





**Лучшая практика по содействию развитию конкуренции:  
«Предоставление мест под размещение нестационарных  
торговых объектов, как вид поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства и самозанятых  
в городе Когалыме»**

**Лучшая практика по содействию развитию конкуренции:  
«Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов, как вид поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства и самозанятых в городе Когалыме»**



## **УНИКАЛЬНОСТЬ ПРАКТИКИ**

-  • **Исключение административных барьеров для предпринимательского сообщества при размещении НТО, путем взаимодействия Администрацией города Когалыма с ресурсоснабжающими организациями**
-  • **Поддержка местных товаропроизводителей в части предоставления им права, заключить договор на размещение НТО без проведения аукциона и по низкой цене.**
-  • **Участие самозанятых граждан в разработке Схемы размещения НТО, заключении договоров на размещение НТО как по аукциону, так и без проведения аукциона.**

**Лучшая практика по содействию развитию конкуренции:  
«Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов, как вид поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства и самозанятых в городе Когалыме»**



## **АКТУАЛЬНОСТЬ ПРАКТИКИ**

**низкая плата за место под размещение НТО в год способствует:**



**расширению возможностей сбыта продукции местных производителей товаров**



**стимулированию предпринимательской активности и самозанятости**



**развитию малых форматов торговли, что соответствует положениям распоряжения Правительства РФ от 30.01.2021 №208-р**

**Лучшая практика по содействию развитию конкуренции:  
«Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов, как вид поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства и самозанятых в городе Когалыме»**



## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

**Распоряжение Правительства  
Российской Федерации  
от 30.01.2021 N 208-р**

**«О рекомендациях органам  
исполнительной власти субъектов  
РФ и органам местного  
самоуправления по вопросу о  
новых возможностях для  
розничного сбыта товаров»**

**Постановление Администрации  
города Когалыма  
от 22.01.2023 № 102**

**«О размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
города Когалыма»**

**Постановление Администрации  
города Когалыма  
от 28.05.2020 №928**

**«Об утверждении Схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Когалыма»**



# Лучшая практика по содействию развитию конкуренции: «Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов, как вид поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в городе Когалыме»

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 30.01.2023 № 180

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА Круглогодичные нестационарные торговые объекты

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Количество размещенных нестационарных торговых объектов, в том числе мобильных	Месторасположение торгового объекта, в том числе мобильного	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта, в том числе мобильного кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, в том числе мобильный	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта, в том числе мобильный
1	ИП Абулдулманов Данил Рифович	город Когалым, улица Бакнинская, 67, кв. 16	1	город Когалым, в районе АЗС-1 по ул. Прибалтийская, 44	Торговый павильон	Продовольственные товары	36	60	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	21.12.2017-20.12.2026
2	ИП Саруханин Артур Ваняевич	Город Ростов-на-Дону, ул. Мисниковская, 52, кв. 32	1	город Когалым, в районе дома 4 по ул. Ленинградская	Кiosk	Оказание бытовых услуг (по пошиву и ремонту обуви)	24	46	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Договор аренды земельного участка на неопределенный срок
3	ООО «Хлебодопродукт»	город Когалым, проспект Нефтяников, 2	1	город Когалым, в 9 метрах на север от жилого дома по ул. Сургутское шоссе, 7	Торговый павильон	Хлебобулочные и кондитерские изделия	21,6	25	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.03.2021-14.03.2026
4	ООО «Хлебодопродукт»	город Когалым, проспект Нефтяников, 2	1	город Когалым, в районе жилого дома по ул. Ленинградская, 21	Торговый павильон	Хлебобулочные и кондитерские изделия	21,6	25	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	15.03.2021-14.03.2026
5	ИП	город Когалым, ул. Бакнинская,	1	город Когалым, в 35 м на восток от садового	Торговый павильон	Оказание услуг общественного питания,	28	35	Земельные участки, государственная	01.12.2022-30.11.2027

✓ В период с января 2021 года в Схему размещения НТО включено 20 мест.

✓ Всего за вышеуказанный период, между Администрацией города Когалыма и хозяйствующими субъектами заключено 14 договоров на размещение НТО.

✓ Средняя плата за размещение НТО в год составляет 12,5 тыс. рублей.

### РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

от 16.05.2023 № 92-р

О заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма без проведения аукциона

В соответствии с Уставом города Когалыма, постановлениями Администрации города Когалыма от 28.05.2020 №228 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма», от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма», рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Леонтьева Виталия Владимировича от 27.04.2023 №34-ак-21:

- Управление инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (В.И.Феодотов) заключить с индивидуальным предпринимателем Леонтьевым Виталием Владимировичем договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма без проведения аукциона (далее – договор) со следующими характеристиками:
  - место размещения нестационарного торгового объекта: город Когалым, в районе магазина «Лептиско» по ул. Мира, 13;
  - площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта: 48 кв. м;
  - площадь нестационарного торгового объекта: 30 кв. м;
  - тип, специализация нестационарного торгового объекта: торговый павильон, торговля продовольственными товарами;
  - срок действия договора: 5 лет с даты заключения договора;
  - цена договора в год: 18 794 (восемнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 85 копеек.
- Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города Когалыма Г.И.Черных.

