



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
СЕВЕРНЫЙ ФИЛИАЛ
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:13:2001006,
Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный
район "Усть-Цилемский", сельское поселение "Усть-Цильма",
с. Усть-Цильма

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: Администрация МР "Усть-Цилемский"
Муниципальный контракт № 03072000306220003260001 от 19.04.2022г.

Исполнитель: Северный филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

г. Сыктывкар
2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	7
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Чертеж"	
	Чертеж межевания территории	10

Раздел 1
"Проект межевания территории.
Текстовая часть"

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка в границах проекта	Метод образования земельного участка	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²
1	:ЗУ1	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 33а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2212
2	:ЗУ2	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, дом 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	934
3	:ЗУ3	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Мяндина, д. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	907
4	:ЗУ4	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 6	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1140
5	:ЗУ5	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. им В.И.Осташова, д. 12	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1102
6	:ЗУ6	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Усть-Цилемский", сельское поселение "Коровий ручей", д. Чукчино, ул. Авиаторов, д. 13	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1736
7	:ЗУ7	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 13,2	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	228
8	:ЗУ8	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 13,1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	200

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка в границах проекта	Метод образования земельного участка	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²
9	:ЗУ9	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть Цильма, ул. Советская, д.1Б/1	Пищевая промышленность (6.4)	1896
10	:ЗУ10	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть Цильма, ул. Советская, 1Б/2	Пищевая промышленность (6.4)	702
11	:ЗУ11	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть Цильма, ул. Советская, 1Б/6	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	234
12	:ЗУ12	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть Цильма, ул. Советская, д.1Б/3	Склады (6.9)	742
13	:ЗУ13	Образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть Цильма, ул. Советская, д.1Б/3	Склады (6.9)	1018

Для образуемого земельного участка :ЗУ1 выбран вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" соответствующий приказу Росреестра "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" № П/0412 от 23.06.2022г. в связи с тем, что образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне О 2, для которой не установлен соответствующий вид разрешенного использования. На образуемом земельном участке :ЗУ1 расположен существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 11:13:2001006:404, сведения о котором внесены в ЕГРН, до принятия правил землепользования и застройки СП Усть-Цильма, в связи с чем на образуемый земельный участок градостроительные регламенты не распространяются.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее, ЕГРН) – МСК-11 (4 зона).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка в границах проекта	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 33а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2212
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, дом 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	934
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Мяндина, д. 1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	907
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 6	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1140
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. им В.И.Осташова, д. 12	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1102
6	:ЗУ6	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Усть-Цилемский", сельское поселение "Коровий ручей", д. Чукчино, ул. Авиаторов, д. 13	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1736
7	:ЗУ7	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 13,2	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	228
8	:ЗУ8	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 13,1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	200
9	:ЗУ9	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 1Б/1	Пищевая промышленность (6.4)	1896
10	:ЗУ10	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Советская, 1Б/2	Пищевая промышленность (6.4)	702
11	:ЗУ11	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Советская, 1Б/6	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	234
12	:ЗУ12	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 1Б/3	Склады (6.9)	742
13	:ЗУ13	Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Цилемский муниципальный район, сельское поселение Усть-Цильма, с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 1Б/3	Склады (6.9)	1018

