), с расчётом и оформлением инвестиционных проектов, включающим сведения о необходимом объёме инвестиций, оборотном капитале, сроке окупаемости, внутренней норме доходности IRR (BHP), чистой приведённой стоимости</p>

		<p>NPV, потенциальных партнёрах, обеспеченности ресурсами (сырьевая база, кадровое обеспечение и т. д.) и спросом (анализ конкурентов, рынков сбыта), с возможностью гибкой настройки проекта под интересы инвестора).</p> <p>4 – Продвижение «Инвестиционных кейсов» (презентация на форумах, «теплых встречах», роуд-шоу, форумах, бизнес-завтраках и т. д.), размещение на официальных интернет ресурсах (https://admsr.ru/invest-platform/cases/), публикация в социальных сетях, направление индивидуальных предложений потенциальным инвесторам (в случае обращения потенциального инвестора сопровождение осуществляется по принципу «одного окна»);</p> <p>5 – взаимодействие с потенциальными инвесторами и контроль актуальности информации «Инвестиционных кейсов».</p> <p><u>Целесообразность реализации практики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сокращение временных, материальных и трудовых затрат бизнеса по подбору инвестиционных проектов и инвестиционных площадок; Облегчение потенциальным инвесторам подбора вариантов ведения новой или масштабирования существующей инвестиционной деятельности; - Использование территории в соответствии с приоритетами развития муниципалитета/региона; - Привлечение бизнеса к планированию развития территории; - Повышение инвестиционной привлекательности территории; - Способствование реализации новых проектов, привлечению инвестиций, созданию рабочих мест, увеличению налоговых поступлений. <p><u>Уникальность:</u> На территории Югры практика уникальна, по РФ данных нет.</p>
4.	Сроки реализации практики	Внедрение практики занимает не более 2 месяцев. Реализуется с июля 2022 года.
5.	Используемые ресурсы при реализации практики	<p>Время: 2 месяца.</p> <p>Трудовые ресурсы: 2 специалиста.</p> <p>Финансовые затраты: 0 руб. (в рамках ФОТ).</p> <p>Материально-технические ресурсы: рабочее место (компьютер, интернет, телефон и пр.), Microsoft Office (PowerPoint, Excel, Word, Outlook). «ГРАНД-Смета», Paint.</p> <p>Информационные ресурсы: Инвестиционный портал Сургутского района (https://www.admsr.ru/invest/); ГИСОГД Югры ;Официальные карты органов гос. власти - Публичная кадастровая карта (Росреестр), Единая карта недропользования РФ (Росгеолфонд),</p>

		<p>Интерактивная карта лесов России (Рослесинфорг); Общедоступные карты Google, Yandex, различные карты для определения высоты местности; Официальные сайты правительства ХМАО, Федеральной налоговой службы; Поисковые системы Yandex, Google; Общедоступные ресурсы для поиска ЧНИ (Циан, Авито, Домклик и т. д.), Инвестиционный портал Сургутского муниципального района ; группа «Бизнес в районе» социальной сети «В Контакте» (https://vk.com/businessvraione); мессенджер Viber сообщество: «Businesvraione»; мессенджер Telegram канал «Бизнес в районе» (https://t.me/businessvraione).</p>
6.	<p>Описание результата (не менее чем за 3 месяца, а в случае ее функционирования менее 3 месяцев – за весь срок ее реализации), значения количественных (качественных) показателей результата</p>	<p>Эффекты за период реализации практики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Привлечение 1,515 млрд рублей частных инвестиций. 2. Увеличение ежегодного объёма налоговых поступлений на 127,7 млн. рублей/год. 3. Создание 177 новых рабочих мест. 4. Реализация 2-х инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам развития муниципалитета. <p>Для инвестора: Отработанные органом власти Инвестиционные кейсы позволили сократить затраты и сроки анализа информации о перспективах открытия нового или масштабирования существующего бизнеса на территории муниципалитета, исключив необходимость подбора подходящих инвестиционных площадок (как минимум на 3 месяца). Практика способствовала принятию инвесторами из стороннего муниципалитета (г. Сургут) 2-х положительных решений о масштабировании существующего бизнеса на территории Сургутского района.</p>
7.	<p>Значимость и практическая польза практики, ее влияние на развитие конкуренции в автономном округе (согласно заданному</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата на фоне общей нестабильной экономической ситуации. 2. Расширение конкурентных рынков. 3. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный региональный бюджет от новых проектов. 4. Создание новых рабочих мест.

Приложение: Презентация практики в формате PDF на 9 л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района



Е. П. Мельникова
 (подпись, М. П. (при наличии))