

**Публичные слушания
по проекту Постановления
Брянской городской
администрации
«О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных
участков, отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства»**

2.1. На условно разрешенный вид использования (магазины; общественное питание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:241, площадью 9208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бурова, 12, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

Ситуационная схема

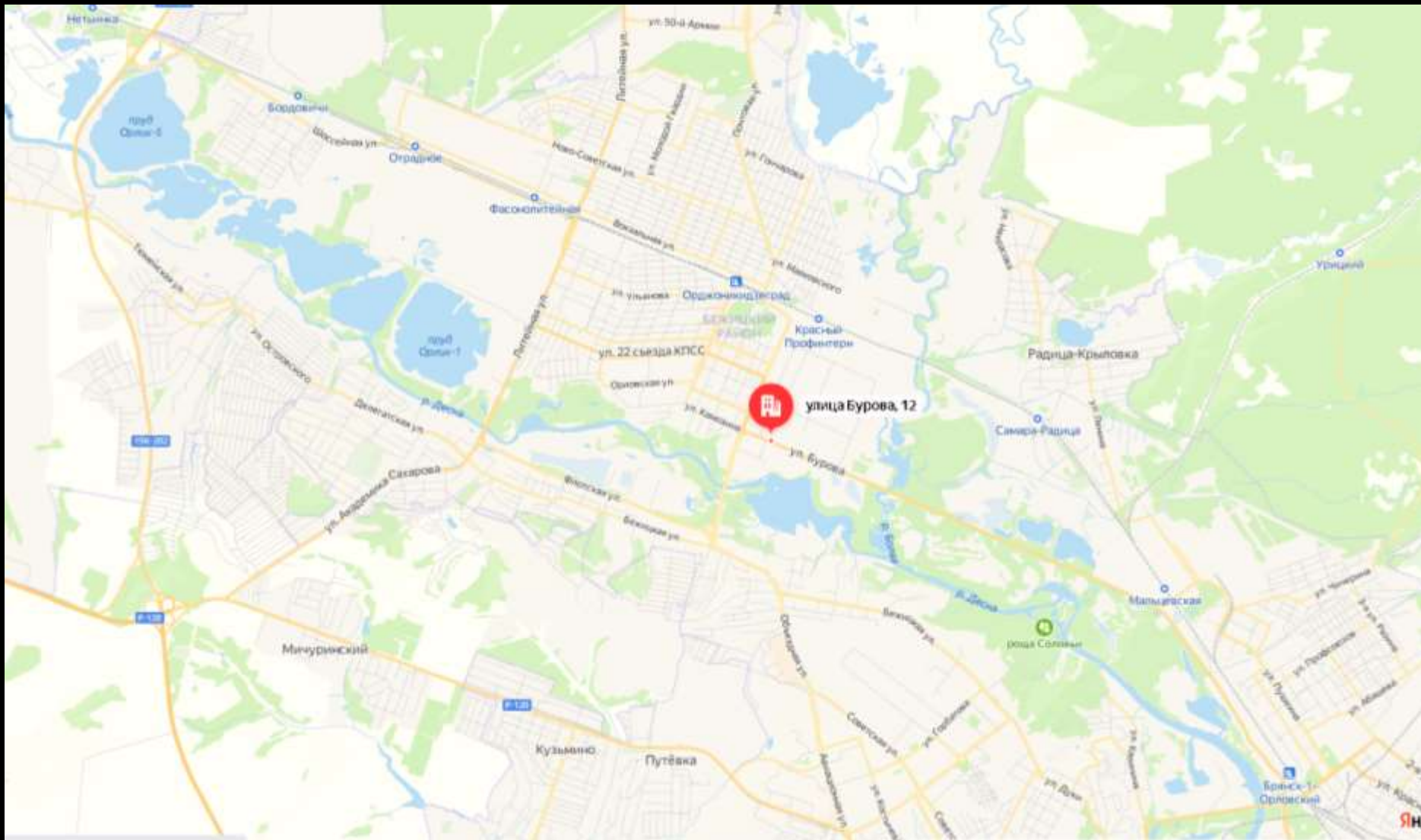


Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.1)



Ведомость зданий и сооружений

Пол.	Наименование	Эксплоат.		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
		зданий	места	эксплоат.	вместа	зданий	места
1	Котельная №2 (сух.)	У	У	—	494,4	444,96	
2	Производственный корпус №2 (сух.)	У	У	—	1278,2	1147,68	
3	Складские здания №2 (сух.)	У	У	—	134,0	120,6	
4	Сооружение склада крытой (сух.)	У	У	—	—	—	
5	Здание универсального назначения	У	У	—	977,2	923,9	5020,6
6	Толочня	У	У	—	16,2	11,96	45,36
					3967,0	2649,1	

Ведомость проходов, тротуаров, дорожек и площадок

Пол.	Обозначение	Наименование	Ширина	Площадь, кв.м		Примечание
				прохода	площадки	
1		Проход асфальтобетонный	м 2	1724,3	880,0	
2		Тротуар асфальтовый	м 2	211,49		
3		Сплошная		81,8		

Ведомость работ по благоустройству территории

№	Обозначение	Наименование	Кол.	кв.м	Примечание
4		Озеленение			194
5		Котлованы для мусора	2		

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - граница инженерной инфраструктуры - 80 м
 - зеленая территория
 - проезд автомобильный
 - тротуар асфальт
 - инженерная инфраструктура
 - граница земельного участка площадью - 26 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь - 923,9 м² (22 этаж. место)

Согласно актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2016 на 40 - 45 м² общей площади 1 этаж./место: 923,9/45 = 21 этаж. место.

Коэффициент застройки земельного участка в соответствии с приложениями Г СП 42.13330.2011 по расчету: 2897,0/9688 = 0,3

Коэффициент плотности застройки земельного участка в соответствии с приложениями Г СП 42.13330.2011 по расчету: 2649/9688 = 0,3

Архитектурное решение					
Здание универсального назначения по адресу ул. Бульвар, 12а Бокситовый завод, г. Брянск					
№	Кол.р.	№	Вид	№	Вид
Дизайн:	Волович И.В.	Архитектурное решение:	Григорьев И.В.	Страна:	№
Тех.:	Григорьев И.В.	Заказчик:	Завод Бокситовый	№	№
Архитект.:	Брянск Т.В.	Семья по адресу:	Площадь Бокситовый	ООО "Проф-проект"	

Фотографии земельного участка по вопросу 2.1:



Схема организации участка

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, ул Клиновская, земельный участок 20А
Площадь земельного участка	58 кв.м
Намерения заявителя	для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014630:166 с землями, находящимися в государственной собственности площадью 58 кв.м
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид	Для индивидуального жилищного строительства

