

Утвержден постановлением  
администрации МОГО «Ухта»  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

**Проект внесения изменений в проект межевания территории для строительства нового храма в пгт Ярега на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: Лермонтова, Пушкина, Советская, Мира и Октябрьская, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 01.06.2016 № 1365**

2022 год

## Пояснительная записка

Проект внесения изменений в проект межевания территории для строительства нового храма в пгт Ярега на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: Лермонтова, Пушкина, Советская, Мира и Октябрьская, утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 01.06.2016 № 1365 (далее – Проект), разработан в связи с необходимостью внесения изменений в части вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.

Настоящим Проектом предусмотрены изменения **в текстовой части** проекта межевания территории для строительства нового храма в пгт Ярега на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улиц: Лермонтова, Пушкина, Советская, Мира и Октябрьская, утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 01.06.2016 № 1365.

Таблицу в разделе «3.4. Существующее использование территории» изложить в следующей редакции:

«Виды использования территории соответствуют градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденными постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064.

№ земельного участка согласно чертежу межевания территории (территориальная зона)	Местоположение	Вид разрешенного использования
Участок № 1 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, земельный участок 6	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок № 2 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, земельный участок 8	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок № 3 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Мира, земельный участок 9	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
*Участок № 4 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Мира, земельный участок 5	2.5. Среднеэтажная жилая застройка

Участок № 5 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Пушкина, земельный участок 4	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок № 6 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Мира, земельный участок 1	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок № 7 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Октябрьская, земельный участок 33а	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Участок № 10 (ЖЗ 103)	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт Ярега, ул. Лермонтова, земельный участок 10	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

\*В связи с тем, что на образуемом земельном участке «Участок № 4 (ЖЗ 103)» расположен существующий объект капитального строительства (кадастровый номер - 11:20:1001002:955, многоквартирный дом, количество этажей – 5), с целью приведения в соответствие разрешенного вида использования данного земельного участка с его фактическим использованием и на основании ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для таких земельных участков настоящим проектом предусматривается вид разрешенного использования согласно таблице.»