

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Таежный) в связи с недостаточной площадью земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3272, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный в части максимального процента застройки земельного участка до 50%.

20 декабря 2022г.

п. Таежный

Время и место проведения: 14-30 часов, помещение администрации Таежнинского сельсовета, Богучанский район, п. Таежный, ул. Новая, 5, пом. 100.

Присутствовали: депутат Таежнинского сельского Совета, сотрудники администрации Таежнинского сельсовета, жители сельсовета, заинтересованные лица.

Инициатор публичных слушаний: администрация Богучанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Богучанского района от 08.12.2022 № 1270-п.

Председательствующий публичных слушаний: Петров С.А. – заместитель Главы Богучанского района по общественно-политической работе;

Секретарь публичных слушаний: Мельникова Н.А.- заместитель главы Таежнинского сельсовета.

Присутствовали: 16 человек (Приложение 1).

Повестка дня:

1. О возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Таежный) в связи с недостаточной площадью земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3272, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный в части максимального процента застройки земельного участка до 50%.

Председатель слушаний Петров С.А. открыл публичные слушания, ознакомил с повесткой дня и пояснил, что Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Официальном вестнике Богучанского района», на официальном сайте Муниципального образования Богучанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, на официальном сайте Таежнинского сельсовета. С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться и внести свои предложения по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Новая, д. 5, пом. 100; тел. 8-(39-162) 26-440, 2-22-45; E-mail: admkarabula@yandex.ru, Vogucharch@mail.ru.

Председатель проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

Председатель разъяснил порядок проведения публичных слушаний. Слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Таежнинского сельсовета и объявил об открытии слушаний. Слушания носят рекомендательный характер.

Слушали Петрова С.А.: В администрацию Богучанского района поступило заявление от акционерное общество «Богучанский алюминиевый завод» (далее - АО «БоАЗ») по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Таежный) в связи с недостаточной площадью земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3272, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный в части максимального процента застройки земельного участка до 50%. Для вынесения данного решения согласно ст. 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ проводятся публичные слушания.

Предоставил слово представителю заинтересованного лица Моршнину А.С., и.о. начальника ОТНиПР АО «БоАЗ» который пояснил, что увеличение площади застройки вызвано тем, что в соответствии со ст. 44.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования Богучанского района Красноярского края, утвержденных решением Богучанского районного Совета депутатов от 26.04.2018 № 23/1-175 максимальный процент застройки составляет 25%. Увеличение площади застройки данного земельного участка вызвано более эффективным использованием земельного участка. Данное увеличение максимального процента застройки земельного участка до 50%:

- не ущемляют права соседей и не входят в противоречие с интересами сельского поселения;
- допустимо по архитектурным требованиям, требованиям безопасности – экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами. Кроме этого в настоящее время оформляются рядом расположенные земельные участки для обслуживания планируемого к строительству объекта.

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Муссобирова С.П. предложил: рекомендовать выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Таежный) в связи с недостаточной площадью земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3272, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный в части максимального процента застройки земельного участка до 50%.

Голосовали: «за» - 16 (шестнадцать) чел., «против»-0, «воздержался»- 0.

Решили:

1. Одобрить - выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Таежный) в связи с недостаточной площадью земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3272, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный в части максимального процента застройки земельного участка до 50%.

2. Рекомендовать комиссии по организации и проведению публичных слушаний администрации Богучанского по результатам слушаний подготовить положительное заключение о возможности выдачи АО «БоАЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Таежный) в связи с недостаточной площадью земельного участка с кадастровым номером 24:07:5101001:3272, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный в части максимального процента застройки земельного участка до 50%.

3. Направить итоги (заключение) публичных слушаний в администрацию Богучанского района.

Итоги публичных слушаний подвел председательствующий Петров С.А., который сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. Публичные слушания были объявлены закрытыми 20.12.2022, в 15 часов 15 минут.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Петров С.А.
Мельникова Н.А.