Фотографии земельного участка по вопросу 2.2:

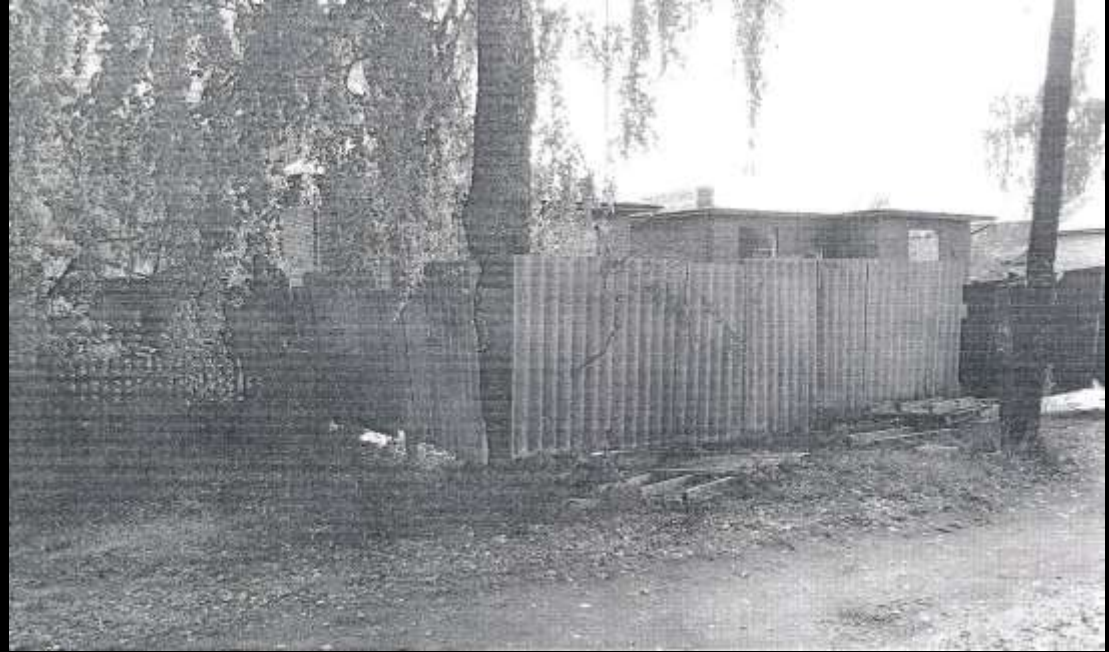
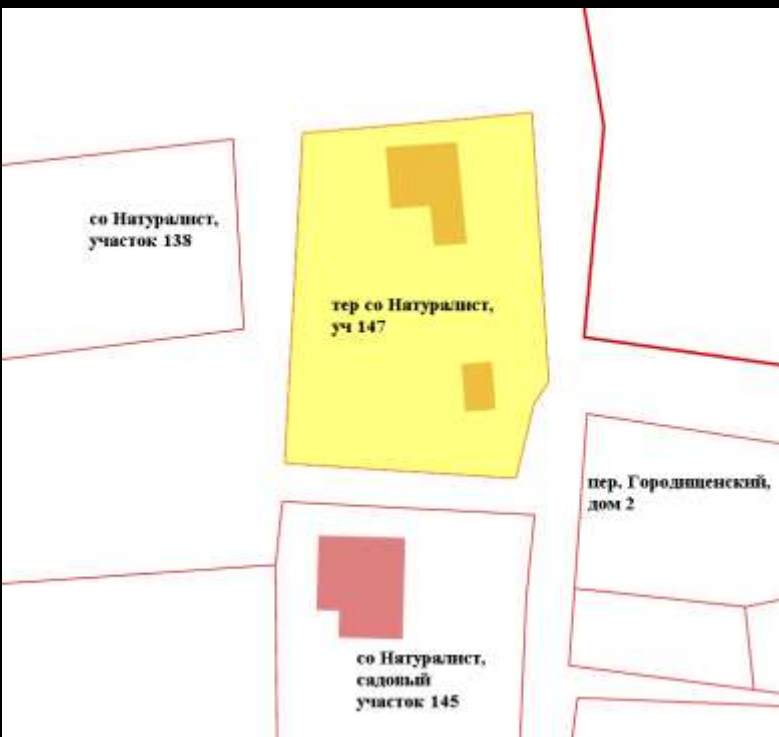


Схема организации участка

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, тер со Натуралист, уч 147
<i>Площадь земельного участка</i>	692 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода земельного участка и дома в жилой фонд
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	Для индивидуального жилищного строительства

Фотографии земельного участка по вопросу 2.3:



2.4. На условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:145, площадью 703 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Натуралист, садовый участок 145, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