Исполняющий обязанности главы города Когалыма  
  
 Р.Я.Ярсова

Договор № 17/2023  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма без проведения аукциона

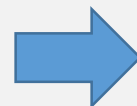
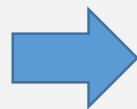
г. Когалым

Администрация города Когалыма, предоставляемая управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма в лице начальника управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма Феофановича Ивановых, действующего на основании Положения об управлении инвестиционной деятельностью и развития предпринимательства Администрации города Когалыма от 30.01.2019 № 21-р, именуемая в дальнейшем «Обязуемый орган», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Леонтьев Виталий Владимирович, действующий на основании паспорта номер в ЕДРПОУ №0136683070027 от 02.11.2012 именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, в дальнейшем именуемые - стороны на основании подпункта 1.2 раздела 1 приложения 3 к Перечню планировка по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма, утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

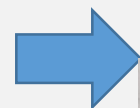
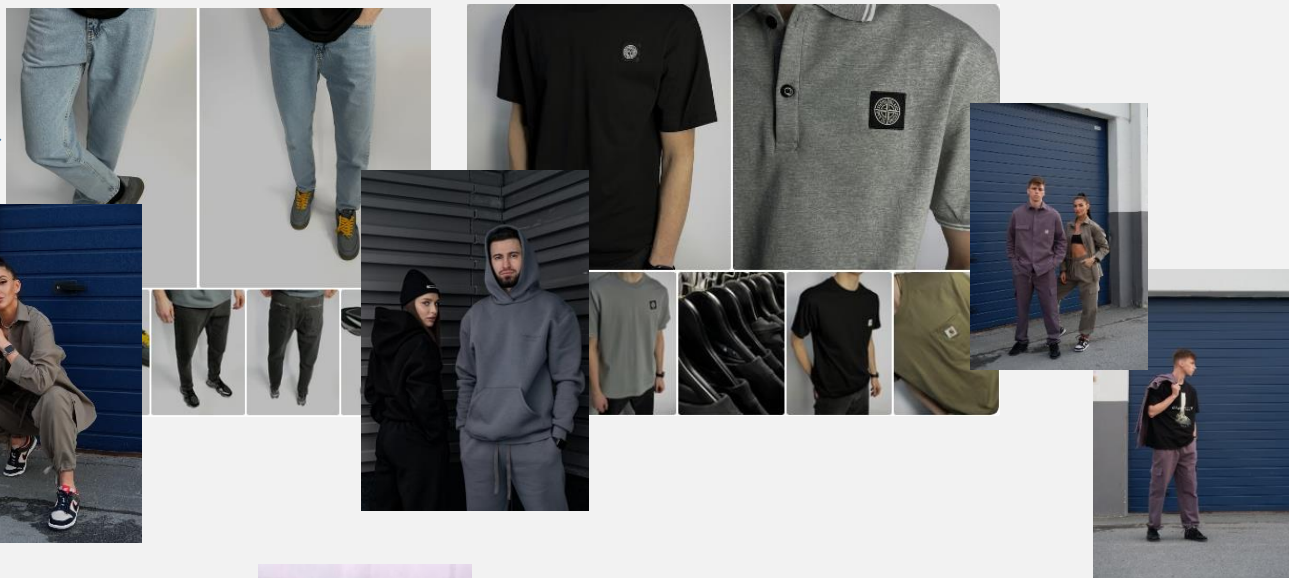
- Предмет договора
  - Уполномоченный орган предоставляет без проведения аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект) в Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (далее - схема размещения) и оплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.
  - Объект имеет следующие характеристики:
    - место размещения: город Когалым, в районе магазина «Лептиско» по ул. Мира, 13, площадь земельного участка 48 кв. м,
    - площадь Объекта 30 кв. м,
    - тип, специализация Объекта: торговля продовольственными товарами.
  - Срок действия настоящего договора с «01» июля 2023 года по «01» июля 2028 года.

- Права и обязанности сторон
  - Уполномоченный орган имеет право:
    - на беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
    - в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, взыскать с Хозяйствующего субъекта письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения.
  - Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством

# Действующие объекты местных товаропроизводителей



# Планируемые к размещению объекты местных товаропроизводителей в рамках заключенных договоров



**Лучшая практика по содействию конкуренции:  
«Предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов, как вид поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства и самозанятых в городе Когалыме»**



## **ЗНАЧИМОСТЬ И ПРАКТИЧЕСКАЯ ПОЛЬЗА ПРАКТИКИ:**



**Увеличение количества местных товаропроизводителей в городе Когалыме**



**Увеличение количества нестационарных объектов, предназначенных для реализации  
собственной продукции**



**Удовлетворенность населения качеством продукции местных товаропроизводителей**



**Доступ самозанятых к нестационарной торговле наравне с индивидуальными  
предпринимателями и юридическими лицами**





**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**

Администрация города Когалым