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат - МСК 11 зона 4

Ведомость координат поворотных точек границы образуемых земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
:ЗУ1			:ЗУ2		
540	1049902,11	4498994,46	н81У	1049938,72	4499143,01
541	1049908,16	4498999,45	н559У	1049955,20	4499161,38
542	1049921,82	4499015,94	н560У	1049927,82	4499187,43
543	1049936,79	4499034,34	н510У	1049911,39	4499168,02
544	1049930,04	4499035,65	н82У	1049917,04	4499163,08
545	1049923,68	4499039,95	н81У	1049938,72	4499143,01
546	1049904,39	4499054,91	:ЗУ4		
80	1049892,93	4499069,24	н387У	1049704,84	4499298,81
н79У	1049889,40	4499059,25	н554У	1049706,81	4499294,42
н535У	1049875,77	4499020,74	н555У	1049691,65	4499275,77
540	1049902,11	4498994,46	н556У	1049664,30	4499292,68
			н391У	1049666,59	4499325,66
:ЗУ3			н387У	1049704,84	4499298,81
н533У	1050000,56	4499231,31	:ЗУ6		
н315У	1049977,86	4499256,85	н537У	1049941,00	4500150,19
н483У	1049959,94	4499234,27	н273У	1049931,77	4500182,86
н316У	1049983,08	4499211,81	н278У	1049883,71	4500166,47
н533У	1050000,56	4499231,31	н538У	1049883,93	4500158,25
:ЗУ5			н539У	1049891,35	4500134,70
205	1050236,55	4499794,82	н537У	1049941,00	4500150,19
561	1050244,75	4499827,25	:ЗУ8		
н563У	1050212,73	4499834,70	н549У	1049750,21	4499261,65
н564У	1050204,67	4499801,81	н402У	1049742,75	4499270,26
205	1050236,55	4499794,82	568	1049729,73	4499258,95
:ЗУ7(1)			н555У	1049738,19	4499250,13
н545У	1049759,09	4499233,90	н549У	1049750,21	4499261,65
н546У	1049761,68	4499230,60	:ЗУ9		
н547У	1049758,96	4499228,38	н538У	1049727,03	4499619,22
н548У	1049756,37	4499231,68	н539У	1049701,43	4499657,43
н545У	1049759,09	4499233,90	н540У	1049735,49	4499680,13
:ЗУ7(2)			н541У	1049748,61	4499661,09

Проект межевания территории

№	X	Y	№	X	Y
н549У	1049750,21	4499261,65	н542У	1049761,57	4499642,28
н342У	1049753,57	4499257,77	н538У	1049727,03	4499619,22
н343У	1049749,98	4499253,08	:3У10		
н344У	1049738,27	4499241,83	н541У	1049748,61	4499661,09
н553У	1049734,09	4499246,20	н543У	1049773,69	4499678,07
н555У	1049738,19	4499250,13	н544У	1049761,04	4499697,17
н549У	1049750,21	4499261,65	н540У	1049735,49	4499680,13
:3У7(3)			н541У	1049748,61	4499661,09
н554У	1049721,18	4499250,58	:3У11		
н556У	1049729,64	4499243,55	н700У	1049716,94	4499697,16
н557У	1049724,38	4499238,20	н701У	1049731,04	4499708,26
396	1049715,92	4499245,23	н702У	1049722,91	4499718,55
н554У	1049721,18	4499250,58	н703У	1049708,81	4499707,45
:3У13			433	1049710,22	4499705,79
н705У	1049772,20	4499745,18	432	1049714,12	4499701,01
н709У	1049804,54	4499778,21	н700У	1049716,94	4499697,16
н710У	1049788,82	4499793,60	:3У12		
н707У	1049756,42	4499760,52	н704У	1049748,56	4499721,05
1103	1049757,57	4499759,4	н705У	1049772,2	4499745,18
н705У	1049772,20	4499745,18	1103	1049757,57	4499759,40
			н707У	1049756,42	4499760,52
			н708У	1049732,84	4499736,44
			н704У	1049748,56	4499721,05

Раздел 2
"Проект межевания территории.
Чертеж"



- Условные обозначения:**
- Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры);
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд);
 - Границы публичных сервитутов;
 - Образная точка уточняемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение;
 - Образный земельный участок;
 - Кадастровый номер земельного участка;
 - Номер кадастрового квартала.

11:13:2001006

Выноска 4
М 1:500

Выноска 4

Выноска 1
М 1:1300

Выноска 1

Выноска 2
М 1:300

Выноска 2

Выноска 3

11:13:2001006

Выноска 3
М 1:700

Выноска 3

М 1:1300