Ситуационная схема

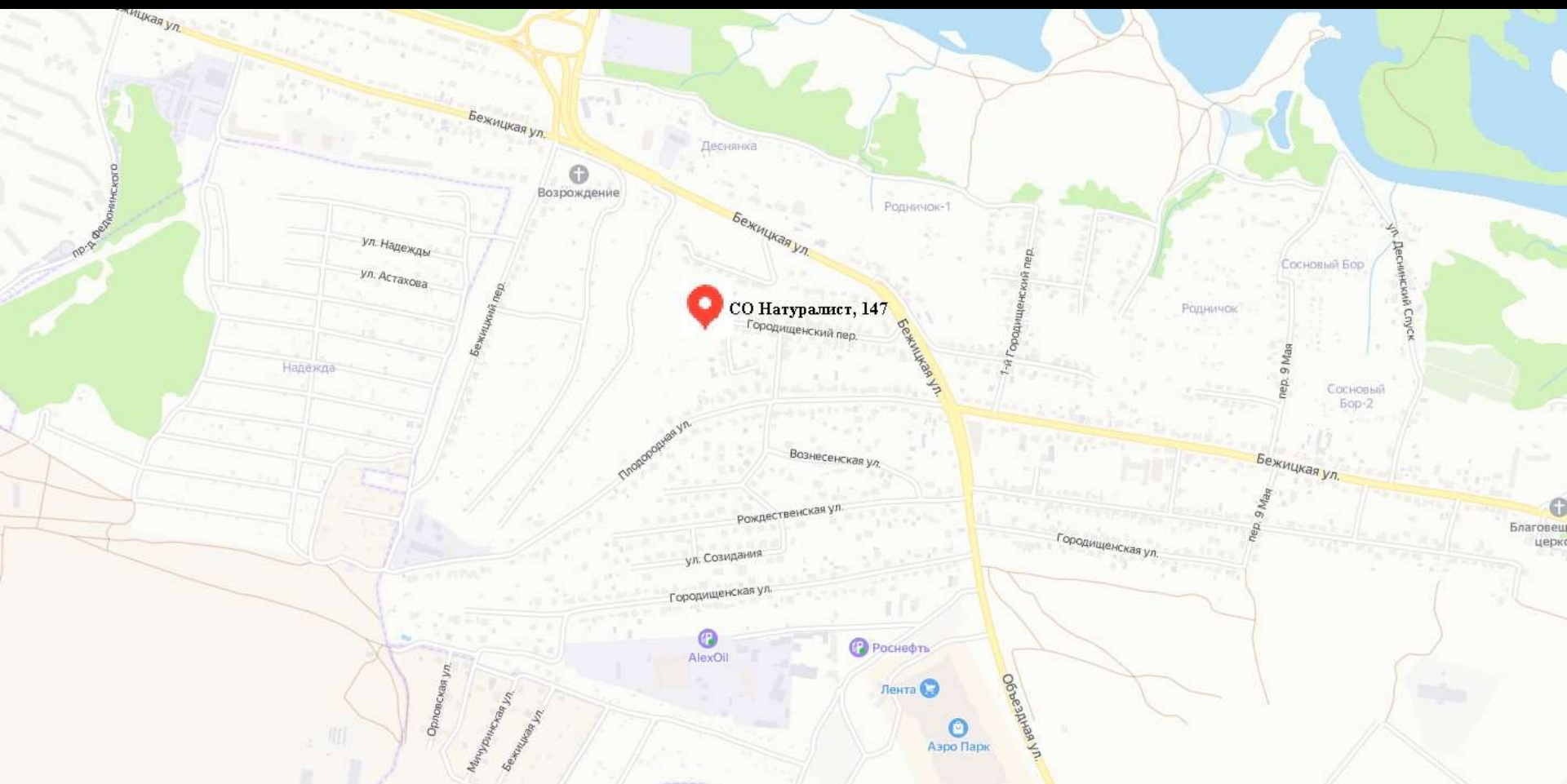


Схема организации участка

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	обл. Брянская, г. Брянск, со Натуралист, садовый участок 145
<i>Площадь земельного участка</i>	703 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода земельного участка и дома в жилой фонд
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	Для индивидуального жилищного строительства

Фотографии земельного участка по вопросу 2.4:

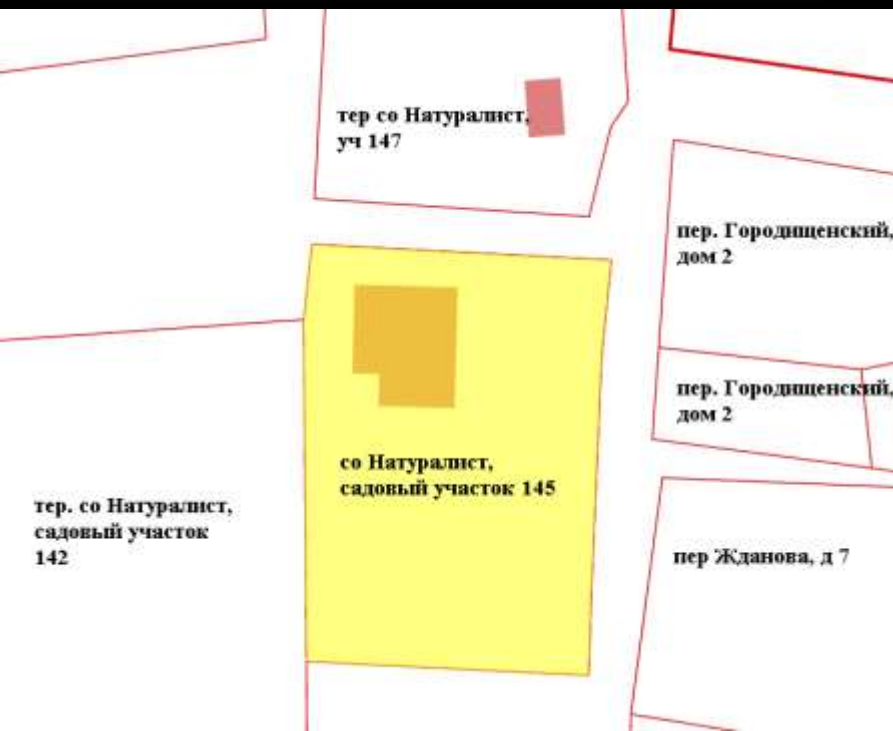
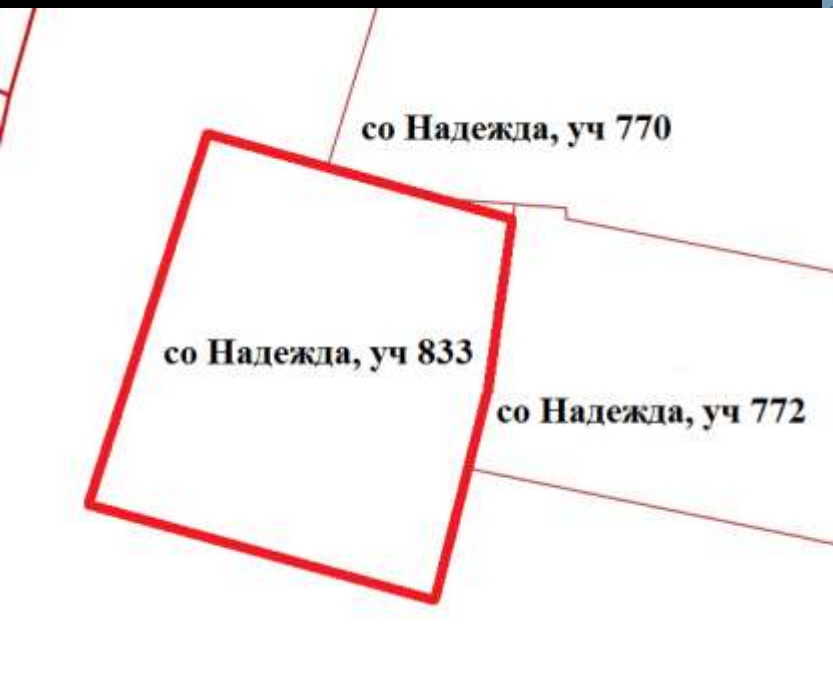


Схема организации участка

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, со Надежда, уч 833
<i>Площадь земельного участка</i>	653 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для перевода участка
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид</i>	Для индивидуального жилищного строительства

Фотографии земельного участка по вопросу 2.5:



2.6. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012730:4, площадью 528 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Колодезная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ситуационная схема

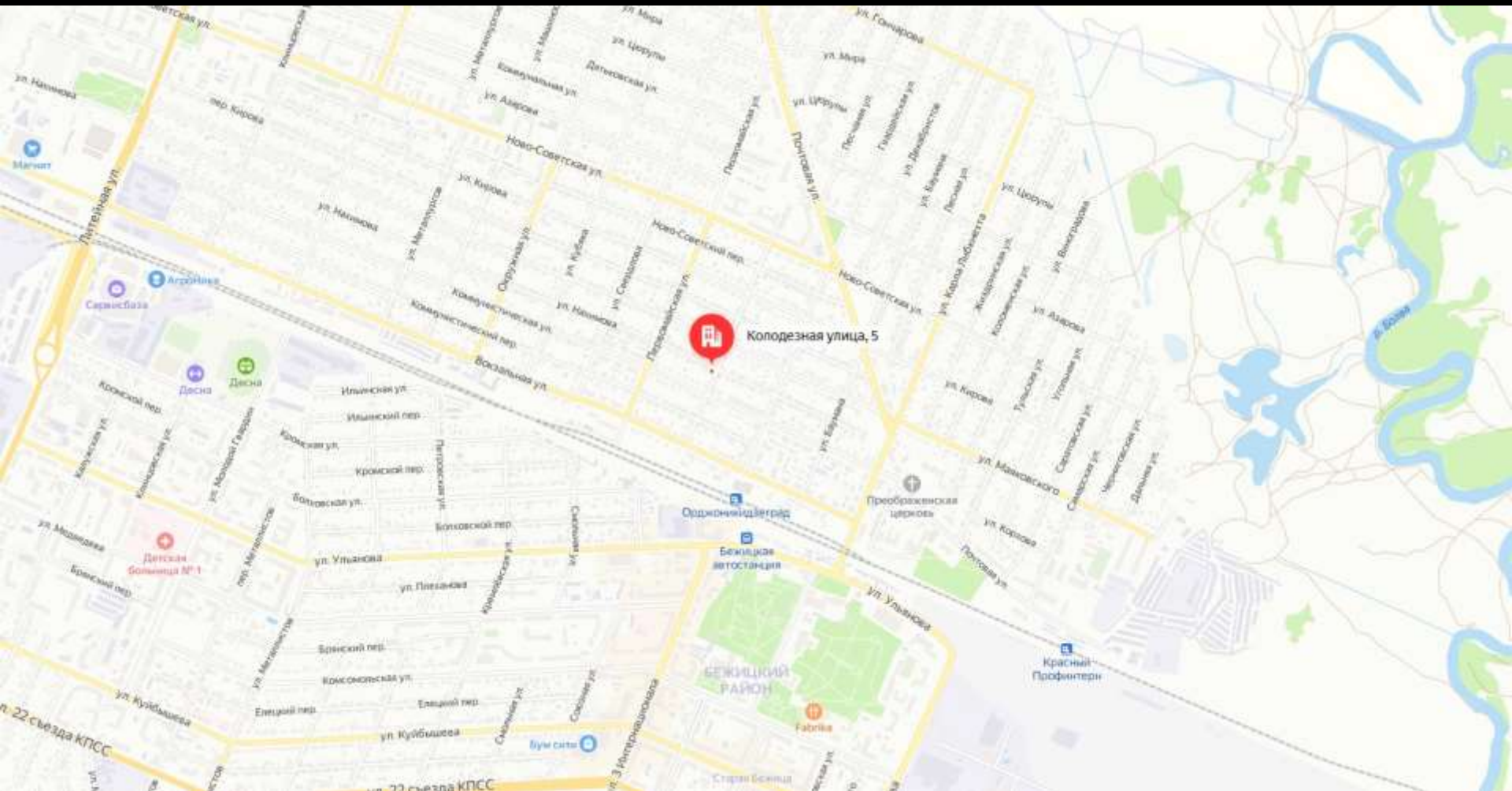


Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.6:

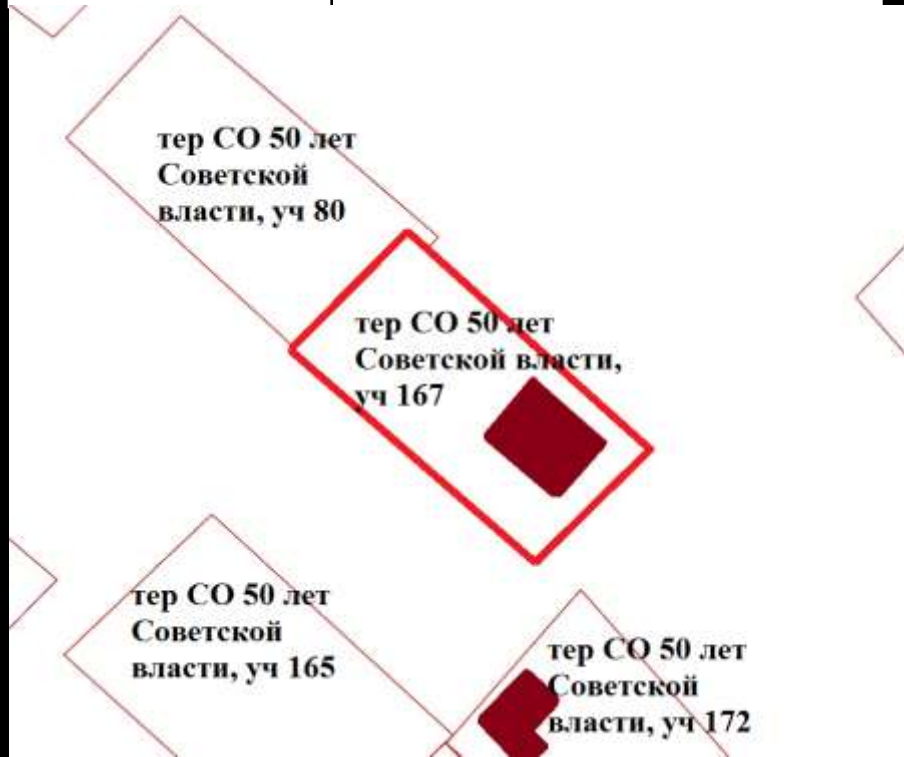
<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, ул Колодезная, д.5
<i>Площадь земельного участка</i>	528 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для реконструкции индивидуального жилого дома (пр пристройка кухни и санузла)
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градострои- тельного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемые отклонения</i>	в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует



Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.7:

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Советской власти, уч 167
<i>Площадь земельного участка</i>	414 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-1
<i>Испрашиваемое отклонение</i>	(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м)



2.8. На условно разрешенный вид использования (жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014404:8, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, пер. Кромской, дом 72, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

Ситуационная схема

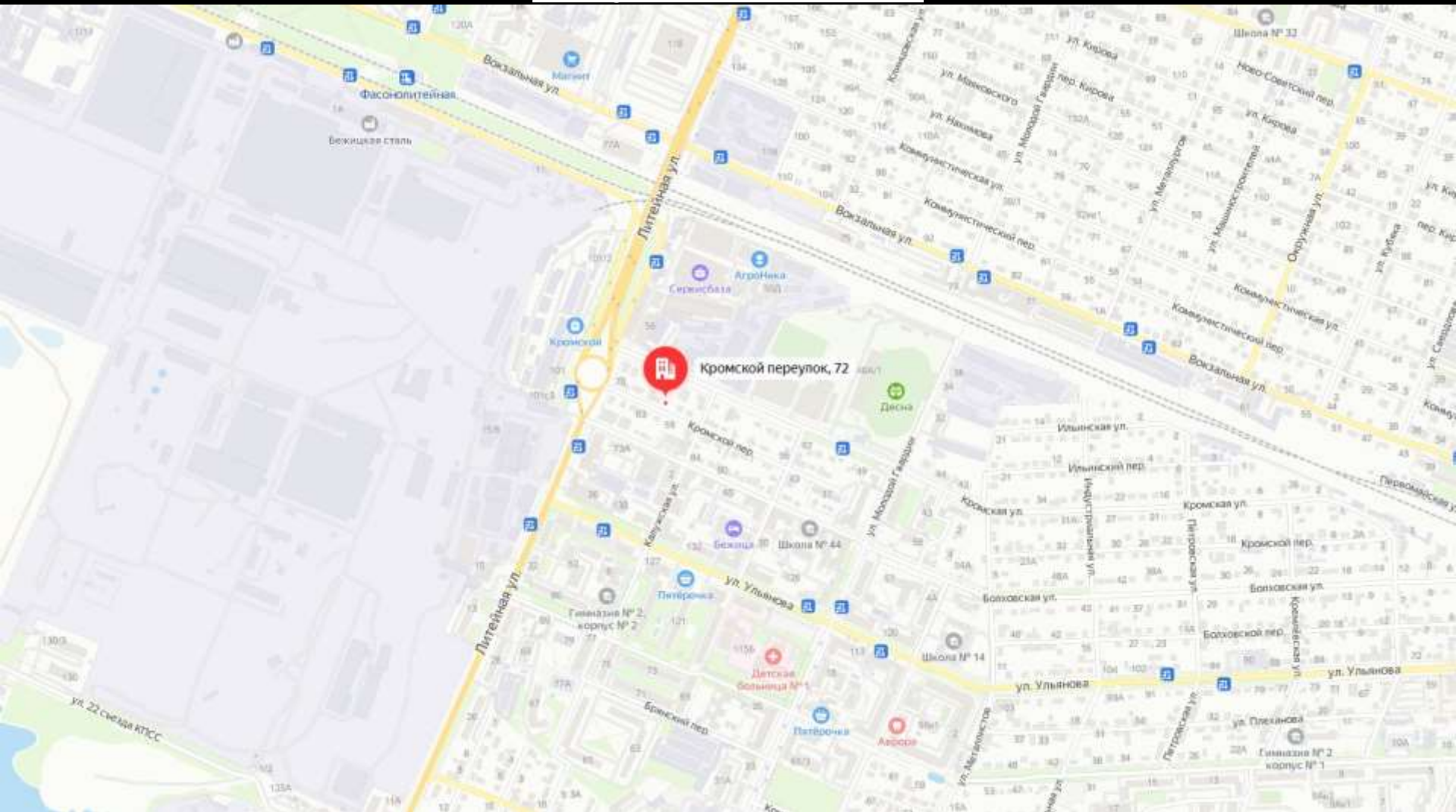


Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.8:

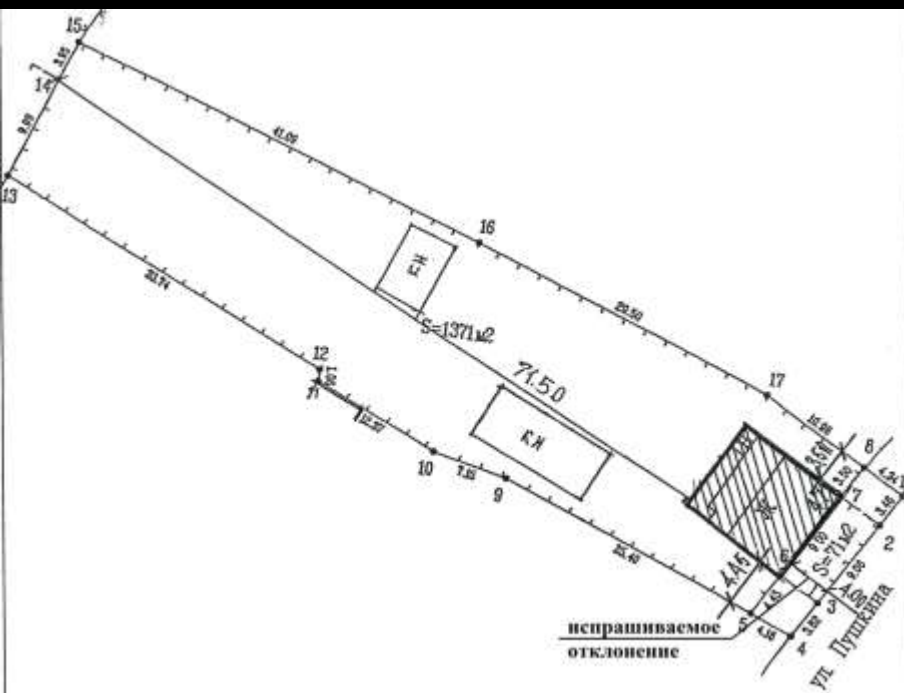
<i>Заявитель</i>	Физические лица
<i>Адрес участка</i>	Брянская область, г Брянск, пер Кромской, д.72
<i>Площадь земельного участка</i>	626 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для раздела земельного участка и дома на блоки
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	О-1
<i>Испрашиваемый условно разрешенный вид использования</i>	(жилая застройка)



Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.9:

Заявитель	Физическое лицо
Адрес участка	Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Пушкина, д.47
Площадь земельного участка	1442 кв.м
Намерения заявителя	для реконструкции индивидуального жилого дома
Вид права пользования земельным участком	собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-1
Испрашиваемое отклонение	(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4 м)



2.10. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 8 машино-мест) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015301:14, площадью 71868 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Ситуационная схема

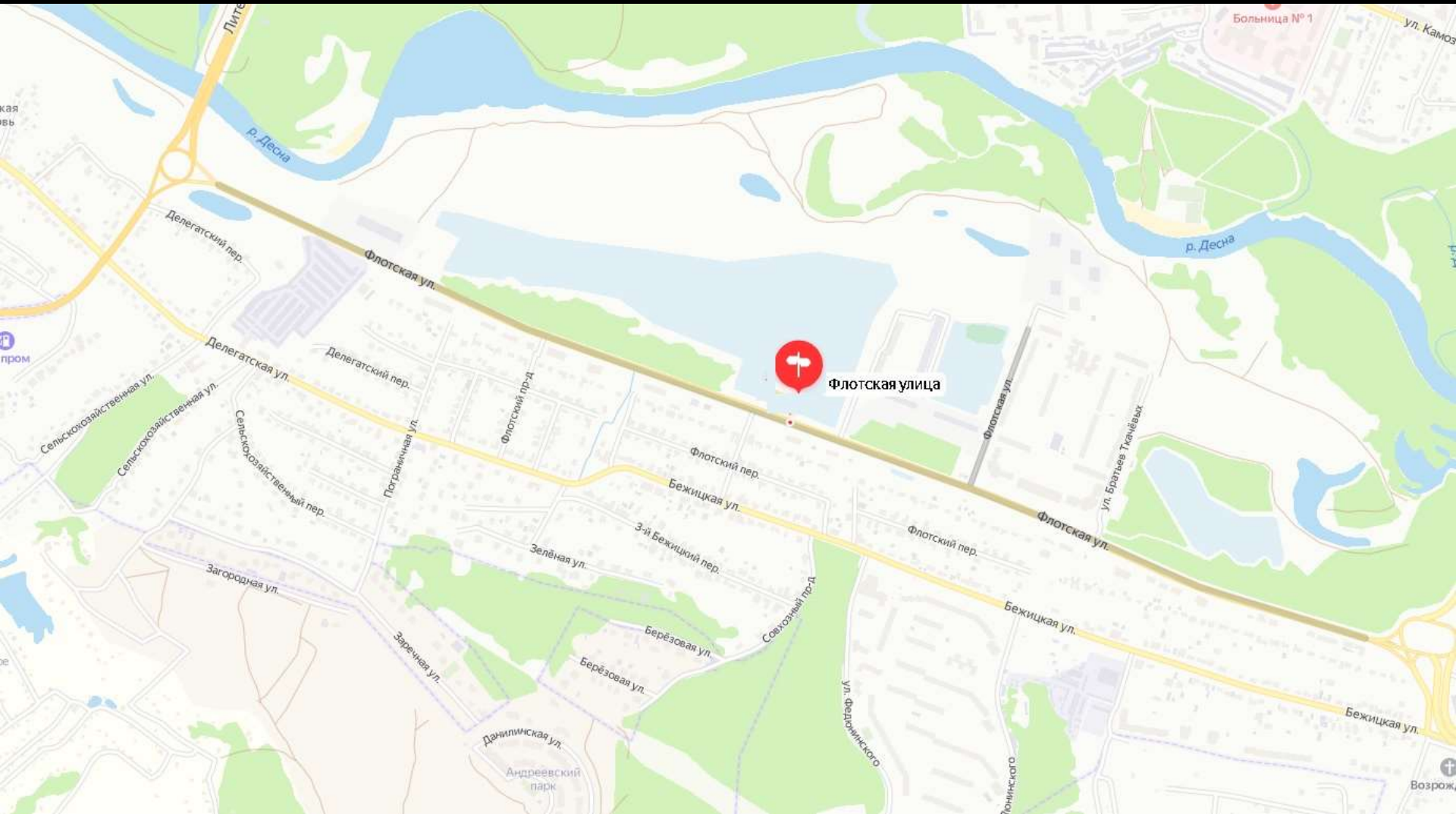
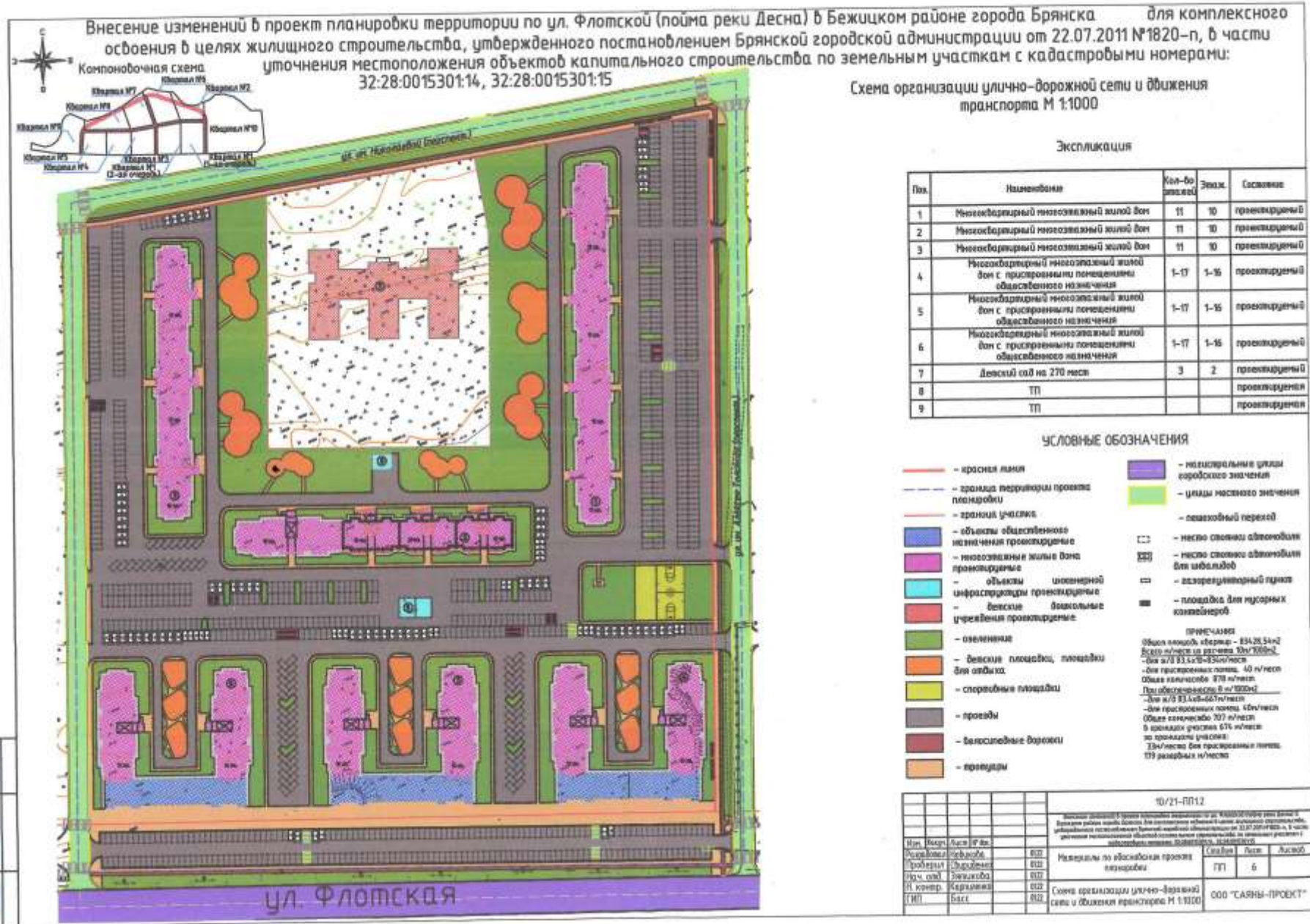


Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.10)



Фотографии земельного участка по вопросу 2.10:



2.11. На условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Ситуационная схема

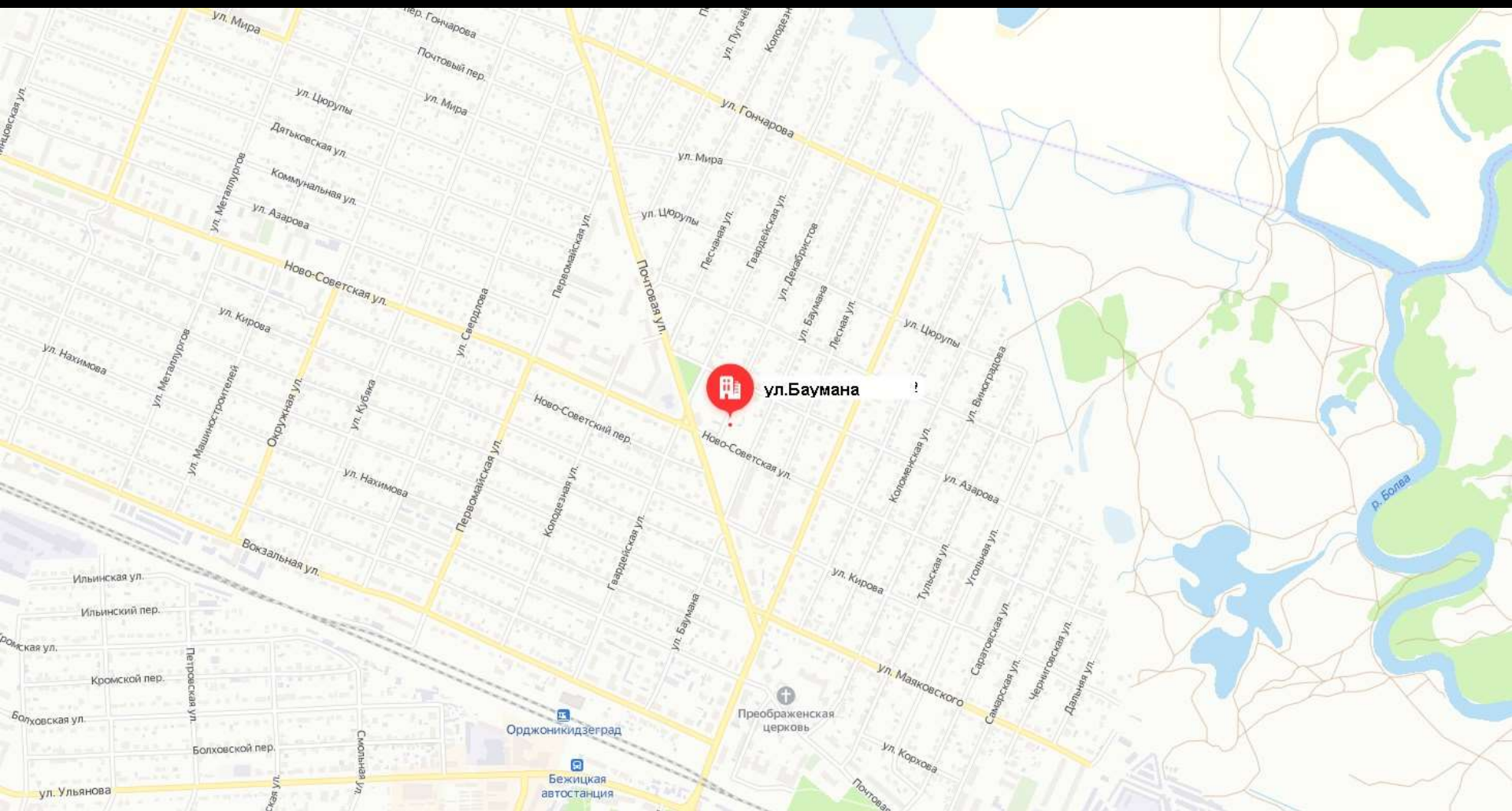


Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.11:

Заявитель	Юридическое лицо
Адрес участка	Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана
Площадь земельного участка	4118 кв.м
Вид права пользования земельным участком	муниципальная собственность
Зона согласно карты градостроительного зонирования	Ж-4
Испрашиваемый условно разрешенный вид	(среднеэтажная жилая застройка)

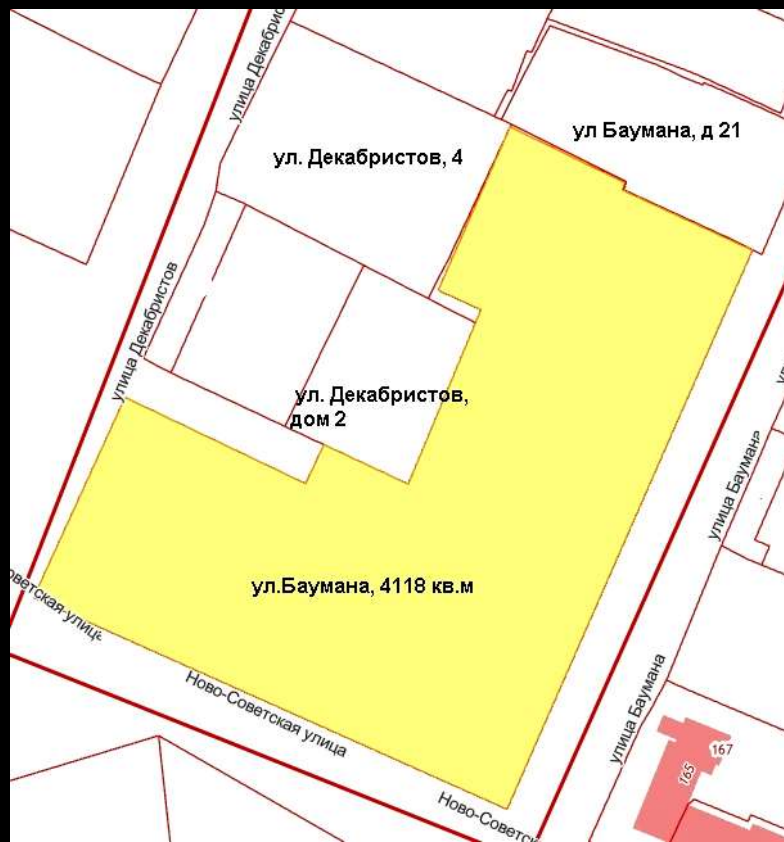


Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.12:

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Рассвет, сад.участок 537
<i>Площадь земельного участка</i>	795 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для использования существующего некап.строения и навеса для выставки образцов заборов
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый вид</i>	(магазины)

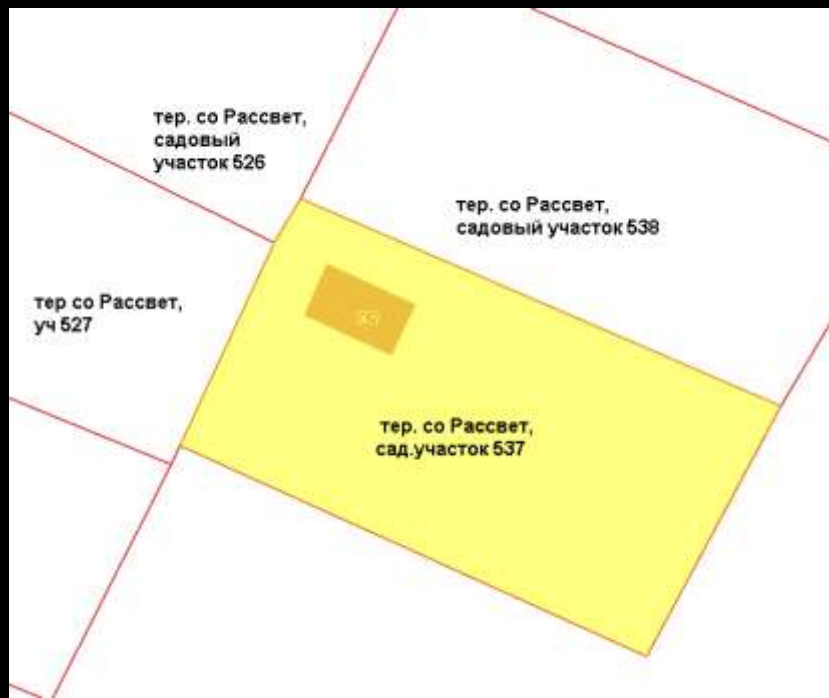
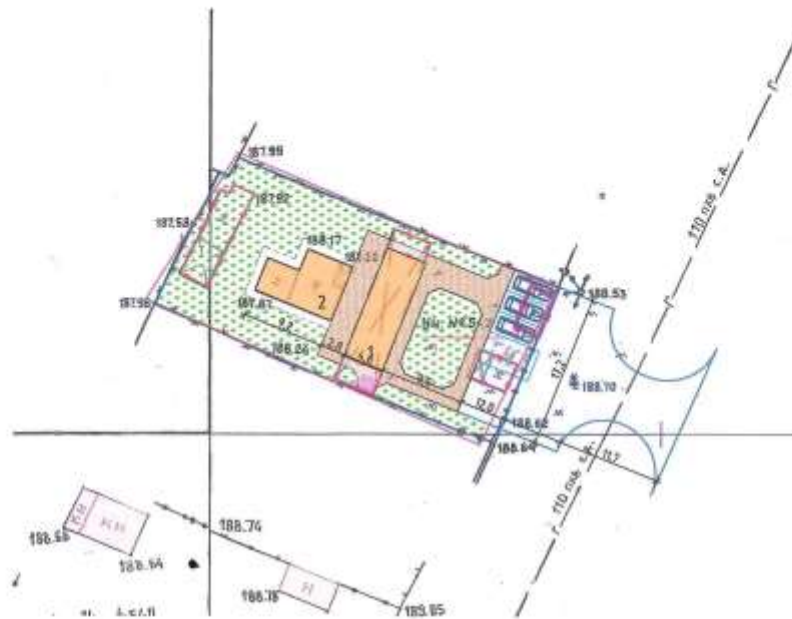


Схема планировочной организации земельного участка (вопрос 2.13)



Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 763 м²
 Площадь застройки - 110,4 м²
 Коэффициент застройки - 0,14 (14%)
 Площадь теплицы - 60,3 м²
 Объем площади здания магазина - 35 м²
 Количество этажей - 1

Экспликация зданий и сооружений

1 - теплица
 2 - магазин саженцев

Нормативное количество машино-мест - 1 на 60-70 м² общей площади согласно СП 42.13330.2016.
 Запроектированное количество - 4 машино-места.
 Магазины (4.4) - условно разрешенный вид использования земельного участка.

Кадастровый номер участка 32:28:0010401541

Условные обозначения

- Кадастровая граница земельного участка
- Ограждение земельного участка
- Существующие здания и сооружения на участке
- Существующие здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие пешеходной части
- Проектируемая отмостка
- Озеленение
- Парковочные места (в том числе - для инвалидов)
- Площадка для нумеросборного контейнера

Инв.№/год:	Планировка и детали	Экспликация

Изн.	Колыч.	Лист	№Экз.	Подпись	Дата
Архитектор	Каченкова П.С.				
АП	Каченкова Л.В.				

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: территория ООО "Рассвет" (уч. 542 в Бизнесном районе г. Брянск)

Предварительное предложение:

Страница	Лист	Листов
П		

Предварительная схема
План благоустройства территории № 1500

ООО "Универсал-проект"

Схема организации участка

Фотографии земельного участка по вопросу 2.13:

<i>Заявитель</i>	Физическое лицо
<i>Адрес участка</i>	обл. Брянская, г. Брянск, со Рассвет, уч 542
<i>Площадь земельного участка</i>	763 кв.м
<i>Намерения заявителя</i>	для использования существующего некап.строения и теплицы для выращивания и продажи саженцев
<i>Вид права пользования земельным участком</i>	собственность
<i>Зона согласно карты градостроительного зонирования</i>	Ж-5
<i>Испрашиваемый вид</i>	(магазины)

